



Objekt: C2994SP

**MIETE: Wohnung mit
großer Terrasse
(verfügbar ab
01.12.2025)**

Port Andratx

2.400,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2994SP
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	07157
Ort	Port Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 135 m ²
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 135 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 50 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Befuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, Ost
Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA
Kaution	2 Monatsmieten
Kaltmiete	2.400,00 €

Highlights

Möbliert
Klimaanlage k/w
Infrarot Heizung
2 Terrassen
Gemeinschaftspool
Zweite Meereslinie
Fußläufig zum Strand und Zentrum

Beschreibung

Moderne 2-SZ-Wohnung mit 50 m² Terrassen & direktem Hafenzugang in Port Andratx

Voll möblierte Wohnung (85 m²) mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum und zwei Terrassen (insgesamt ca. 50 m²)

Frühstücksterrasse mit Ostausrichtung + große Südwestterrasse mit Blick ins Grüne.

GEMEINSCHAFTSPOOL:

Direkter Zugang zum Hafen, zentrale Lage.

Mietzeitraum 10–11 Monate ab 01.12.2025. (Verlängerung nach Absprache möglich)

Miete: 2.400 €/Monat inkl. Internet, Wasser & Nebenkosten (Strom separat).

Mietkaution: 1 Monatsmiete

Deposit: 1 Monatsmiete

1,5 Monatsmieten + IVA für Vermittlungsgebühr

Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung zur Miete in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben.

Impressionen



Küche



Essbereich



Küche



Essbereich



Wohnen



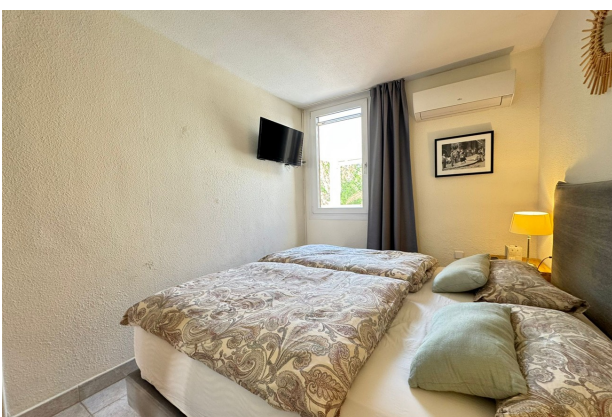
Wohnen



Terrasse 1



Terrasse 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse 2

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.