



Objekt: C1782MFH

## **MIETE: Apartment in Luxus Residenz Es Pinar**

Etagenwohnung, Bendinat

## Daten im Überblick

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| ImmoNr                 | C1782MFH                         |
| Objektart              | Wohnung                          |
| Objekttyp              | Etagenwohnung                    |
| Nutzungsart            | Wohnen                           |
| Vermarktungsart        | Miete                            |
| Etage                  | 1                                |
| PLZ                    | 07181                            |
| Ort                    | Bendinat                         |
| Bundesland             | Balearische Inseln               |
| Regionaler Zusatz      | Bendinat                         |
| Bebaute Fläche         | ca. 161 m <sup>2</sup>           |
| Wohnfläche             | ca. 110 m <sup>2</sup>           |
| Konstruierte Fläche    | ca. 161 m <sup>2</sup>           |
| Anzahl Schlafzimmer    | 2                                |
| Anzahl Badezimmer      | 2                                |
| Anzahl Zimmer          | 3                                |
| Anzahl sep. WC         | 1                                |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 26 m <sup>2</sup>            |
| Abwasseranschluss      | Ja                               |
| Name der Anlage        | Es Pinar Residencial             |
| Baujahr                | 2015                             |
| Anzahl Gebäude         | 6                                |
| Etagenzahl             | 4                                |
| Anzahl Wohneinheiten   | 80                               |
| Fahrstuhl              | Personenaufzug                   |
| Stellplatzart          | Tiefgarage                       |
| Swimmingpool (aussen)  | Ja                               |
| Details Pool           | 460 m <sup>2</sup> Swimming pool |
| Concierge Service      | Ja                               |
| Küche                  | Einbauküche                      |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Gäste WC                    | Ja   |
| Heizungsart                 | Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Befuerung                   | Luft/Wasser Wärmepumpe                           |
| Boden                       | Stein  |
| Fenster                     | Aluminium, double glazed windows                 |
| Kabel Sat TV                | Ja   |
| Terrasse                    | Ja   |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südwest  |
| Stellplätze                 | 2 Tiefgaragenstellplätze                         |
| Baujahr                     | 2015   |
| Zustand                     | Gepflegt   |
| Kaution                     | 2 monthly rents                                  |

## Highlights

Moderne Ausstattung, Baujahr 2015, einzigartiger Poolbereich, möbliert, Fahrstuhl, vollausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage, große Terrasse, 2 Tiefgaragenstellplätze, Abstellraum, Sicherheitsdienst, direkt am Golfplatz, fußläufig zum Strand

## Beschreibung

Das moderne Apartment bietet auf ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche (+ ca. 26m<sup>2</sup> Terrasse) einen Wohn- / Essbereich, eine Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste WC. Zum Apartment gehören zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum, die bequem per Fahrstuhl zu erreichen sind. Highlight ist die weitläufige Gemeinschaftsanlage mit einem riesigen Swimming Pool.

## Lage

Die Luxusresidenz Es Pinar liegt in einer ruhigen Wohngegend von Bendinat im Südwesten von Mallorca direkt am Golfplatz.. Die Strände von Portals Nous und Illetas sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch der Luxushafen Puerto Portals mit den vielen Restaurants, Boutiquen und Veranstaltungen ist schnell zu erreichen. Viele wählen Bendinat aber als Wohnort aus wegen der Nähe zur Inselhauptstadt Palma de Mallorca.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Bendinat wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Wohnbereich



Wohn- / Esszimmer



Küche



Poolbereich



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Gästeschlafzimmer



Bad



Blick von Terrasse

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
APART BALEAR - Real Estate Agent Group  
Cami des Comellar 7  
07157 Port Andratx

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: [info@apartbalear.com](mailto:info@apartbalear.com)

Web: [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.