



Inmueble: CL1866FH

**Moderna villa de nueva
construcción con vistas
al puerto a sólo 50
metros de la playa**

Villa, Port d'Andratx

6.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1866FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 450 m ²
constructed area	aprox. 608 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	12
Superficie parcela	aprox. 1.400 m ²
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí

Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	4 plazas de aparcamiento subterráneo
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2022
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	6.950.000,00 €

Highlights

Ubicación única directamente en el club náutico, nueva construcción / primera ocupación, vista al puerto, mobiliario completo de muy alta calidad incluido, materiales naturales (piedra natural, madera), tecnología más moderna, bodega, piscina de 12 metros, gran garaje subterráneo, sala de fitness, ascensor, terrazas libres y cubiertas, cocina exterior, terraza en la azotea, buena orientación al sol (sur/sureste), diseño de jardín mediterráneo

Descripción

Este proyecto de villa de ensueño se ha completado según los planos del arquitecto. Ofrece vistas al puerto y se encuentra en una parcela de 1.400m² a poca distancia del puerto de Port Andratx. La moderna villa tendrá una amplia planta abierta en 2 niveles más sótano con salón comedor, cocina bodega, gimnasio, aseo de invitados, lavadero, 5 dormitorios, 5 baños (3 en suite) y piscina de 12 metros. Además, la villa cuenta con una terraza en la azotea. Todos los niveles son fácilmente accesibles en ascensor.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders).

Finalización prevista de esta villa: 2022

Ubicación

Este proyecto de villa se encuentra a poca distancia del puerto de Port Andratx. El conocido y popular puerto es uno de los más bellos del Mediterráneo, situado en una bahía natural y cautiva con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6 km, la playa está a unos 50 metros, a Palma de Mallorca hay unos 30 minutos y al aeropuerto 45 minutos en coche.

Información adicional

Esta villa en Port Andratx se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también localizable por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirma antes de firmar un contrato de compraventa solicitando un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Eingang (Rendering)



Drohnenansicht (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Einfahrt (Rendering)



Frontansicht (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)

