APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2410-3-1B-LIM

NEUBAU (im Bau): Familienwohnung mit 4 Schlafzimmern

Erdgeschoss, Santa Ponça

1.864.590,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2410-3-1B-LIM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnanlage	Santa Ponsa Living
Etage	PB
Wohnblock	3
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 174 m^2
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 173 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 124 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	3
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Santa Ponsa Living
Baujahr	2025
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	24
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug / Neubau
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	1.864.590,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, sehr großzügige Wohnung, modernes Design mit natürliche Farbgestaltung mit Holzelementen, Wohn-/Essbereich, moderne offene Küche mit Miele Einbaugeräten, Weinkühlschrank, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon en Suite), Einbauschränke, zentrale Klimaanlage warm / kalt (Daikin), Fußbodenheizung mit Einzelraumregler, hochwertige Ausstattung, KNX Zennio Smart-Home-System mit individueller Steuerung der Lichter und Rollläden, Natursteinfliesen, Fenster mit Doppelverglasung (Aluminium), Sanitäranlagen von Duravit, Armaturen der Firma Grohe, Sicherheitseingangstür, rutschfeste Fliesen im Außenbereich, zwei große Terrassen, privater Tiefgaragenstellplatz, Aufzüge, Infinity-Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, angelegte Gärten im Gemeinschaftsbereich, Nähe zum Strand (ca. 700m) und zum Zentrum (ca. 400m)

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet auf ca. 174m^2 bebauter Fläche (ca. 155m^2 bebaute Wohnfläche) einen Wohn- /Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (2 davon en Suite). Highlight sind die zwei großzügigen Terrassen (ca. 124m^2) vor und seitlich der Wohnung. Zu der Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug zu erreichen ist. Der Gemeinschaftsbereich bietet einen Swimmingpool (außen) und angelegte Gärten.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung mit uns. Auf Anfrage führen wir auch Videobesichtigungen durch. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Immobilie vor Ort präsentieren zu dürfen.

Geplante Fertigstellung: 2025

Die hier dargestellten Fotos sind Fotos vom Show-Haus oder digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Auf Anfrage senden wir Ihnen weitere Dokumente zu, wie z.B. Pläne, Infos zur Bauqualität, usw. .

HINWEIS: Beim Kauf dieser Neubau-Immobilie fällt eine Mehrwertsteuer i.H.v. 10% des Kaufpreises an. Ebenfalls vom Käufer zu zahlen sind die mit dem Kauf anfallenden Notar-, Grundbuch- und Administrationskosten.

Lage

Diese Neubau-Wohnung befindet sich im beliebten Ort Santa Ponsa in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Santa Ponsa zeichnet sich durch die zentrale Lage im Südwesten aus. Dadurch sind viele interessante Orte wie Port d'Andratx oder Puerto Portals, aber auch die Inselhauptstadt Palma, sehr schnell erreichbar. Santa Ponsa selbst ist bekannt für seine schönen Sandstrände und insgesamt drei Golfplätzen. Vor allem der neugestaltete Country Club wertet die Region auf und beherbergt sogar jedes Jahr im Juni ein ATP Tennisturnier, welches auf Rasen gespielt wird. Bekannt ist Santa Ponsa auch durch den angrenzenden Yachthafen Port Adriano, wo sich eine Vielzahl an Restaurants befinden. Aber auch sonst bietet Santa Ponsa ein Vielzahl an Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Bars und Ärzten. Bis nach Palma sind es ca. 15 Autominuten und bis zum Flughafen ca. 25 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Neubau-Wohnung in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



