

Property: CL1936FH

Duplex-Penthaus mit Gästeapartment und zwei Terrassen

Penthouse, Port d'Andratx

990.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Data overview

PropNo	CL1936FH
Type of property	Apartment
Kind of property	Penthouse
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07157
City	Port d'Andratx
State	Balearic islands
Additional geographical information	Puerto Andratx
Living area	approx. 277 sqm
constructed area	approx. 315 sqm
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Number of rooms	6
Waste water connection	Yes
Year of construction	1991
Number of floors	3
Elevator	Lift
Type of parking space	Underground parking
Kitchen	Fitted kitchen
Floor	Tiles
Terrace	Yes
Parking spaces	1 Underground parking space
Year of construction	1991
Purchase price	990.000,00 €

Highlights

Einbauküche, Klimaanlage w/k, Tiefgaragenstellplatz, privater Aufzug

Description

Das Penthaus besticht durch seine großzügige Aufteilung über 2 Etagen. Auf der unteren Etage befindet sich der große Wohnbereich mit separater Lounge und Zugang zu zwei Terrassen sowie der Küchen-und Essbereich mit Einbauküche. Desweiteren befinden sich hier zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befindet sich die Galerie mit Meerblick, die aktuell als Büro genutzt wird sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad (en Suite) und ein weiteres Schlafzimmer. Zum Penthaus gehört ein Gästeapartment mit separatem Eingang sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Aufzug in die Wohnung.

Location

Dieses helle Penthaus befindet sich im Zentrum von Port Andratx. Puerto de Andratx, wie es hier heißt, liegt im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächst gelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernten. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten.

Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont.

Other data

Dieses Duplex-Penthouse in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Images



living-room-in-apartment-in-center-of-Port-Andratx-1740x960-c-center



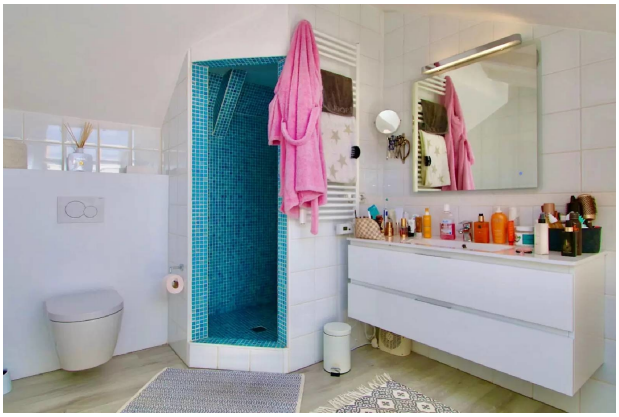
kitchen-1-1740x960-c-center



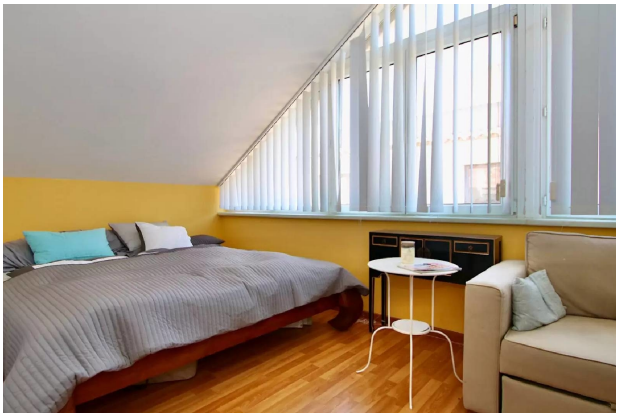
living-room-1740x960-c-center



master-bedroom-1-1740x960-c-center



bathroom-1-1740x960-c-center



bedroom-1-1740x960-c-center



Apartment-in-Port-Andratx-1740x960-c-center



office-1740x960-c-center



office-in-apartment-in-Port-Andratx-1740x960-c-center



balkon–1740x960-c-center

Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Phone:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com
Web: www.luxusimmomallorca.com

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.