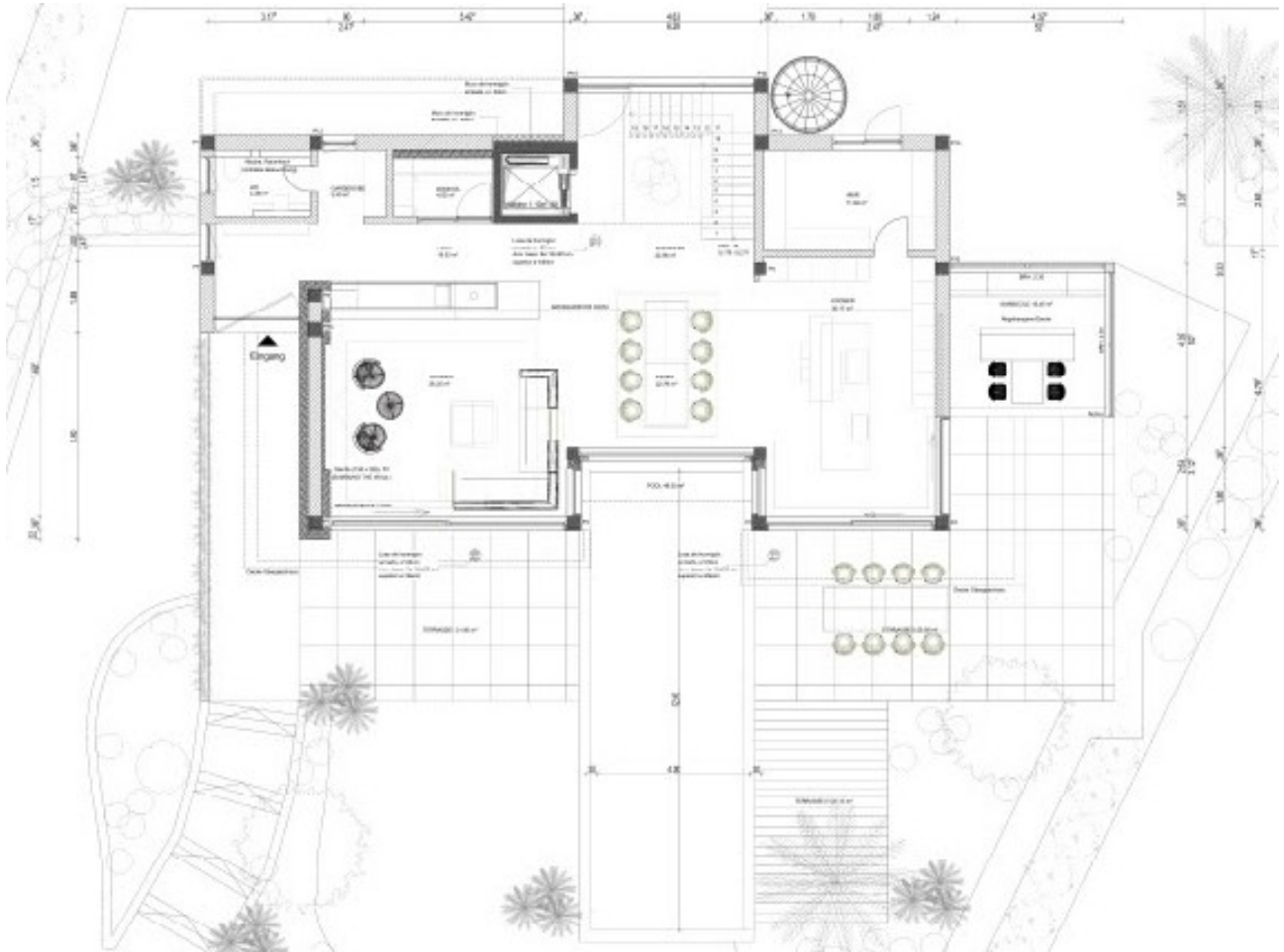


Straßenansicht (Rendering)

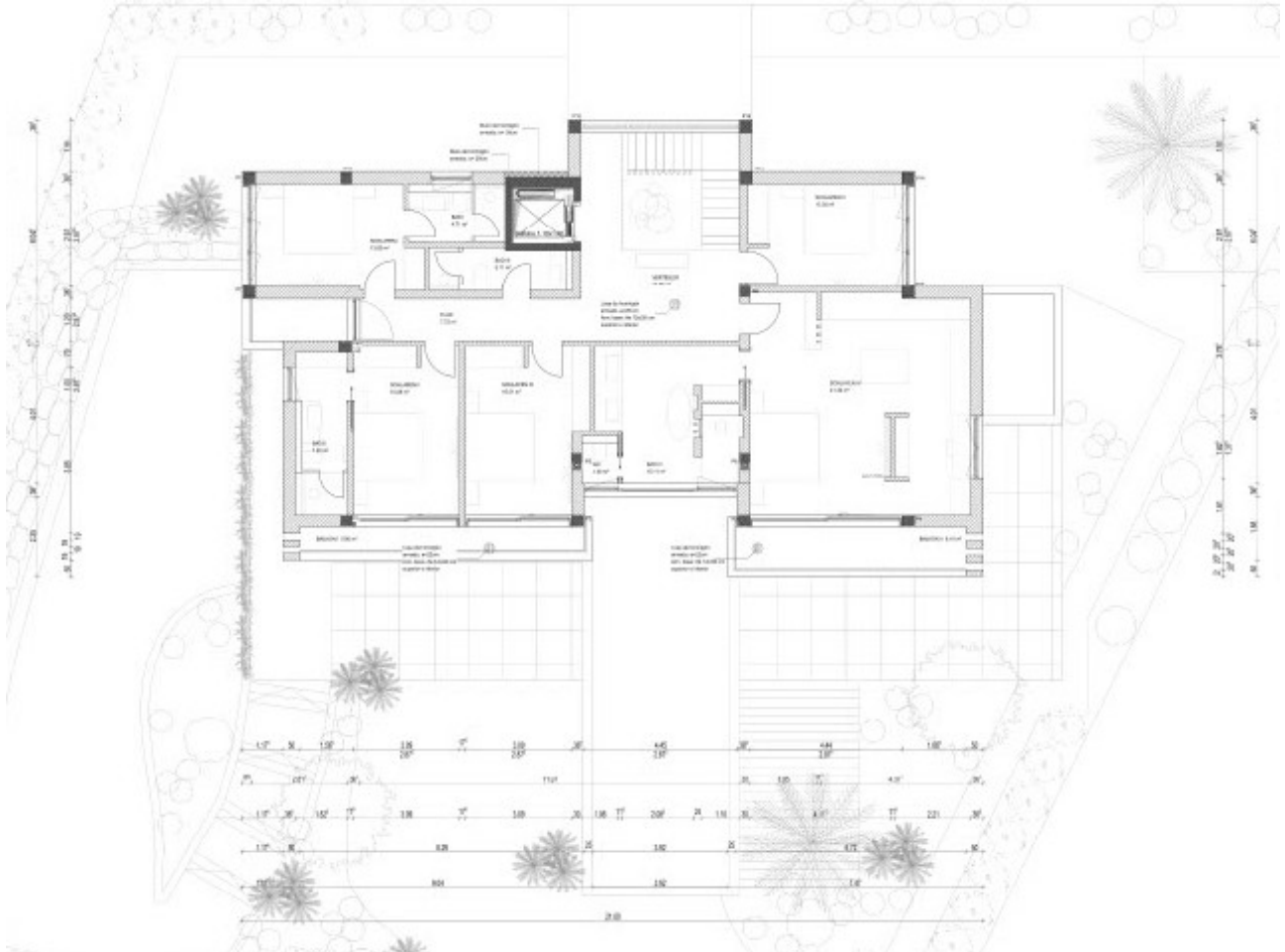


Seitenansicht (Rendering)