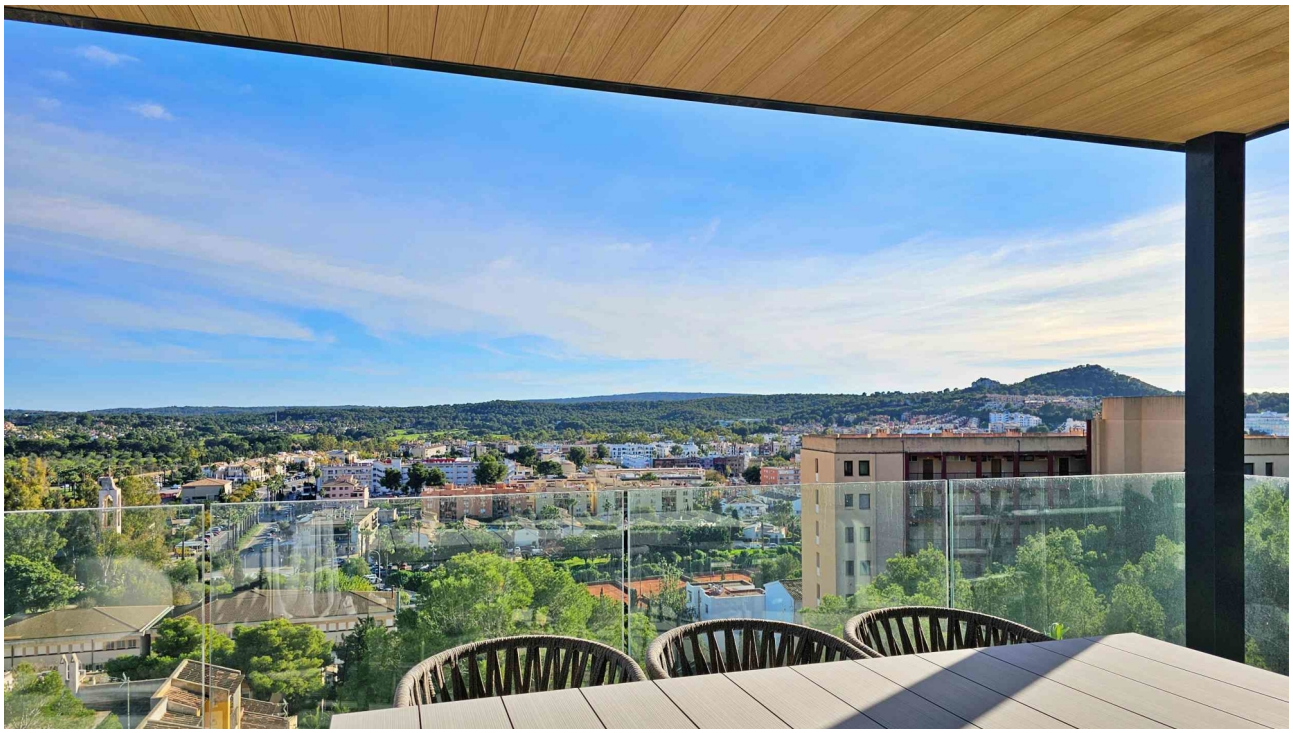
Küche (Showhouse)



Wohnen (Showhouse)



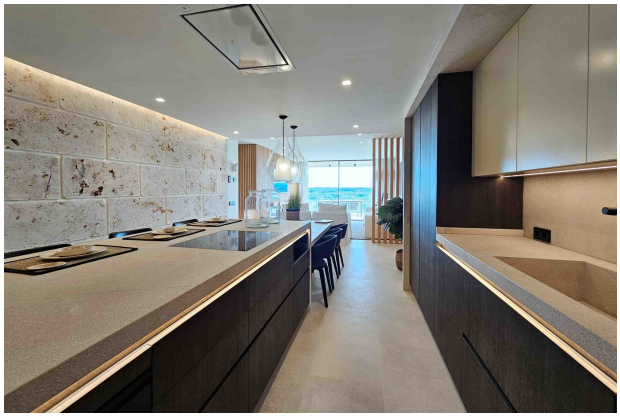
Wohnen (Showhouse)



Blick (Showhouse)



Essbereich (Showhouse)



Küche (Showhouse)



