



Objekt: C2231FH

Neuwertige Wohnung in Luxus-Residenz "Sa Puntassa"

Etagenwohnung, Peguera

2.390.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2231FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07160
Ort	Peguera
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Paguera
Bebaute Fläche	ca. 140 m ²
Wohnfläche	ca. 113 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 140 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 26 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Sa Puntassa
Baujahr	2024
Anzahl Gebäude	9
Etagenanzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	70
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.390.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	605,00 €

Highlights

Neuwertige Luxus-Wohnung, Baujahr 2024, modernste Architektur, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Einbauküche von Poliform, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Einbauschränke, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Komplett möbliert, 2 Gemeinschaftspools, Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladebox, Abstellraum (12,6 m²), angelegte Gemeinschaftsgärten, in der Nähe zu traumhaften Sandstränden

Beschreibung

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der begehrten Luxusresidenz Sa Puntassa in Paguera und bietet höchsten Wohnkomfort in einer der beliebtesten Gegenden des Südwestens von Mallorca. Die Immobilie beeindruckt durch eine konstruierte Fläche von ca. 140 m², verteilt auf einen großzügigen, lichtdurchfluteten Grundriss. Das Highlight bildet der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer erstklassigen Poliform-Einbauküche ausgestattet ist und ein modernes, elegantes Wohnambiente schafft. Die bodentiefen Fensterfronten sorgen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl und eröffnen einen weiten, sehr angenehmen Blick in die Umgebung. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, was maximale Privatsphäre und Komfort ermöglicht.

Die großzügige Terrasse mit über 26 m² erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet ausreichend Platz für Lounge- oder Essbereich im Freien.

Zur Einheit gehören ein Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladebox, sowie ein separater Abstellraum von über 12 m², die bequem über den Lift erreichbar sind.

Energiezertifikat: B

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Die exklusive Wohnanlage Sa Puntassa liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung am Ortsrand von Paguera. Trotz der idyllischen und geschützten Lage ist das Zentrum von Paguera mit Boulevard, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Auch die beliebten, flach abfallenden Sandstrände von Paguera können bequem zu Fuß erreicht werden. Die Anlage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Dank der hervorragenden Anbindung an die Schnellstraße Ma-1 erreicht man zudem die Golfplätze der Region, Port Andratx oder Palma in kurzer Fahrzeit. Den Flughafen von Palma de Mallorca erreicht man in ca. 25 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohn-/Esszimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



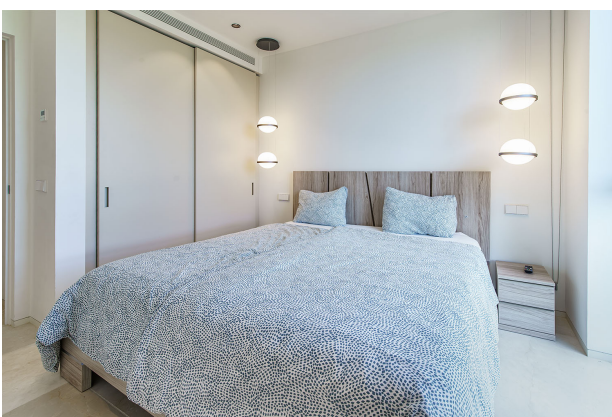
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



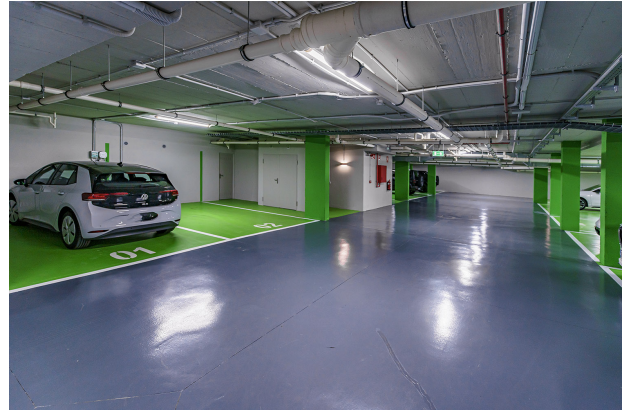
Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Gäste-WC



Tiefgarage



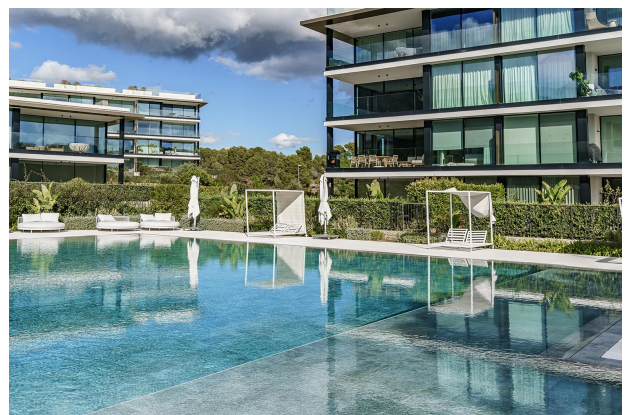
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.