



Inmueble: DA2302HM

Fantástico piso con orientación sur y vistas al mar

Planta baja, Cala Magrana

330.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	DA2302HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07680
Lugar	Cala Magrana
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Mandia
Superficie construida	aprox. 122 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 101 m ²
constructed area	aprox. 122 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Cala Magrana II
Año de constr.	2006
número de edificios	6
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	80
Ascensor	Sin ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2006
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	330.000,00 €
Community fee per month (approx.)	160,00 €

Highlights

Piso en planta baja, construido en 2006, vistas al mar, vistas a la piscina, vistas al jardín, piscina con piscina para niños (comunitaria), terraza cubierta, pequeño jardín privado con acceso a la piscina comunitaria, orientación sur, 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (1 en suite), bañera, ducha, amplio salón/comedor con acceso directo a la terraza, cocina amueblada con electrodomésticos y pasaplatos al salón, ventanas de doble acristalamiento, persianas de aluminio, suelo de baldosas, aire acondicionado central (frío/calor), plaza de aparcamiento privada directamente en el piso, zonas comunes muy bien cuidadas, bonitos jardines comunitarios con palmeras y plantas mediterráneas.

Descripción

Esta casa de vacaciones ideal ofrece en aprox. 101m² de superficie habitable (aprox. 122m² de superficie construida) un amplio salón/comedor, una cocina semi-abierta con lavadero anexo, dos dormitorios y dos baños (1 de ellos en suite). Justo enfrente del salón se encuentra la terraza cubierta orientada al sur con vistas al mar. Desde allí, unos pasos conducen a la pequeña zona de jardín privado y a través de una puerta directamente a la amplia piscina comunitaria con tumbonas, duchas al aire libre y hermosos jardines. El piso viene con una plaza de aparcamiento asignada a nivel del suelo directamente en frente de la vivienda.

Ubicación

El piso está situado directamente en la costa en el pueblo de Cala Magrana en el municipio de Manacor en el este de Mallorca. La bahía de baño más cercana, Cala Anguila, está a sólo 900 metros de distancia. El popular pueblo de Porto Cristo con su puerto deportivo, muchos restaurantes y la famosa atracción turística de las cuevas del dragón están a sólo 5 minutos en coche. Porto Cristo también es famoso porque el héroe nacional Rafael Nadal (tenista) no sólo tiene su yate en el puerto, sino que también ha construido y se ha mudado recientemente a su nueva casa allí. El aeropuerto de Palma está a unos 45 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Cala Magrana (cerca de Porto Cristo) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



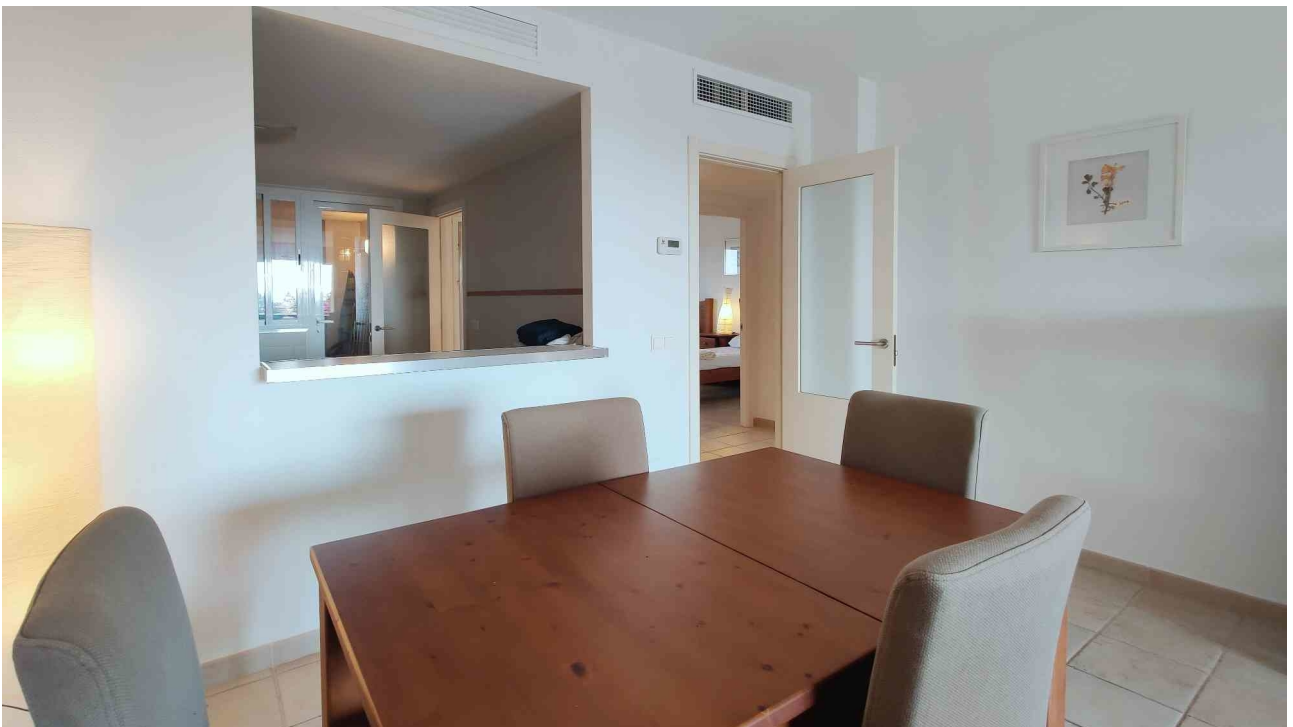
Piscina (Comunidad)