Küche (Showhouse)



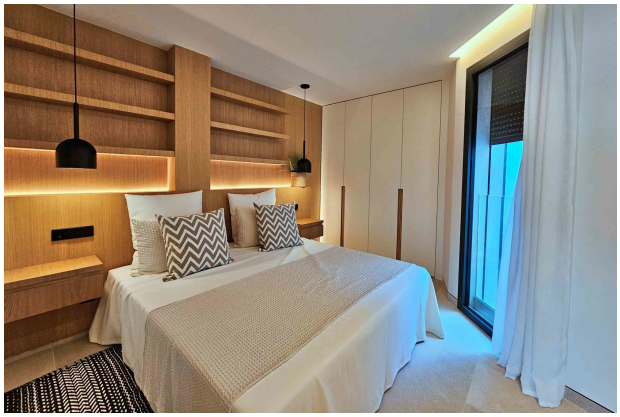
Wohnen (Showhouse)



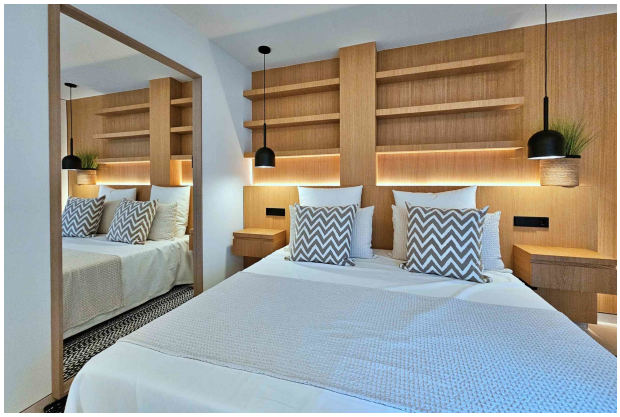
Wohnen (Showhouse)



Balkon (Showhouse)



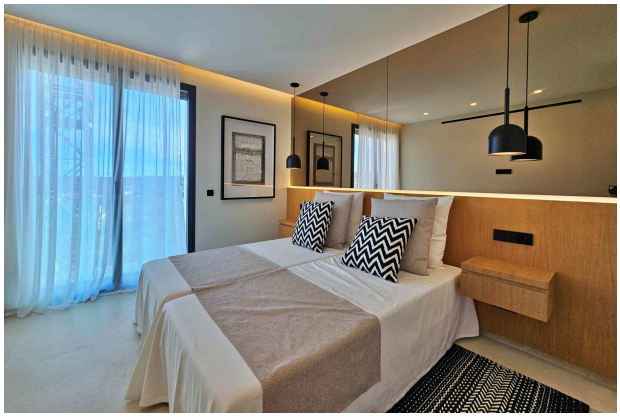
Schlafzimmer 1 (Showhouse)



Schlafzimmer 1 (Showhouse)



Badezimmer 1 (Showhouse)



Schlafzimmer 2 (Showhouse)



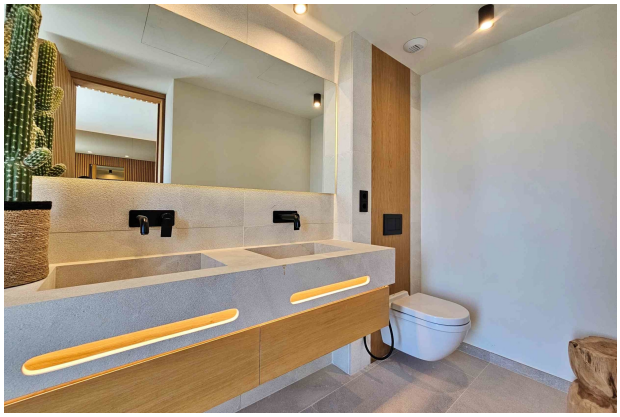
Schlafzimmer 2 (Showhouse)



Schlafzimmer 3 (Showhouse)



