APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2303-A01B-AB

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Moderno piso en 1ª planta con 2 dormitorios

Piso, Palmanova

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2303-A01B-AB
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07181
Lugar	Palmanova
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Palmanova
Superficie construida	aprox. 98 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 82 m^2
constructed area	aprox. 98 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 18 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2025
número de edificios	3
Número de viviendas	36
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Gym / Fitnessbreich	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, diseño moderno, balcón, cocina abierta moderna, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado central frío / calor, ascensor, gran piscina comunitaria + piscina adicional para niños, sala de fitness (comunidad), sala adicional para eventos comunitarios, aparcamiento para bicicletas, aparcamiento subterráneo, trasteros, cerca de la playa (aprox. 300m).

Descripción

El piso en la 1ª planta ofrece en una superficie habitable de aprox. 82m^2 (superficie interior construida, sin terrazas) un salón / comedor con cocina abierta, un dormitorio de invitados, un baño de invitados y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, la propiedad ofrece un balcón de aprox. 19m^2, parte del cual está dividido para un pequeño lavadero. La zona comunitaria ofrece una gran piscina, un gimnasio, otra sala comunitaria y hermosos jardines y terrazas.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders). Tienen por objeto ejemplificar la terminación posterior de la propiedad. El promotor se reserva el derecho a realizar ajustes.

La finalización de este piso está prevista para enero de 2025. La entrega del piso está prevista para junio de 2025.

Ubicación

Palmanova se encuentra en el suroeste de Mallorca, pertenece al municipio de Calvià y está a sólo 20 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional. A poca distancia del piso se encuentra la atractiva localidad costera de Palmanova, con una gran bahía con varias playas de arena y aguas cristalinas. En las inmediaciones también encontrará varias instalaciones de ocio y tiendas para sus necesidades diarias.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Palmanova se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Comunidad (Rendering)



Salon (Rendering)



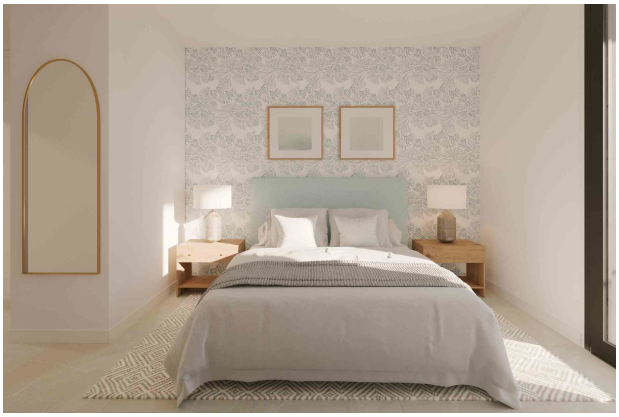
Cocina (Rendering)



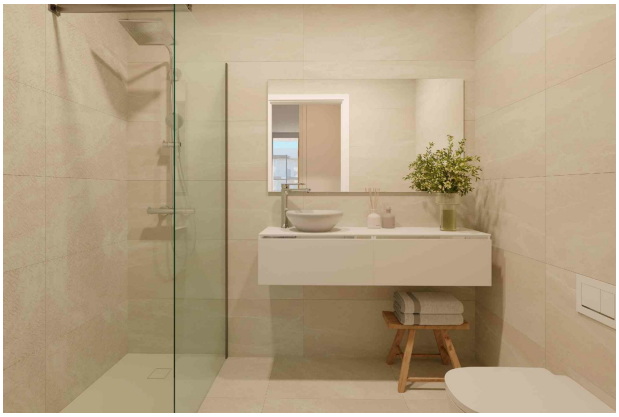
Cocina (Rendering)



Comunidad (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



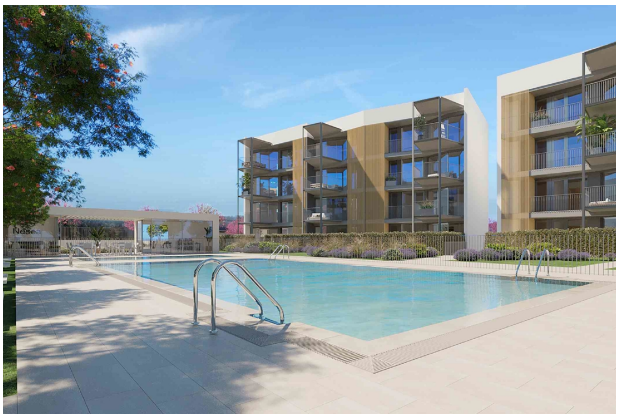
Bano 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)



Piscina (Rendering)



Piscina (Rendering

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Plano de planta



N

ESCALA GRÁFICA

0.5 1 2 3 5

PROVISIONAL B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Plano Bloq. A Esc. A P1-B

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.