APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2522HM

Modernisiertes Apartment im Herzen von Palma de Mallorca

Etagenwohnung, Palma De Mallorca

597.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D2522HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
PLZ	07013
Ort	Palma De Mallorca
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Palma City
Bebaute Fläche	ca. 62 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 62 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1800
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	6
Anzahl Wohneinheiten	6
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein, Parkett
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord
Baujahr	1800
Zustand	Saniert
Kaufpreis	597.000,00 €

Highlights

Neu renovierte Wohnung in der Altstadt von Palma, nur wenige Gehminuten von der Plaza Mayor entfernt.

Neues Fischgrätenparkett (Massive Eiche), neues Badezimmer mit Naturstein und Dornbracht-Armaturen,
elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Küche von Nolte, Möbel von Eichholtz,
LG-Fernseher, Gira-Schaltersystem in Anthrazit, Dimmbare Einbaustrahler, Holzfenster mit Doppelverglasung, Bodentiefe Fenster, neue Wärmepumpe (Heizen/Kühlen).

Beschreibung

Das saniert Apartment befindet sich in der dritten von sechs Etagen (Aufzug nicht vorhanden) und bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 62 m^2 ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und Badezimmer. Außerdem biete das Apartment einen kleinen Balkon.

Energiezertifikat: E

Lage

Das Apartment befindet sich in der Nähe zum Plaza Mayor im Herzen der Inselhauptstadt Palma. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl an Bars, Cafés, Restaurants, Geschäfte und Markthallen. Fußläufig liegen auch der Yachthafen/das Meer (ca. 800m) und der Strand (1,3km). Der nächste Golfplatz in Son Vida liegt ca. 7km entfernt und der Flughafen liegt ca. 8km entfernt.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Palma de Mallorca wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Küche



Küche



Wohn-/Esszimmer



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

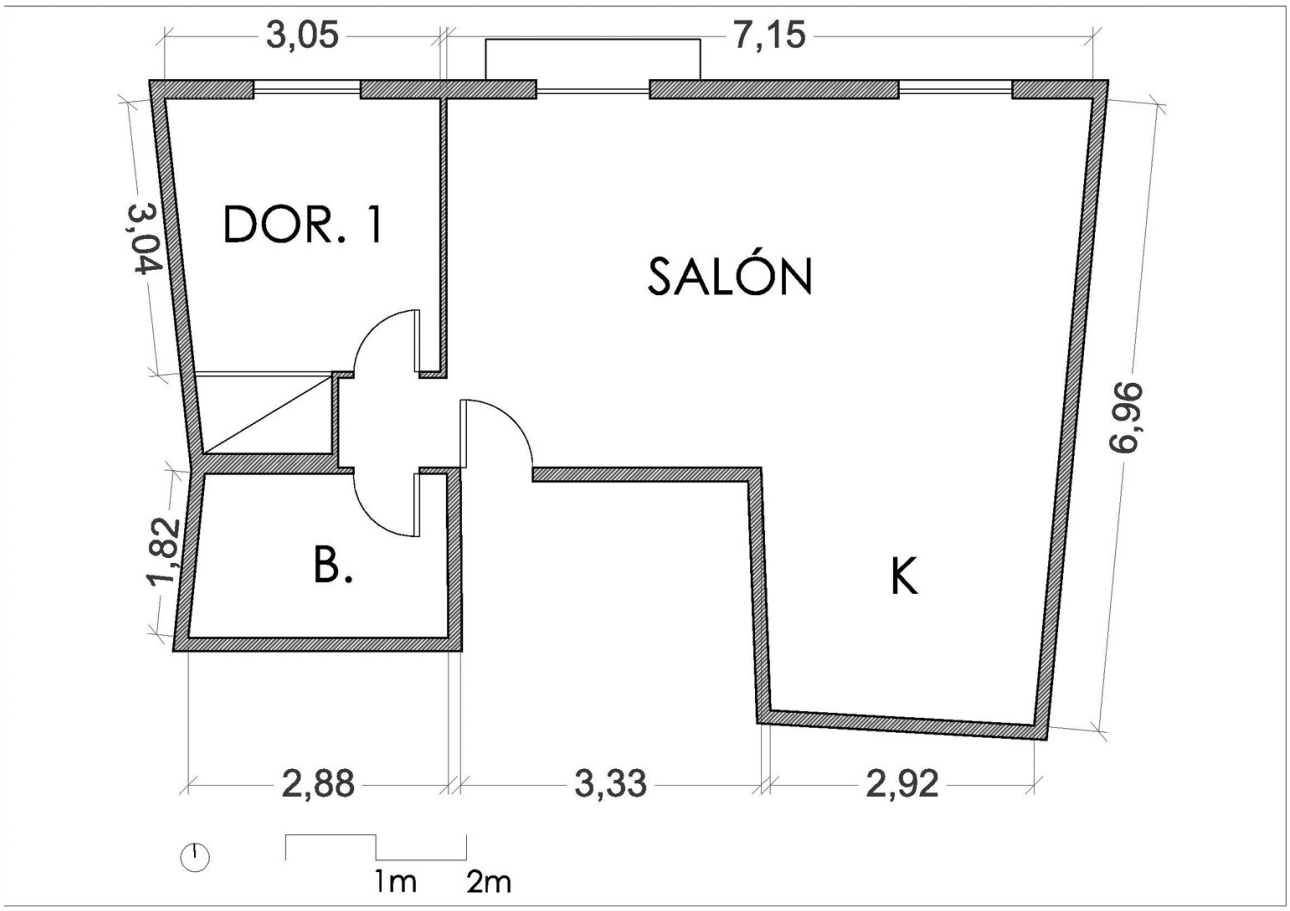


Gebäude



Umgebung

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.