APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2301-06HM

NEUBAU (bezugsfertig): Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und Privatpool

Doppelhaushälfte, Cala Ratjada

1.035.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2301-06HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07590
Ort	Cala Ratjada
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Ratjada
Bebaute Fläche	ca. 236 m^2
Wohnfläche	ca. 168 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 236 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 64 m^2
Gartenfläche	ca. 226 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2024
Anzahl Gebäude	11
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	22
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Swimmingpool
Whirlpool	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)

Fenster	Doppelverglasung, PVC
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	1.035.000,00 €

Highlights

Neubau (fertiggestellt), Erstbezug, Doppelhaushälfte mit Privatpool, modernes Design, privater Garten, Terrassen, moderne Küche, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, Fenster mit Doppelverglasung, verschiedene Möbelpakete optional, privater Pkw-Stellplatz + Pkw-Stellplatz auf Gemeinschaftsparkplatz (Nr. 13), großer Gemeinschaftspool mit Whirlpool, Nähe zum Strand

Beschreibung

Die Doppelhaushälfte bietet auf einer Wohnfläche von ca. 168m^2 (bebaute Innenfläche, ohne Terrassen) im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer jeweils mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite. Der Außenbereich bietet einen ca. 226m^2 großen Garten mit Terrassen und privaten Swimmingpool. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen großen Swimmingpool und Whirlpools.

Zum Haus gehört ein eigener Pkw-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück, sowie ein weiterer Pkw-Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz (Nr. 13).

Die hier dargestellten Fotos sind Bilder vom Showhouse.

Energiezertifikat: B

Auf Anfrage senden wir Ihnen weitere Dokumente zu, wie z.B. Pläne, Infos zur Bauqualität, usw. .

HINWEIS: Beim Kauf dieser Neubau-Immobilie fällt eine Mehrwertsteuer i.H.v. 10% des Kaufpreises an. Ebenfalls vom Käufer zu zahlen sind die mit dem Kauf anfallenden Notar-, Grundbuch- und Administrationskosten.

Lage

Diese Neubau-Villa befindet sich im beliebten Urlaubsort Cala Ratjada in der Gemeinde Capdepera im Nordosten von Mallorca. Der idyllische Yachthafen ist nur 500m entfernt und die traumhaften Strände der Cala Gat und der Cala Agulla nur 1km. Der nächste Golfplatz liegt ca. 6km entfernt. Bis zum Flughafen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Sonstige Angaben

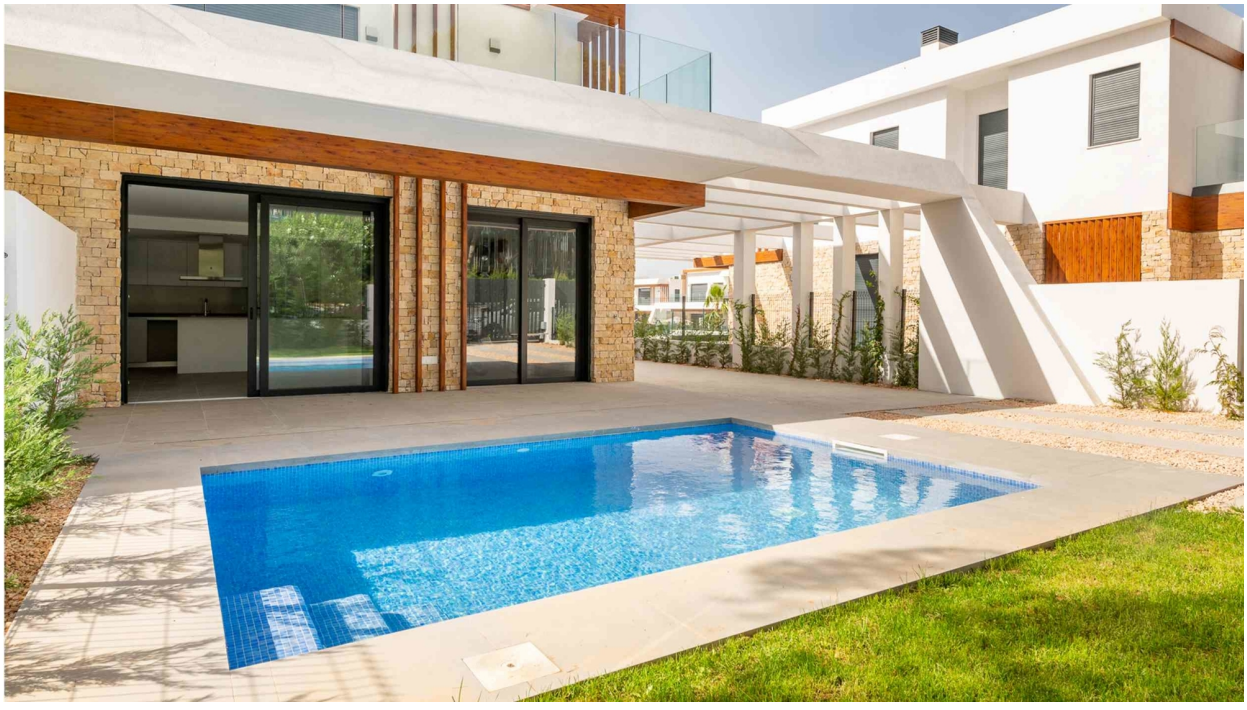
Diese Neubau-Doppelhaushälfte in Cala Ratjada wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Privatpool (Showhouse)



