APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2219FH

Wunderschönes Garten Apartment in Luxus Anlage ”Gran Folies”

Erdgeschoss, Port d’Andratx

625.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2219FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 94 m^2
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 94 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 27 m^2
Gartenfläche	ca. 39 m^2
Gesamtfläche	ca. 128 m^2
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja

Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	24h Security
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	625.000,00 €

Highlights

Großzügiges Garten-Apartment, großes Wohn-/Esszimmer, Küche, vollausgestattete Einbauküche (Poggenpohl) mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, 1 Schlafzimmer, 1 Bad en Suite, durchgehende Fußbodenheizung (Wärmepumpe), zentrale Klimaanlage warm/kalt, Kamin, doppeltverglaste Fenster (Aluminium), Fensterblendläden (Aluminium), Marmor Antiguar Böden, Aufzug, 1 Tiefgaragenstellplatz, zwei fantastische Außen-Poolbereiche, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), Concierge Service, Sicherheitsdienst und ganz viel mehr....

Modernisierungsmaßnahmen in 2024: neue Dusche, neue Lichtschalter, neue frische Wandfarbe

Beschreibung

Das Garten-Apartment bietet auf ca. 94m^2 bebauter Fläche (ca. 75m^2 bebaute Wohnfläche) ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf die ca. 27 m^2 große, teilweise überdachte Terrasse und den ca. 39m^2 privaten Gartenanteil.

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug erreichbar ist.

Die Residenz bietet neben zwei schön angelegten Poolbereichen, die ebenfalls über Meerblick verfügen, ein einzigartiges Clubhaus, in dem sich ein vollausgestatteter Wellness Bereich befindet, mit beheiztem Innenpool, Whirlpool, Trockensauna, Dampfsauna und Fitnessraum. Außerdem bietet das Clubhaus einen Business-Center, den Concierge Service und einen Bar Bereich mit Sitzgelegenheiten. Darüber hinaus gibt es einen 24h Security Service. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und bietet traumhafte Gartenanlagen mit subtropischen Pflanzen.

Jetzt Besichtigung mit uns vereinbaren.

Energiezertifikat: E

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:
Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Lage

Puerto de Andratx liegt im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächst gelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernt. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten
Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool 1 (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



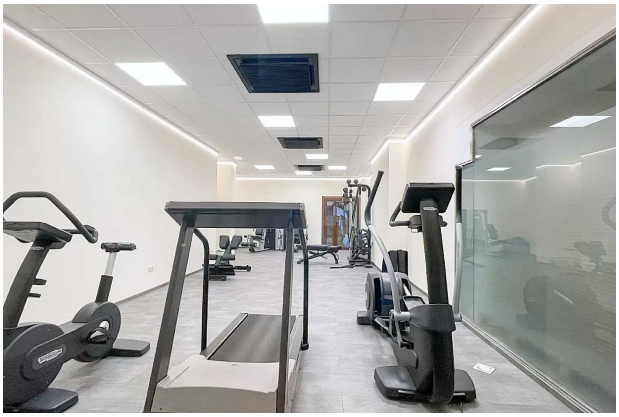
Garten (privat)



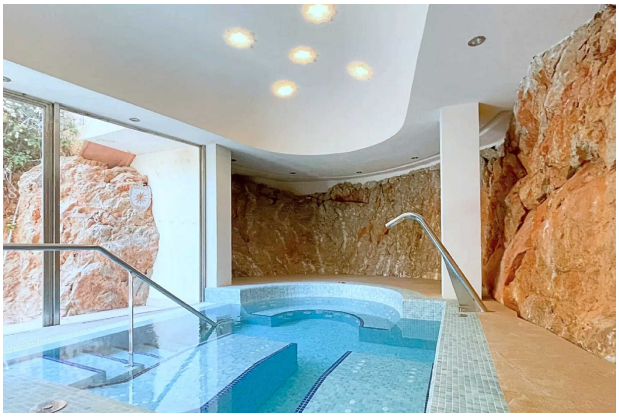
Swimmingpool 2 (Gemeinschaft)



