



Objekt: C2967SP

Modernisiertes Apartment mit Meerblick in zweiter Meereslinie

Etagenwohnung, Peguera

450.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2967SP
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
PLZ	07160
Ort	Peguera
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Paguera
Bebaute Fläche	ca. 68 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 68 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1976
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befuerung	Elektro
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei

Highlights

2. Meereslinie, Südausrichtung für viel Sonne auch im Winter, Wohnung wurde komplett renoviert (inklusive aller Wasser- und Stromleitungen), Meerblick, Balkon, Wohn-/Esszimmer, offene Küche, vollausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten, 2 Schlafzimmer, 1 modernes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC, Klimaanlage kalt/warm (separat regelbar in jedem Raum), Fussbodenheizung in der kompletten Wohnung, Fenster mit Doppelverglasung, grosser Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsparkplatz (keine feste Zuordnung), 3. Etage mit Fahrstuhl, nur 50m vom Strand entfernt, zentrale Lage und fußläufig zu Geschäften und Restaurants

Beschreibung

Diese komplett renovierte Wohnung bietet auf ca. 68m² bebauter Fläche ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Gäste-WC. Vom Wohnraum und dem nach Süden ausgerichteten Balkon bietet sich ein schöner Meerblick.

Zur Anlage gehören ein gepflegter Gemeinschaftspool und ein gemeinschaftlicher Parkplatz, welche bequem per Aufzug erreichbar sind. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage.

Die Wohnanlage liegt direkt am beliebten Boulevard von Paguera nur ca. 50 Meter vom feinen Sandstrand entfernt.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben.

Folgende Kosten/Steuern sind nicht im Preis inbegriffen:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoria/Steuerbüro

Lage

Dieses Apartment befindet sich im Zentrum von Paguera in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca, nur 50m vom traumhaften Sandstrand entfernt. Die zahlreichen Geschäfte und Restaurants sowie die weiteren traumhaften Sandstrände sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Golfplatz von Andratx ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Paguera wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Essbereich



Küche



Küche / Flur



Essbereich / Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich / Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Gemeinschaftspool



Badezimmer 1



Gäste WC

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.