APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C2040FH

Piso con vistas al mar en complejo de lujo con SPA

Piso, Port d'Andratx

1.125.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2040FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 122 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 104 m^2
constructed area	aprox. 122 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 18 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí

Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.125.000,00 €
Community fee per month (approx.)	550,00 €

Highlights

Vistas al mar, exclusiva residencia de lujo, 2 amplias piscinas exteriores, zona SPA, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna seca y de vapor, gimnasio, oficinas, servicio de conserjería, seguridad, acabados de alta calidad, 2 dormitorios, 2 baños, salón/comedor, cocina amueblada, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, chimenea, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, lavadero, balcón cubierto, aparcamiento subterráneo, ascensor, cerca del puerto deportivo.

Descripción

El piso ofrece aprox. 104m^2 de superficie habitable (aprox. 122 m2 construidos) con un dormitorio principal con baño en suite con bañera triangular y cabina de ducha así como otro dormitorio y baño. Los suelos son de mármol Antiguar con calefacción por suelo radiante en todo el piso. La cocina está equipada por Poggenpohl con electrodomésticos empotrados Küppersbusch. Desde el salón se accede a la terraza cubierta (aprox. 18m^2), desde donde se puede disfrutar de una vista panorámica al mar. El piso dispone de su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

Concierte ahora una visita con nosotros.

Certificado energético: E

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio
Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado

Nota: Algunas fotos han sido editadas con AI para dar al espectador una mejor idea del posible mobiliario.

Ubicación

Este hermoso piso está situado en uno de los complejos más exclusivos de Mallorca, Port Andratx. El complejo ofrece un servicio de 5 estrellas con recepción, spa, sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi, bar, centro de negocios con salas de conferencias y oficinas. Además, el complejo cuenta con otras 2 grandes piscinas y piscinas para niños, así como hermosos jardines subtropicales. El popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques, están a sólo unos minutos. A la playa y al

campo de golf de Camp de Mar se llega en unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina A (Comunidad)



Salón (Home Staging by AI)



Cocina (Home Staging by AI)



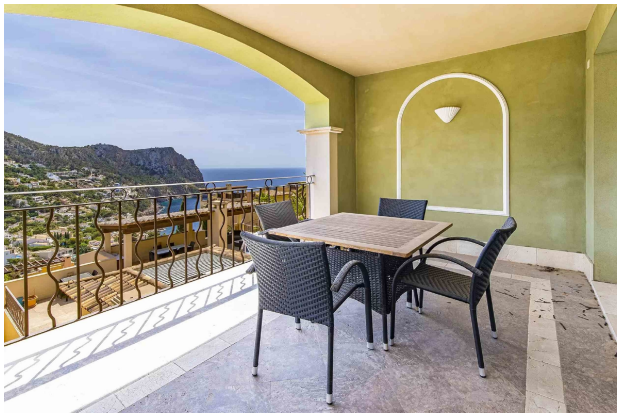
Salón



Vistas



Terraza (Home Staging by AI)



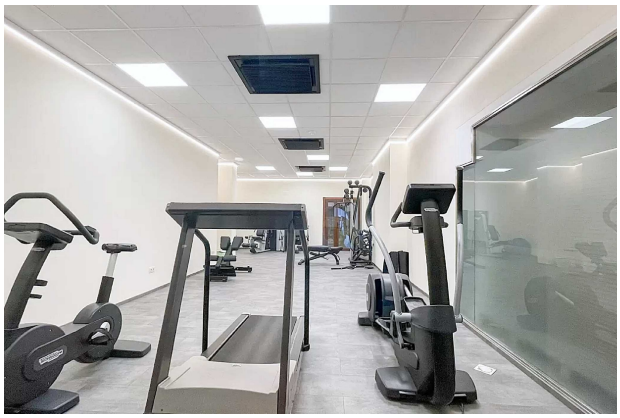
Terraza



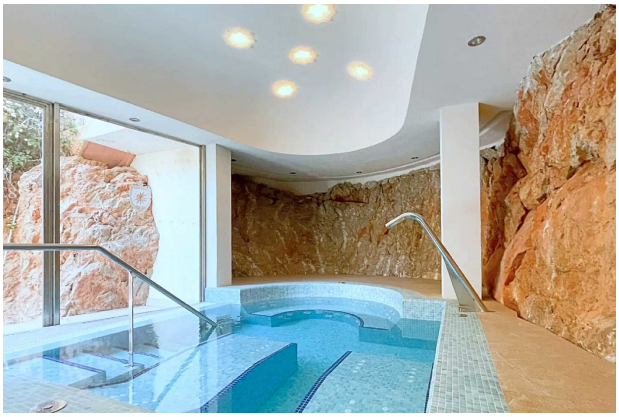
Piscina C (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)