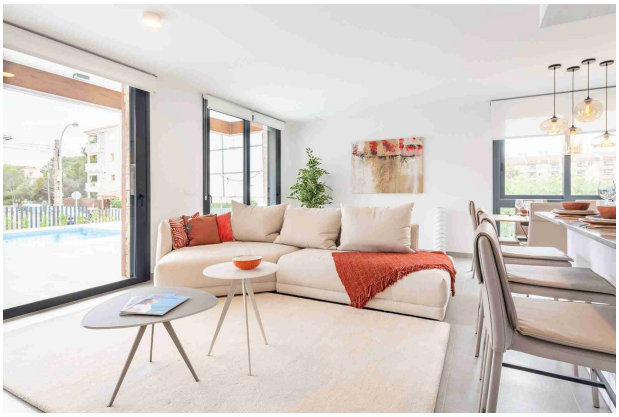
Essbereich (Showhouse)



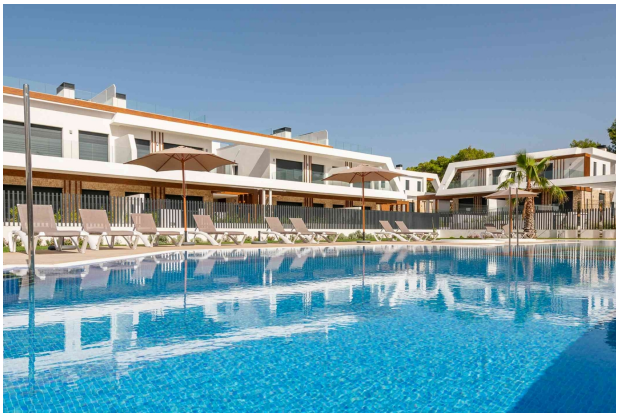
Wohnen (Showhouse)



Wohnen (Showhouse)



Wohnen (Showhouse)



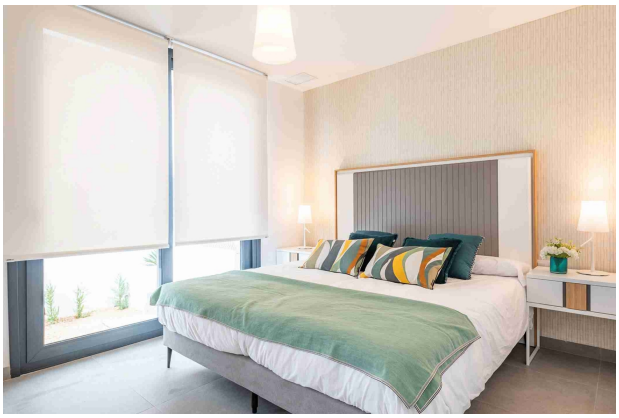
Swimmingpool (Gemeinschaft)