Salon



Cocina



Comedor



Salon



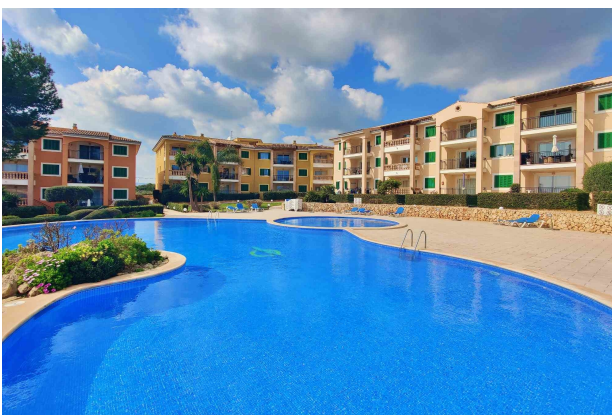
Terraza (Vista piscina)



Terraza (Vista al mar)



Vista al mar



Piscina (Comunidad)



Dormitorio (Master)



Dormitorio (Master)



Bano en Suite (master)



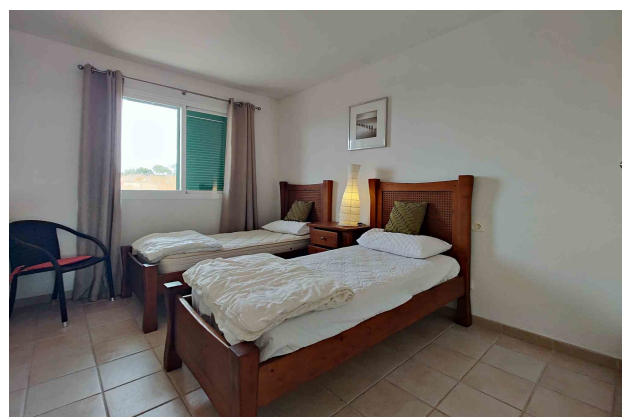
Bano en Suite (Master)



Dormitorio (Master)



Vista desde el dormitorio (Master)



