



Objekt: C3045SP

Großzügige Wohnung in gepflegter Anlage direkt am Golfplatz

Santa Ponça

870.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C3045SP
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 157 m ²
Wohnfläche	ca. 124 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 157 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 33 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Belavent
Baujahr	2005
Anzahl Gebäude	10
Etagenanzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	118
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	3 Swimmingpools
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Befeuerung	Elektro
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium

Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, Süd
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	870.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	268,00 €

Highlights

Klimaanlage k/w, Böden Marmor, Küche voll eingerichtet, Fenster mit Doppelverglasung, Fahrstuhl, Tiefgarage, Abstellraum

Beschreibung

Diese elegante Wohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Bellavent in Nova Santa Ponsa, einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Die gepflegte Anlage liegt direkt am Golfplatz und nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Port Adriano sowie dem schönen Sandstrand entfernt. Erbaut im Jahr 2005, präsentiert sich die gesamte Wohnanlage in einem hervorragenden Pflegezustand. Die Fassaden wurden im Jahr 2025 vollständig neu gestrichen, und der ansprechend gestaltete Gemeinschaftspoolbereich unterstreicht das hochwertige Ambiente der Anlage.

Die Wohnung liegt in der 2. Etage und ist nach Süden ausgerichtet, wodurch sie sich durch eine helle und freundliche Atmosphäre auszeichnet. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und praktischem Wirtschaftsraum. Besonders hervorzuheben ist die große, überdachte Terrasse mit 33 m², die viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Darüber hinaus stehen zwei Schlafzimmer, davon eines en Suite, zwei Bäder sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Hauptbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den hohen Wohnkomfort. Ein großer PKW-Stellplatz in der Tiefgarage mit 11,20 m² sowie ein Abstellraum mit 8,50 m² gehören ebenfalls zur Wohnung und runden dieses attraktive Angebot ab.

Falls Sie Interesse am Erwerb einer Golfaktie für Santa Ponsa haben, stehen wir Ihnen hierfür gerne ebenfalls zur Verfügung.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Nova Santa Ponsa zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die erhöhte Lage oberhalb von Santa Ponsa überzeugt durch ein stilvolles Umfeld, eine hervorragende Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zu den renommierten Golfplätzen der Region. Auch die beliebten Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ in El Toro befinden sich in komfortabler Reichweite und unterstreichen den besonderen Standortcharakter dieser Wohngegend.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie die traumhaften Buchten „Cap Mago“ und „Portals Vells“ und der feinsandige Strand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Inselhauptstadt Palma erreichen Sie in etwa 20 Minuten, den internationalen Flughafen in rund 30 Minuten. Nova Santa Ponsa verbindet damit exklusive Wohnqualität, hervorragende Erreichbarkeit und eine erstklassige Lage in einer der attraktivsten Regionen Mallorcas.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Immobilien Mallorca



Immobilien Mallorca



kaufen Wohnung Mallorca



Grosse Süd Terrasse



Mallorca kaufen Wohnanlage



Golfplatz Wohnung kaufen



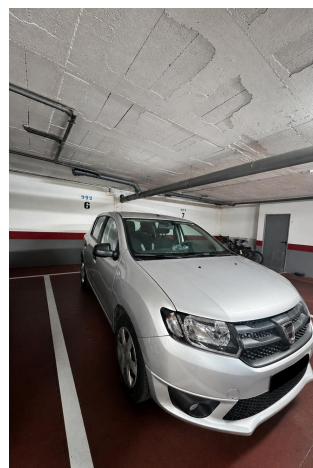
kaufen Wohnung Mallorca



kaufen Port Adriano



Wohnanlage Bellavent



Stellplatz Tiefgarage



Abstellraum

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holz Müller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.