



Objekt: C3005SP

Penthouse Apartment mit Dachterrasse und Meerblick

Penthouse, Camp de Mar

499.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C3005SP
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
PLZ	07160
Ort	Camp de Mar
Regionaler Zusatz	Camp de Mar
Bebaute Fläche	ca. 103 m ²
Wohnfläche	ca. 51 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 103 m ²
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 52 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	499.000,00 €

Highlights

- Qualitätsfenster
- Rollläden
- Markisen
- Klimaanlage warm/kalt
- Waschmaschine
- Moderne Küche
- Gemeinschaftspool
- 2. Etage ohne Fahrstuhl
- Zusätzlicher Schrank/Schlafbett für Gäste
- Dachterrasse
- Terrasse
- Meerblick
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Fenster im Badezimmer

Beschreibung

In begehrter Lage von Camp de Mar präsentiert sich dieses entzückende Penthouse in zweiter Meereslinie als ideale Ferienimmobilie oder stilvoller Zweitwohnsitz. Nur wenige Schritte trennen Sie vom Meer – der Zugang erfolgt bequem über die gegenüberliegende Straßenseite. Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit ruhigem Umfeld sowie einem attraktiven Gemeinschaftspool.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage (ohne Aufzug) und wurde im Jahr 2019 umfassend renoviert. Der helle Wohnbereich öffnet sich zur ca. 18 m² großen Terrasse in Südwest-Ausrichtung – perfekt, um die Sonne bis in die Abendstunden sowie traumhafte Sonnenuntergänge mit Meerblick zu genießen. Eine offene, amerikanische Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster. Ein modernes Schrankbett schafft bei Bedarf eine weitere Schlafmöglichkeit und erhöht die Flexibilität, insbesondere für Gäste.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 34 m². Mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet, bietet sie beste Voraussetzungen für entspannte Stunden unter freiem Himmel, gesellige Abende oder einen privaten Rückzugsort mit Blick aufs Meer.

Dank der fußläufigen Nähe zum Strand und zum Golfplatz verbindet diese Immobilie Erholung,

Lebensqualität und ein erstklassiges Küstenambiente auf ideale Weise.

Das Energiezertifikat: G

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Camp de Mar ist ein exklusiver und zugleich charmant gewachsener Badeort im begehrten Südwesten Mallorcas. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, gepflegte Atmosphäre sowie die unmittelbare Nähe zu einem renommierten Golfplatz aus, der das Ortsbild maßgeblich prägt und insbesondere bei Golfliebhabern sehr geschätzt wird.

Der feinsandige Strand mit attraktiver Promenade ist ein beliebter Treffpunkt für alle Generationen und bietet eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants und Cafés mit mediterranem Flair. Die hervorragende Anbindung unterstreicht die Standortqualität: Die Inselhauptstadt Palma ist in etwa 20 Fahrminuten erreichbar, der Flughafen in ca. 30 Minuten. Der mondäne Hafen Puerto Andratx mit seinem vielfältigen Angebot an Boutiquen, Gastronomie und Yachting liegt nur wenige Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse Apartment in Camp de Mar wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Dachterrasse (privat)



Blick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



Küche



Küche



Terrasse unten



Blick



Dachterrasse (privat)



Dachterrasse (privat)



Meerblick



Schlafzimmer



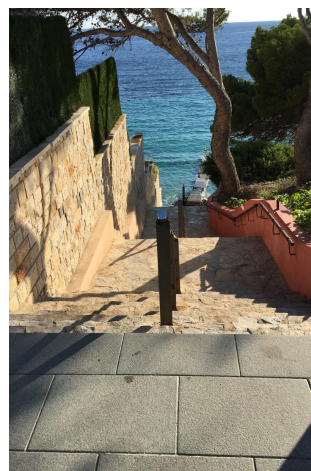
Badezimmer



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Zugang



Meerzugang

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.