


Inmueble: C2046HM

# Piso con vistas al mar en complejo de lujo con SPA

Piso, Port d'Andratx

1.125.000,00 €

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | C2046HM |
| Tipo de inmueble | Piso |
| Subtipo de inmueble | Piso |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Código postal | 07157 |
| Lugar | Port d'Andratx |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Puerto Andratx |
| Superficie construida | aprox. 118 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 104 $m^2$ |
| constructed area | aprox. 118 $m^2$ |
| Número de dormitorios | 2 |
| Número de baños | 2 |
| Número de estancias | 3 |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 15 $m^2$ |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Estilo de construcción | Masivo |
| Nombre del complejo residencial | Gran Folies |
| Año de constr. | 2004 |
| número de edificios | 21 |
| Número de plantas (del piso) | 3 |
| Número de viviendas | 125 |
| Ascensor | Ascensor |
| Tipo de aparcamiento | Subterráneo |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Piscina (interior) | Sí |
| Jacuzzi | Sí |
| Gym / Fitnessbreich | Sí |
| Trockensauna | Sí |

| | |
|---|---|
| Dampfsauna | Sí |
| Concierge Service | Sí |
| Vistas al mar | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua) |
| Suelo | Mármol |
| Ventana | Ventanas Climalit, aluminio |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Balcón | Sí |
| Orientación del balcón/la terraza | Sureste, Sur |
| Plazas de aparcamiento | 1 Plazas de garaje comunitario |
| Año de constr. | 2004 |
| Condición | Cuidado |
| Precio de compra | 1.125.000,00 € |
| Community fee per month (approx.) | 550,00 € |

## Highlights

Vistas al mar, exclusiva residencia de lujo, 2 amplias piscinas exteriores, zona SPA, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna seca y de vapor, gimnasio, oficinas, servicio de conserjería, seguridad, acabados de alta calidad, 2 dormitorios, 2 baños, salón/comedor, cocina amueblada, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, chimenea, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, lavadero, balcón cubierto, aparcamiento subterráneo, ascensor, cerca del puerto deportivo.

## Descripción

El piso ofrece aprox. 104m$^2$ de espacio habitable (aprox.118m2 construidos) en un dormitorio principal con baño en suite con bañera triangular y templo de ducha y otro dormitorio y baño. Los suelos son de mármol Antiguar con calefacción por suelo radiante en todo el piso. La cocina es de Poggenpohl con electrodomésticos empotrados de Küppersbusch. Desde el salón se accede a la terraza cubierta desde donde se puede disfrutar de una vista panorámica al mar. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

Certificado energético: E

## Ubicación

Este hermoso piso está situado en uno de los complejos más exclusivos de Mallorca, Port Andratx. El complejo ofrece un servicio de 5 estrellas con recepción, spa, sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi, bar, centro de negocios con salas de conferencias y oficinas. Además, el complejo cuenta con otras 2 grandes piscinas y piscinas para niños, así como hermosos jardines subtropicales. El popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques, están a sólo unos minutos. A la playa y al campo de golf de Camp de Mar se llega en unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

