APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2105CFH

NUEVA CONSTRUCCIÓN (TERMINADA): Gran villa con piscina y vistas al mar

Villa, Colònia de Sant Pere

1.270.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2105CFH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07579
Lugar	Colònia de Sant Pere
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Colonia de San Pedro
Superficie construida	aprox. 370 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 158 m^2
constructed area	aprox. 370 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 434 m^2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 125 m^2
Superficie del jardín	aprox. 272 m^2
Superficie del sótano	aprox. 85 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Noroeste, Sureste
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Carport
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	1.270.000,00 €

Highlights

Nueva construcción / primera ocupación (terminado), chalet, arquitectura moderna, vistas al mar, piscina privada, jardín, salón / comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, muebles incluidos, terrazas cubiertas y descubiertas, azotea, pre-instalación de jacuzzi, bodega, plaza de aparcamiento, cerca del mar.

Descripción

La moderna villa ofrece en la planta baja un luminoso salón / comedor con cocina abierta, lavadero, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios más con baño en suite y acceso a la terraza de la azotea. En el sótano se encuentra el equipo técnico y un gran trastero. La zona exterior ofrece una piscina, varias terrazas cubiertas y descubiertas, jardines y una plaza de aparcamiento.

Ubicación

Esta villa está situada en la hermosa localidad costera de Colonia de Sant Pere, en el noreste de Mallorca. Está a sólo 500 metros del mar y el hermoso puerto deportivo, y la playa, tiendas y restaurantes también están a poca distancia. Muy cerca se encuentra la conocida localidad de Artà, con numerosas tiendas y lugares de interés. El aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet de nueva construcción en Colonia de Sant Pere se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Salon



Comedor



Salon



Cocina



Salon



Villa



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Piscina



Playa



Playa

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.