SPA Bereich Swimmingpool (Gemeinschaft)



SPA Bereich Fitnessbereich (Gemeinschaft)

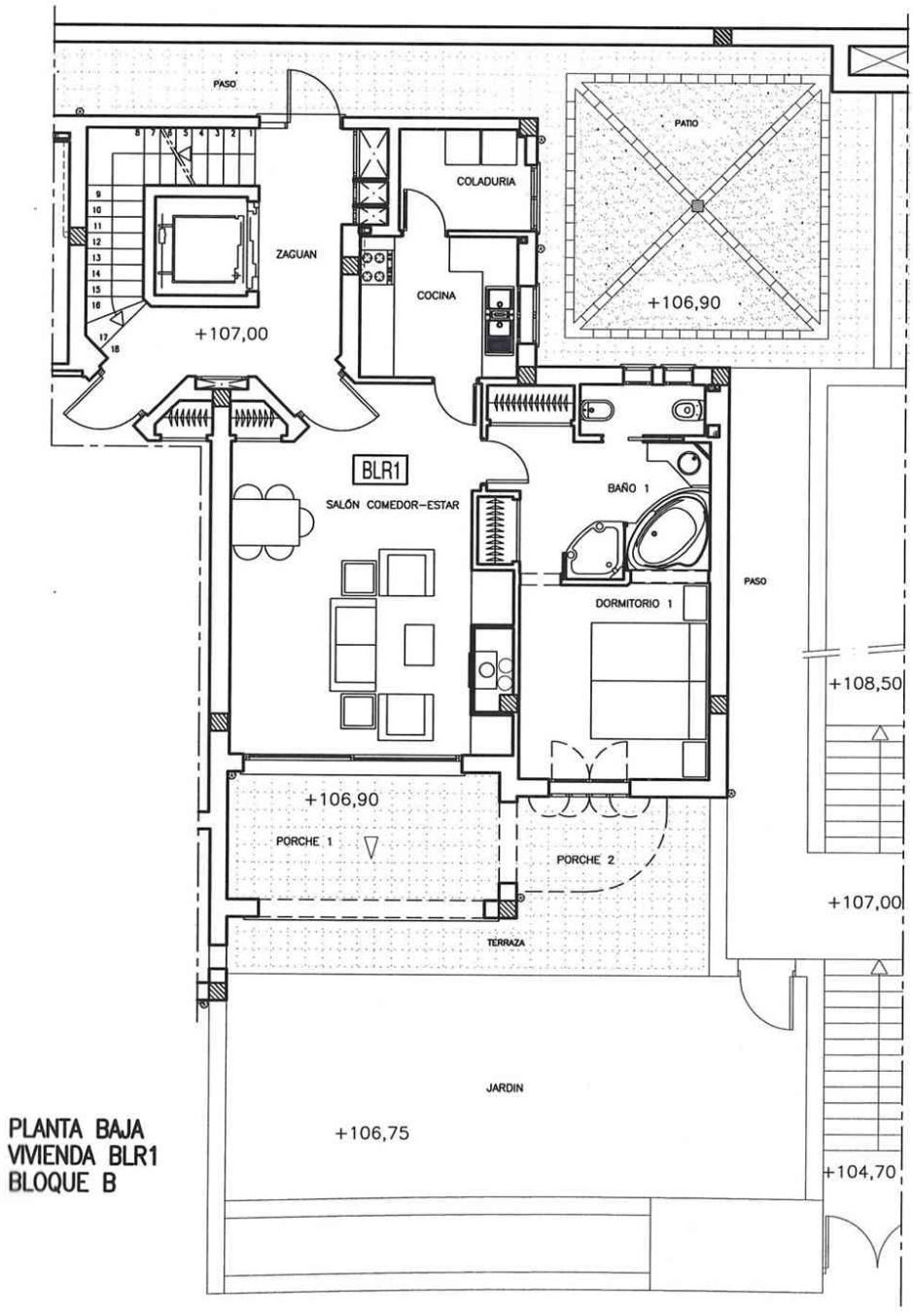


SPA Bereich Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool 2 (Gemeinschaft)

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.