## Información adicional

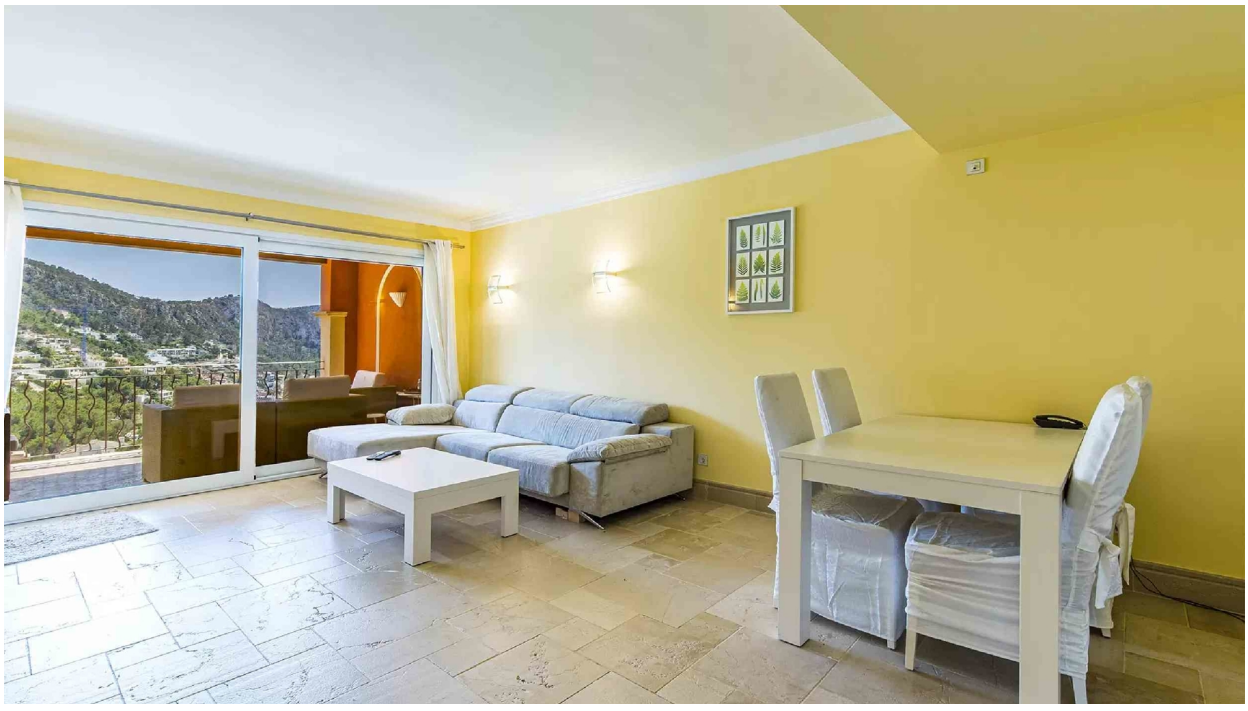
Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

# Imágenes



Vistas



Salon



Cocina



Terraza



Vistas



Piscina C (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)



Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



Dormitorio 2



Bano 2



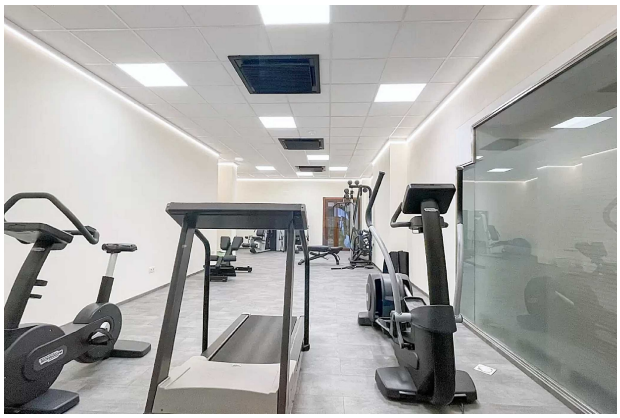
Vista



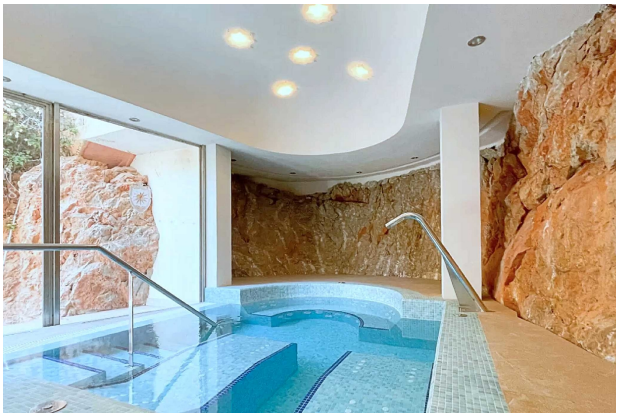
Terraza



Piscina C (Comunidad)