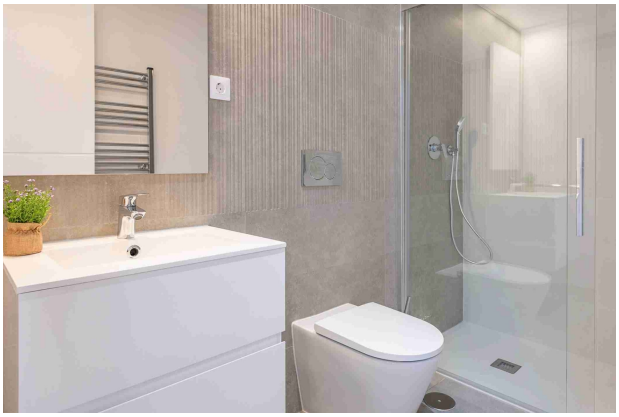
Häuser



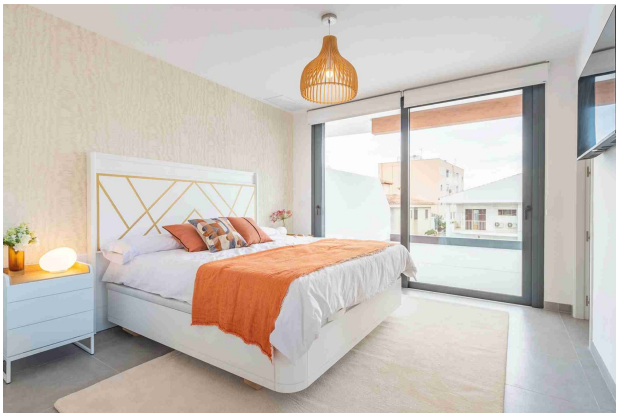
Whirlpool (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1 (Showhouse)



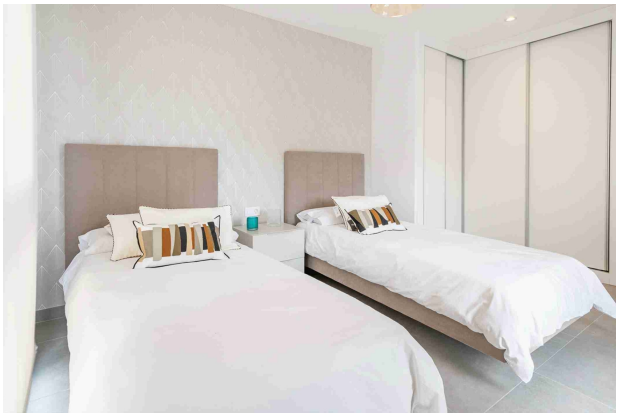
Bad 1 (Showhouse)



Schlafzimmer 2 (Showhouse)



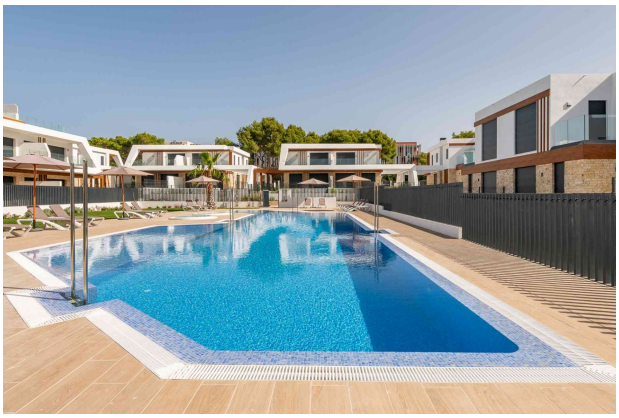
Bad 2 (Showhouse)



Schlafzimmer 3 (Showhouse)



Gemeinschaftsanlage



Swimmingpool (Gemeinschaft)



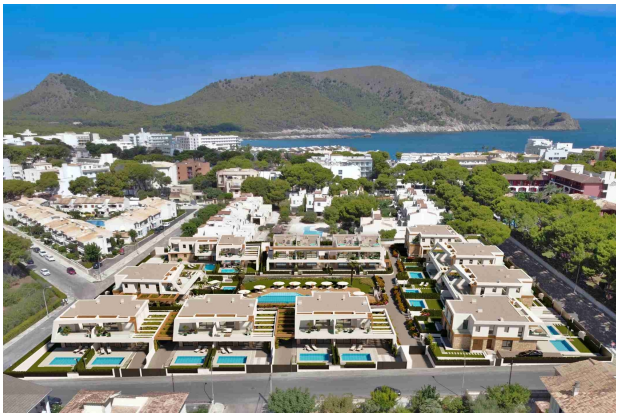
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gemeinschaftsanlage

