



Inmueble: D2303-A01B-AB

**NUEVA  
CONSTRUCCIÓN:  
Moderno piso en 1ª  
planta con 2  
dormitorios**

Piso, Palmanova

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2303-A01B-AB
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07181
Lugar	Palmanova
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Palmanova
Superficie construida	aprox. 98 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 82 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 98 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 18 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2025
número de edificios	3
Número de viviendas	36
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Gym / Fitnessbereich	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación

## Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, diseño moderno, balcón, cocina abierta moderna, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado central frío / calor, ascensor, gran piscina comunitaria + piscina adicional para niños, sala de fitness (comunidad), sala adicional para eventos comunitarios, aparcamiento para bicicletas, aparcamiento subterráneo, trasteros, cerca de la playa (aprox. 300m).

## Descripción

El piso en la 1ª planta ofrece en una superficie habitable de aprox. 82m<sup>2</sup> (superficie interior construida, sin terrazas) un salón / comedor con cocina abierta, un dormitorio de invitados, un baño de invitados y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, la propiedad ofrece un balcón de aprox. 19m<sup>2</sup>, parte del cual está dividido para un pequeño lavadero. La zona comunitaria ofrece una gran piscina, un gimnasio, otra sala comunitaria y hermosos jardines y terrazas.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders). Tienen por objeto ejemplificar la terminación posterior de la propiedad. El promotor se reserva el derecho a realizar ajustes.

La finalización de este piso está prevista para enero de 2025. La entrega del piso está prevista para junio de 2025.

## Ubicación

Palmanova se encuentra en el suroeste de Mallorca, pertenece al municipio de Calvià y está a sólo 20 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional. A poca distancia del piso se encuentra la atractiva localidad costera de Palmanova, con una gran bahía con varias playas de arena y aguas cristalinas. En las inmediaciones también encontrará varias instalaciones de ocio y tiendas para sus necesidades diarias.



## Información adicional

Este piso de nueva construcción en Palmanova se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Comunidad (Rendering)



Salon (Rendering)



Cocina (Rendering)

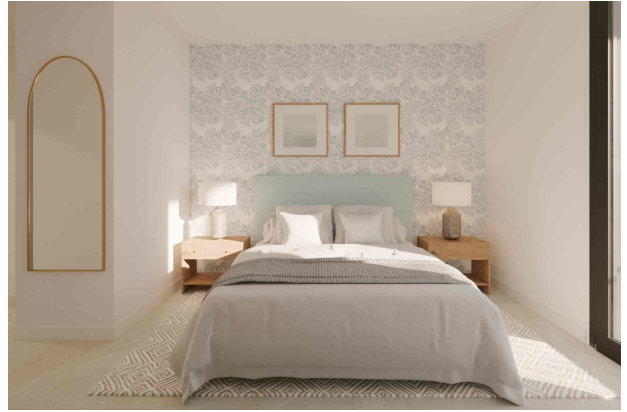


Cocina (Rendering)

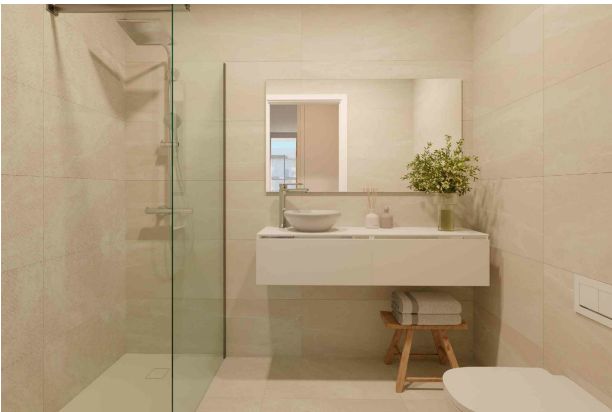




Comunidad (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



Bano 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)



Piscina (Rendering)



Piscina (Rendering)

## Plano de planta



ESCALA GRÁFICA

0.5 1 2 3 5



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

\*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Plano Bloq. A Esc. A P1-B

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalea.com](http://www.apartbalea.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.