Schlafzimmer 3 (Showhouse)



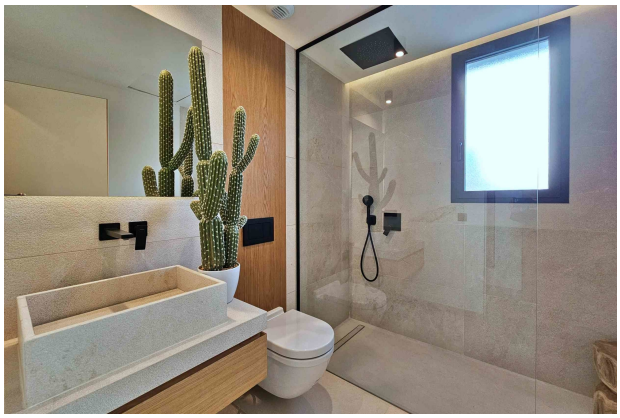
Badezimmer en Suite 2 (Showhouse)



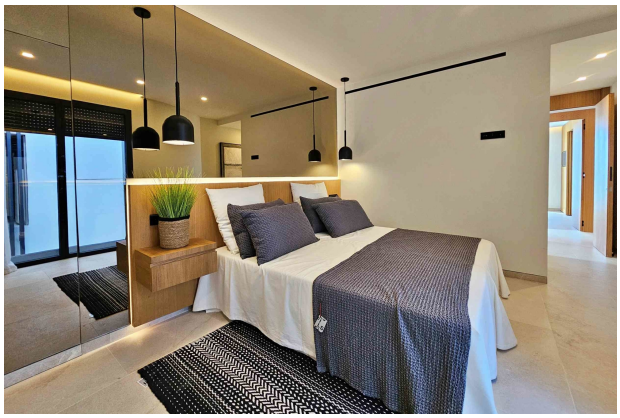
Badezimmer en Suite 2 (Showhouse)



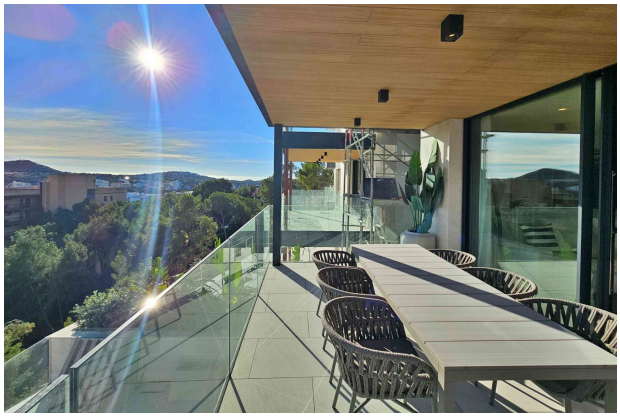
Schlafzimmer 4 (Showhouse)



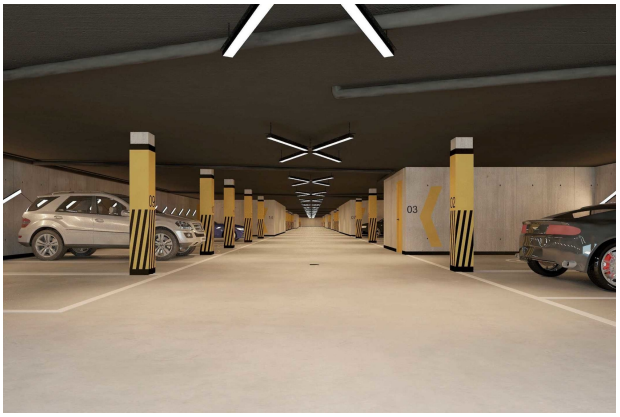
Badezimmer en Suite 3 (Showhouse)



Schlafzimmer 4 (Showhouse)



Balkon (Showhouse)



Tiefgarage (Rendering)



Tiefgarage (Rendering)

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.