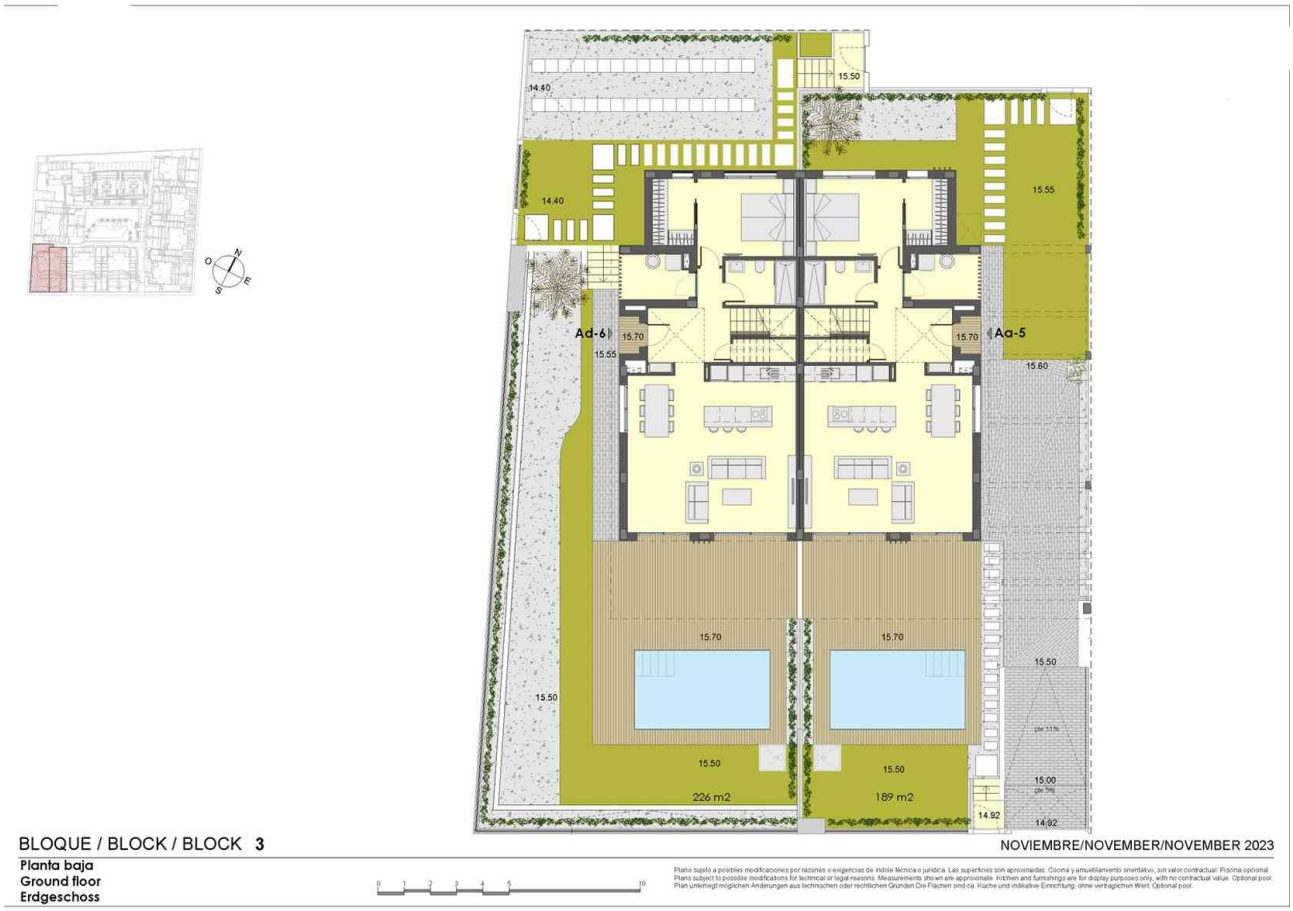


Zufahrt (Gemeinschaft)