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



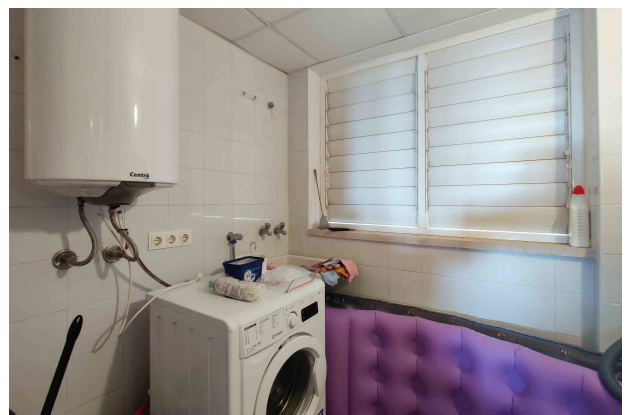
Vista piscina



Terraza



Vista al mar



Lavadero



Parking

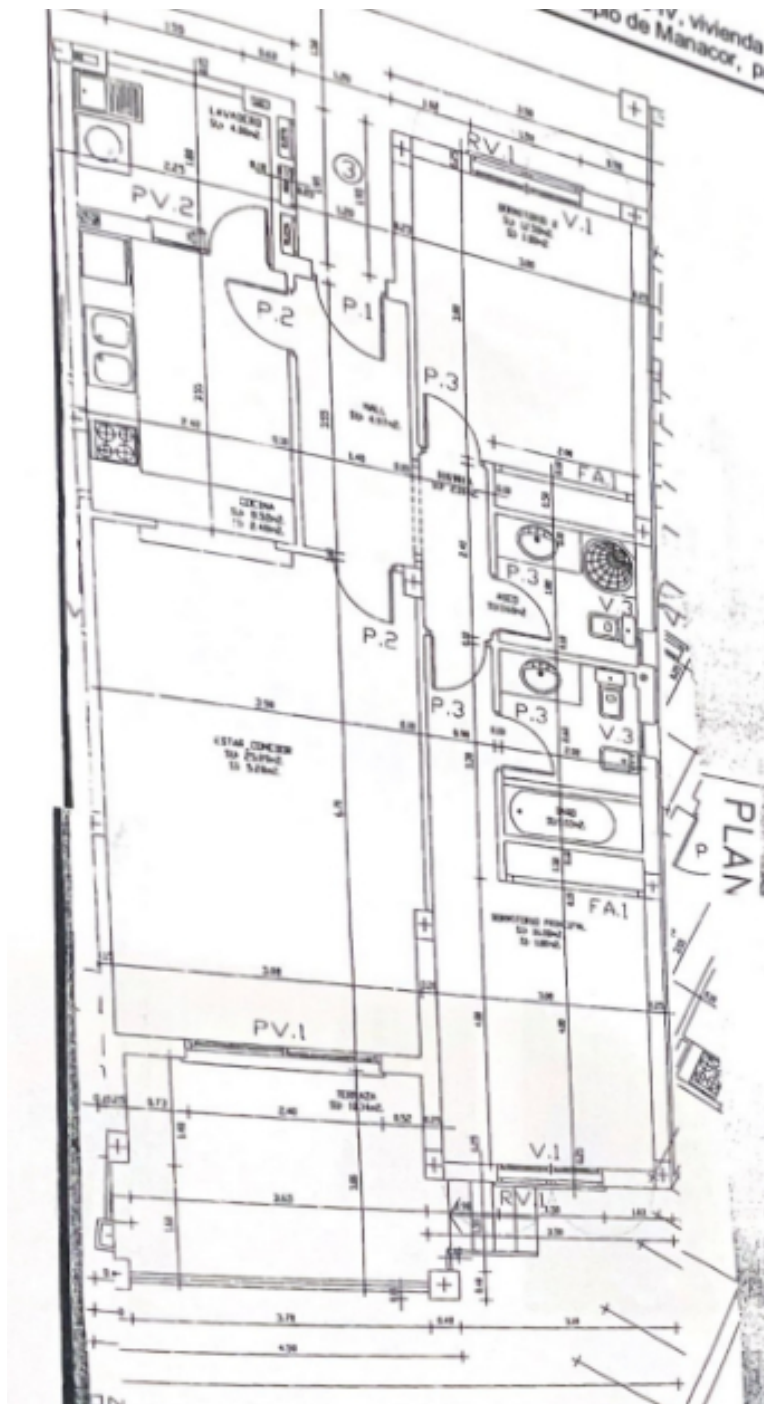


Jardin (Comunidad)



Piscina (Comunidad)

Plano de planta



Floorplan

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaar.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.