APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C211-5SR

Luxuriöses Penthouse Apartment mit einzigartigem Meerblick

Penthouse, Port d'Andratx

3.880.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C211-5SR
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 265 m^2
Wohnfläche	ca. 152 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 265 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 100 m^2
Kellerfläche	ca. 13 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Nido de Aguila
Baujahr	2008
Anzahl Gebäude	5
Verglasung	Doppelt verglast
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	20
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	3.880.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	450,00 €

Highlights

Exklusives Penthouse in einer privaten Gemeinschaft mit 2 Swimmingpools, spektakulärer Meerblick, moderne Innenraumgestaltung in hoher Qualität, modernste Haustechnik, Smart Home KNX, 3 große Schlafzimmer inkl. Bäder en suite, separates Gäste-WC, geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche (LIEBHERR + MIELE Geräte), Balkon plus große Dachterrasse mit KLAFS Sanarium (Trocken- + Dampfsauna) und Meerblick, energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung, energieeffiziente elektrische Fußbodenheizung, elektrische Jalousien für alle Fenster, Natursteinböden, separate Waschküche, Alarmanlage + gemeinschaftliches Videotelefon mit Gegensprechanlage, WLAN-System mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet, BANG & OLUFSEN Sound-System, Fenster mit Doppelverglasung, Sonnen- und Windschutz von MARKILUX, Fahrstuhl, geräumige Tiefgarage, 1 privater Tiefgaragenstellplatz + 1 privater Abstellraum

Beschreibung

Das Penthouse Apartment bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 265m^2 (Wohnfläche ca. 152m^2) einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite. Der private Außenbereich bietet einen überdachten Balkon (ca. 30m^2) und eine Dachterrasse (ca. 70m^2), die bequem durch eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Zum Apartment gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum, die bequem per Fahrstuhl zu erreichen sind. Die exklusive Gemeinschaftsanlage bietet zwei Swimmingpools.

Bildmaterial erstellt von LOVADESIGNSTUDIO

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Ganz oben in der Cala Moragues, eine Bucht von Port Andratx, befindet sich dieses traumhafte Duplex-Apartment in der modernen und luxuriösen Residenz "Nido de Aguilas". Port Andratx zeichnet sich aus durch den im Mittelmeer einmaligen Naturhafen und bietet viele angesagte Bars, Restaurants und Boutiquen. Es gibt sogar einige kleine Sandstrände, die sogar im Sommer wenig besucht sind und zum Verweilen einladen. Der Golfplatz "Golf de Andratx" im Nachbarort Camp de Mar ist in ca. 5 Autominuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca in ca. 25 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse-Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohn-/ Esszimmer



Esszimmer + Küche



Küche



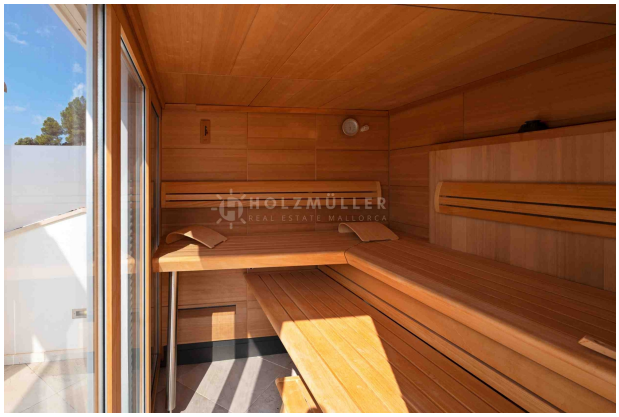
Küche



Dachterrasse



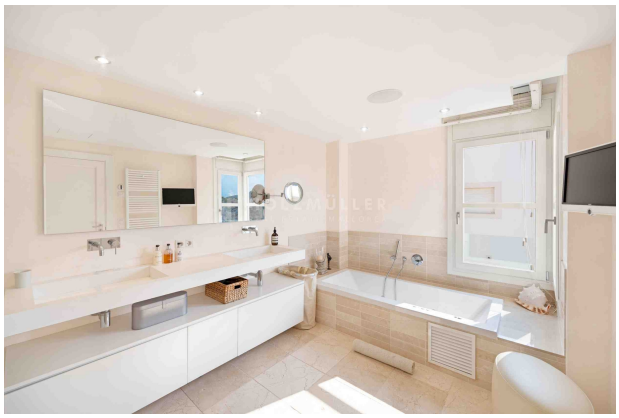
Dachterrasse und Sauna



Sauna (privat)



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



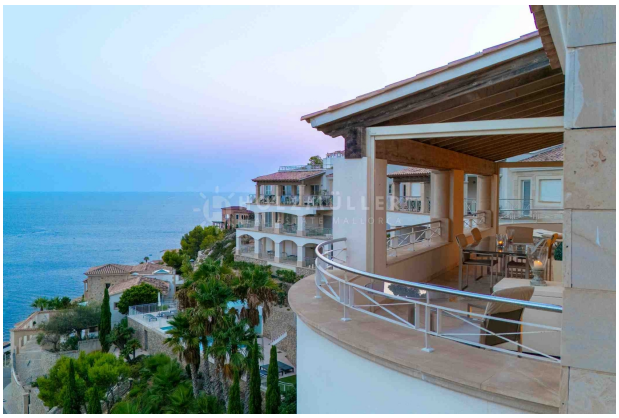
Badezimmer 2



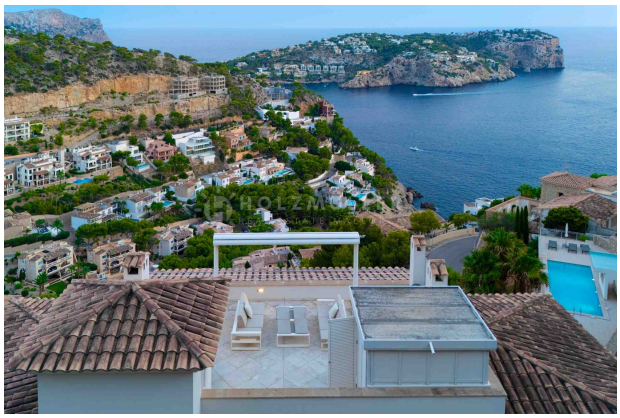
Schlafzimmer 3



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



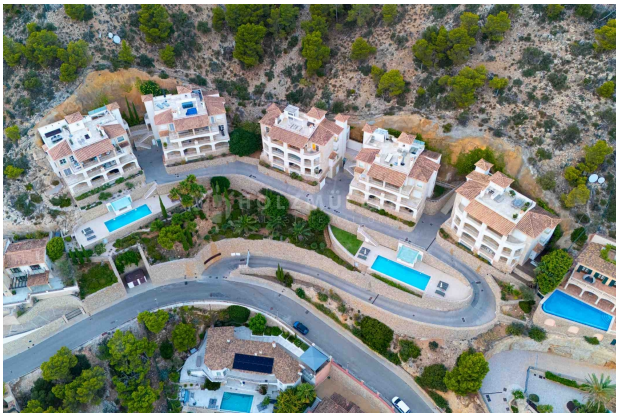
Dachterrasse



Hafenblick



Dachterrasse



Gemeinschaftsanlage

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.