



Inmueble: D2105CFH

NUEVA CONSTRUCCIÓN (TERMINADA): Gran villa con piscina y vistas al mar

Villa, Colònia de Sant Pere

1.270.000,00 €

Los datos más importantes

| | |
|------------------------------|--|
| Nº.Inm. | D2105CFH |
| Tipo de inmueble | Casa |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Código postal | 07579 |
| Lugar | Colònia de Sant Pere |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Colonia de San Pedro |
| Superficie construida | aprox. 370 m ² |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 158 m ² |
| constructed area | aprox. 370 m ² |
| Número de dormitorios | 3 |
| Número de baños | 3 |
| Número de estancias | 4 |
| Superficie parcela | aprox. 434 m ² |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 125 m ² |
| Superficie del jardín | aprox. 272 m ² |
| Superficie del sótano | aprox. 85 m ² |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Número de plantas (del piso) | 2 |
| Ascensor | Ningún ascensor |
| Tipo de aparcamiento | Carport |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Vistas al mar | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada, Cocina abierta |
| Tipo de calefacción | Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico |
| Ventana | Ventanas Climalit |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| TV por cable/satélite | Sí |
| Balcón | Sí |
| Terraza | Sí |
| Orientación del balcón/la terraza | Noroeste, Sureste |
| Azotea | Sí |
| jardín privado | Sí |
| Plazas de aparcamiento | 1 Carport |
| Piscina (privada) | Sí |
| Año de constr. | 2023 |
| Condición | Primera ocupación |
| Precio de compra | 1.270.000,00 € |

Highlights

Nueva construcción / primera ocupación (terminado), chalet, arquitectura moderna, vistas al mar, piscina privada, jardín, salón / comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, muebles incluidos, terrazas cubiertas y descubiertas, azotea, pre-instalación de jacuzzi, bodega, plaza de aparcamiento, cerca del mar.

Descripción

La moderna villa ofrece en la planta baja un luminoso salón / comedor con cocina abierta, lavadero, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios más con baño en suite y acceso a la terraza de la azotea. En el sótano se encuentra el equipo técnico y un gran trastero. La zona exterior ofrece una piscina, varias terrazas cubiertas y descubiertas, jardines y una plaza de aparcamiento.

Ubicación

Esta villa está situada en la hermosa localidad costera de Colonia de Sant Pere, en el noreste de Mallorca. Está a sólo 500 metros del mar y el hermoso puerto deportivo, y la playa, tiendas y restaurantes también están a poca distancia. Muy cerca se encuentra la conocida localidad de Artà, con numerosas tiendas y lugares de interés. El aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet de nueva construcción en Colonia de Sant Pere se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Salon



Comedor



Salon



Cocina



Salon



Villa



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Piscina



Playa



Playa

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de regisbre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.