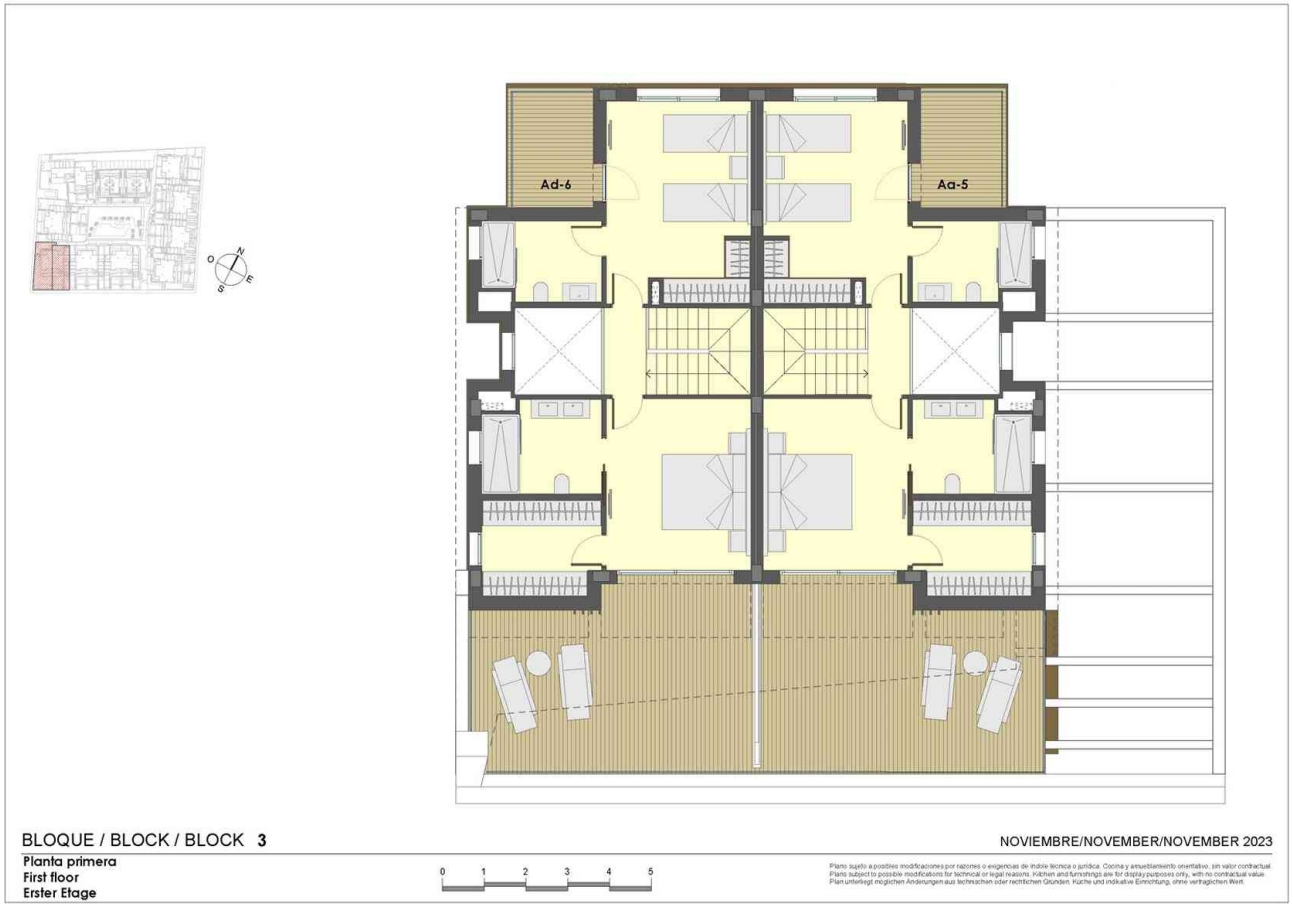


Lage

Grundriss



Grundriss Haus 06 (Erdgeschoss)



Grundriss Haus 06 (Obergeschoss)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.