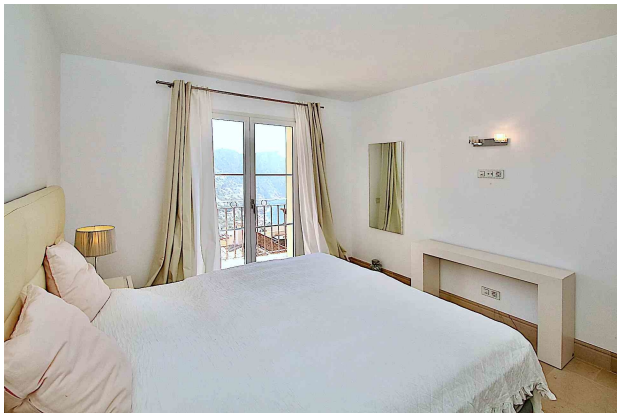
Gym (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Bano 1 (Home Staging by AI)



Balcon



Dormitorio 2



Bano 2



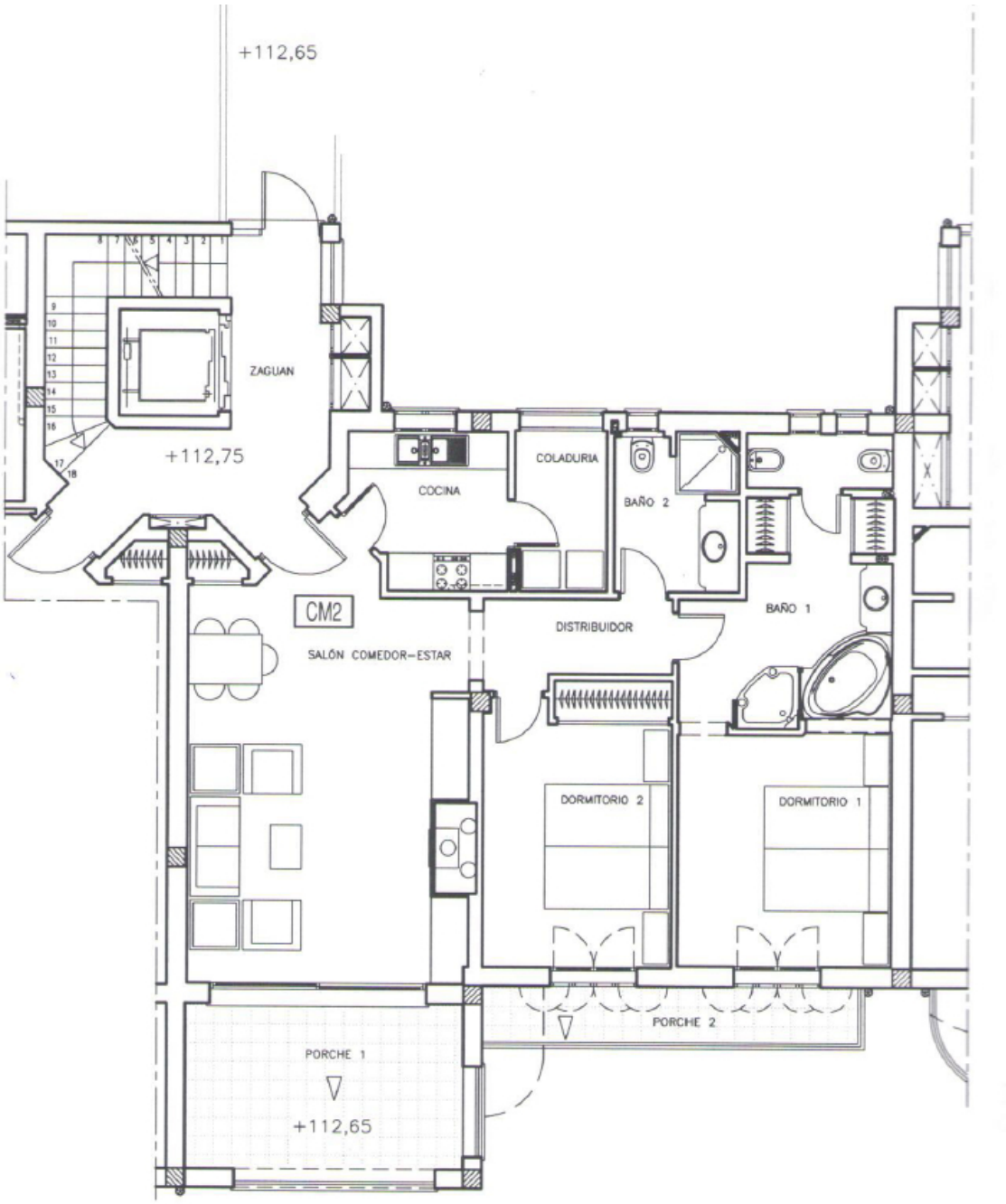
Piscina C (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Plano de planta



C2040FH_Floorplan

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.