APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2996SP

Renoviertes Apartment in begehrter Lage

Etagenwohnung, Costa de la Calma

645.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2996SP
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07183
Ort	Costa de la Calma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma
Bebaute Fläche	ca. 109 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 109 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Vista de Rey
Baujahr	1990
Anzahl Wohneinheiten	54
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Zustand	Saniert
Kaufpreis	645.000,00 €

Highlights

Renovierte Wohnung, Wohn-/Essbereich, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Fenster mit Doppelverglasung PVC, Natursteinböden, Bäder modern und neu, schicke, moderne Küche, überdachte Terrasse mit elektrischen Aussenrollos, Gemeinschaftsparkplätze direkt in der Wohnanlage, Gemeinschaftspool.

Beschreibung

Diese Wohnung vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas. Die Lage in einer ruhigen, von Grün umgebenen Anlage bietet die perfekte Balance zwischen Entspannung und Komfort.

Eingang über weinige Treppenstufen auf die schöne Süd ausgerichtete Terrasse.

Helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche

2 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Balkon und herrlicher Aussicht bis zum Meer)

2 moderne Badezimmer mit Dusche

Großzügige, überdachte Terrasse für ganzjährigen Genuss

Die Lage ist unschlagbar: Eine malerische Bucht, gemütliche Restaurants, Bars und Geschäfte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das lebhafte Zentrum von Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Yachthäfen ist nur wenige Autominuten entfernt.

Eigentümer profitieren außerdem von einem Gemeinschaftspool und exklusivem Zugang zum Hilton Galatzó Hotel mit zwei Außenpools, einem Innenpool, Wellness- und Fitnesseinrichtungen, Tennisplätzen und Restaurants zu Sonderkonditionen.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder Investition in einer der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas.

Verpassen Sie nicht diese wunderbare Gelegenheit, und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung in Costa de la Calma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse



Zugang (Gemeinschaft)



Zufahrt (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.