Gym (Comunidad)



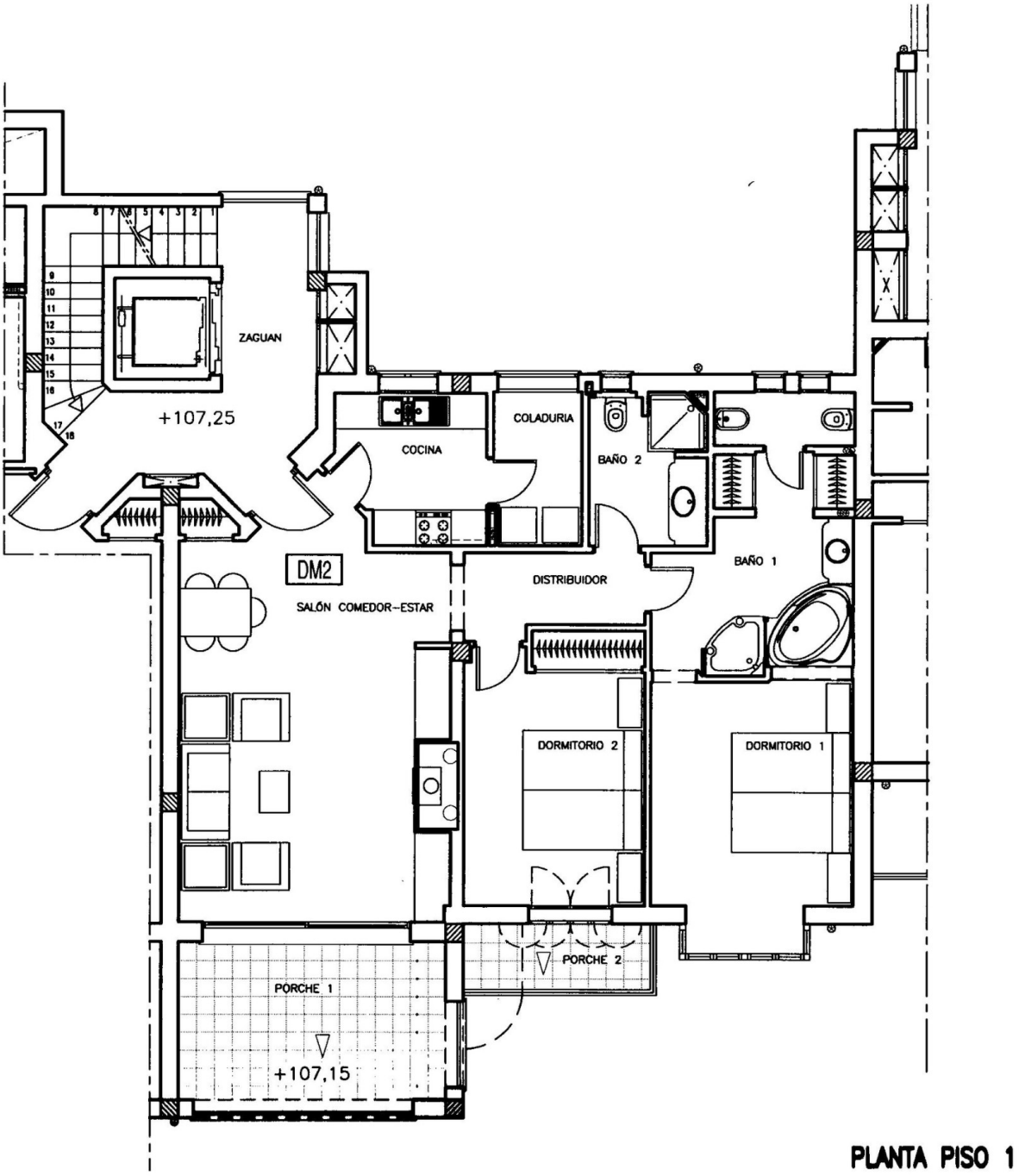
Jacuzzi (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

# Plano de planta



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

**Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.