APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2520HM-08

Neubau (im Bau): Apartment mit sehr großem Garten

Erdgeschoss, Canyamel

502.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2520HM-08
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnblock	2
PLZ	07589
Ort	Canyamel
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Canyamel
Bebaute Fläche	ca. 91 m^2
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 91 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 43 m^2
Gartenfläche	ca. 186 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Talaies de Canyamel
Baujahr	2027
Anzahl Gebäude	2
Etagenzahl	5
Anzahl Wohneinheiten	14
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)

Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	502.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, moderner Wohnstil, Möbelpaket (optional), Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgarten, große Terrasse, Klimaanlage, 2 Tiefgaragenstellplätze, Abstellraum, Nähe zum Strand

Beschreibung

Dieses Neubau Apartment befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große freie und überdachte Terrasse (ca. 43m^2) und ein riesiger privater Garten (ca. 186m^2). Zum Apartment gehört ein eigener Pkw Stellplatz und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsanlage bietet einen schönen Poolbereich und angelegte Gärten.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um animierte Bilder, sogenannte Renderings und geben einen allgemeinen Eindruck über das Neubau Projekt. Vor allem die dargestellten Blicke können zu den jeweiligen Wohneinheiten abweichen.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist geplant für April 2027.

HINWEIS: Beim Kauf dieser Neubau-Immobilie fällt eine Mehrwertsteuer i.H.v. 10% des Kaufpreises an. Ebenfalls vom Käufer zu zahlen sind die mit dem Kauf anfallenden Notar-, Grundbuch- und Administrationskosten.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Diese Neubauanlage in Canyamel befindet sich zwischen dem nur 400 Meter entfernte Meer und dem 600 Meter entfernten Golfplatz. Canyamel in der Gemeinde Capdepera bei Arta an der Ostküste der Insel Mallorca. Bis nach Palma der Inselhauptstadt und zum Flughafen sind es ca. 80 km.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Canyamel wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Außenansicht (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)



Lage



Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.