Plano de planta

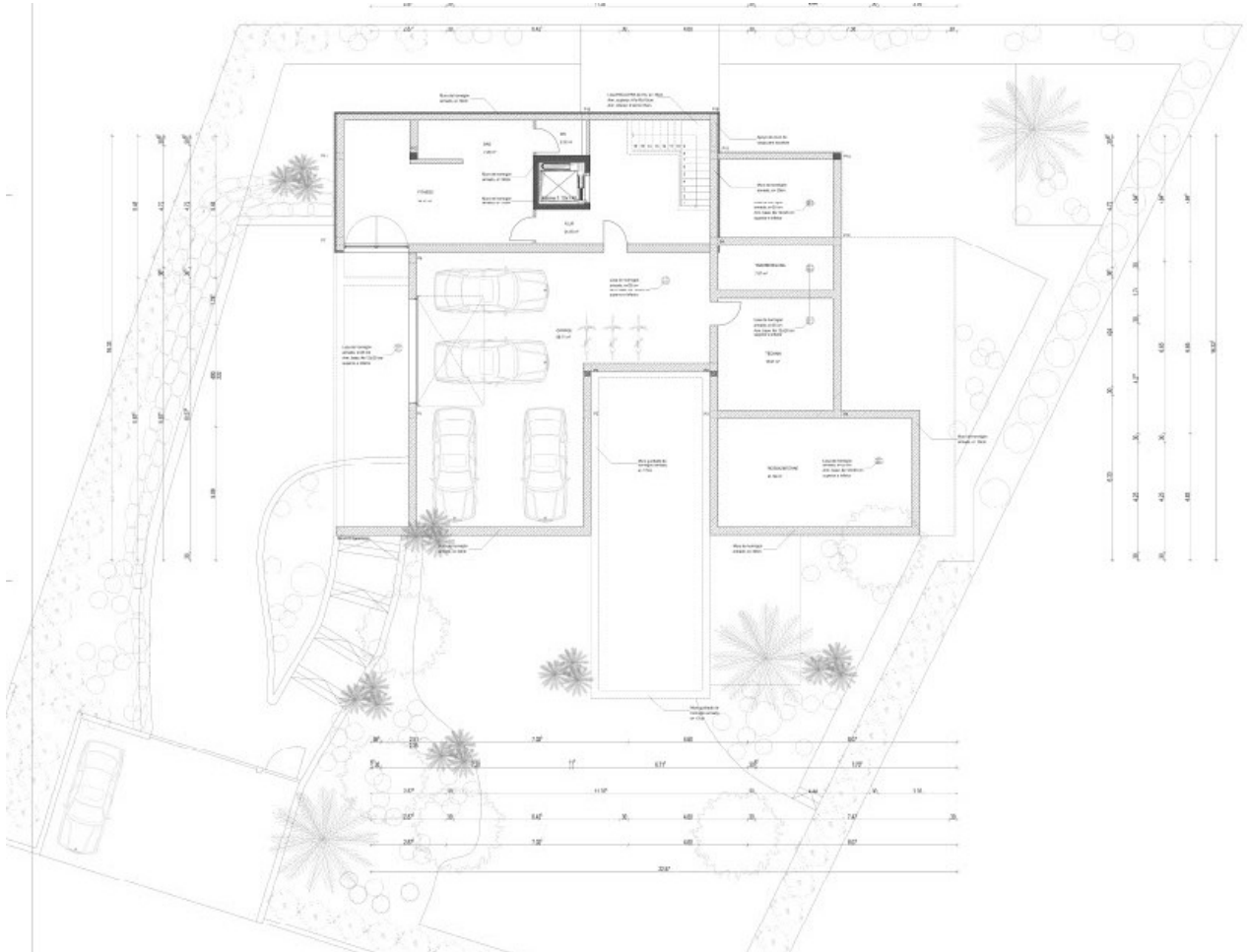


Grundriss EG



Grundriss OG

Grundriss DG



Grundriss KG



Gartenplanung

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.