



Inmueble: D2309HM

## **Reservado por nosotros: Piso renovado con vista parcial al mar**

Planta baja, Port d'Andratx

## Los datos más importantes

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Nº.Inm.                         | D2309HM                          |
| Tipo de inmueble                | Piso                             |
| Subtipo de inmueble             | Planta baja                      |
| Tipo de uso                     | Residencial                      |
| Método de comercialización      | Venta                            |
| Planta                          | PB                               |
| Código postal                   | 07157                            |
| Lugar                           | Port d'Andratx                   |
| Comunidad autónoma              | Baleares                         |
| Adición regional                | Puerto Andratx                   |
| Superficie construida           | aprox. 94 m <sup>2</sup>         |
| Superficie útil (vivienda)      | aprox. 72 m <sup>2</sup>         |
| constructed area                | aprox. 94 m <sup>2</sup>         |
| Número de dormitorios           | 2                                |
| Número de baños                 | 2                                |
| Número de estancias             | 3                                |
| Superficie de Balcón/terraza    | aprox. 15 m <sup>2</sup>         |
| Conexión de aguas residuales    | Sí                               |
| Estilo de construcción          | Masivo                           |
| Nombre del complejo residencial | Pueblo Cala Moragues             |
| Año de constr.                  | 1999                             |
| número de edificios             | 12                               |
| Número de plantas (del piso)    | 3                                |
| Número de viviendas             | 72                               |
| Ascensor                        | Ningún ascensor                  |
| Tipo de aparcamiento            | Tiefgarage, Stellplatz im Freien |
| Acceso al mar                   | Sí                               |
| Piscina (exterior)              | Sí                               |
| Details Pool                    | 2 Swimming-Pools                 |
| Vistas al mar                   | Sí                               |

|                                   |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Cocina                            | Cocina empotrada, Cocina abierta          |
| Tipo de calefacción               | Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Fuente de energía                 | Eléctrico                                 |
| Ventana                           | Ventanas Climalit                         |
| TV por cable/satélite             | Sí                                        |
| Terraza                           | Sí                                        |
| Orientación del balcón/la terraza | Sureste, Sur                              |
| Año de constr.                    | 1999                                      |

## Highlights

Recomendación (buena relación calidad-precio), primera ocupación después de renovación, vista parcial al mar (actualmente la vista al mar está restringida debido a árboles altos), terrazas cubiertas + descubiertas, muy buena privacidad, moderna cocina americana equipada, salón/comedor, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite), armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, ventanas climalit, zona residencial tranquila en la preciosa bahía Cala Moragues en Port Andratx, fantástica zona con dos piscinas, acceso directo al mar a pocos metros del piso.

## Descripción

Este precioso piso en planta baja ofrece un salón/comedor con cocina moderna abierta, dos dormitorios, dos baños (1 en suite), terraza cubierta y descubierta. Dos plazas de aparcamiento pertenecen al piso. El mediterráneo y espacioso complejo comunitario ofrece una zona con dos piscinas y terrazas con tumbonas. Los jardines comunitarios ofrecen muchas plantas mediterráneas, árboles y palmeras.

## Ubicación

Este hermoso piso está situado en la idílica bahía de Cala Moragues en Port Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido paseo marítimo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se puede llegar en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.

## Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Vista al mar



Cocina



Salon



Salon



Cocina



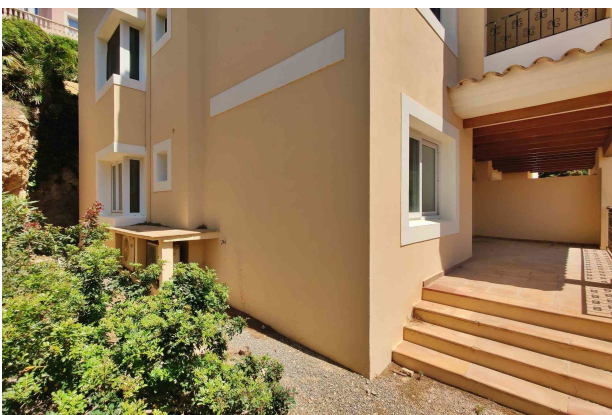
Cocina / Salon



Piscina (Comunidad)



Terraza



Área junto a la terraza



Área junto a la terraza



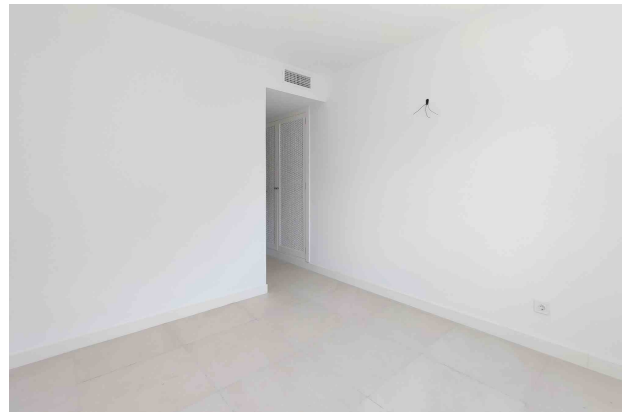
Piscina (Comunidad)



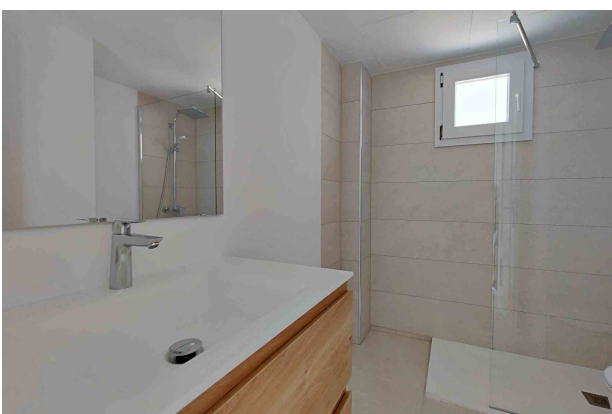
Dormitorio 1



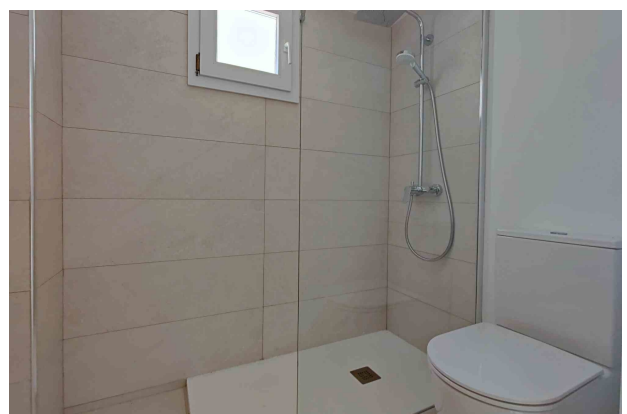
Vista (Dormitorio 1)



Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



Bano 1 (en Suite)



Dormitorio 2



Vista (Dormitorio 2)



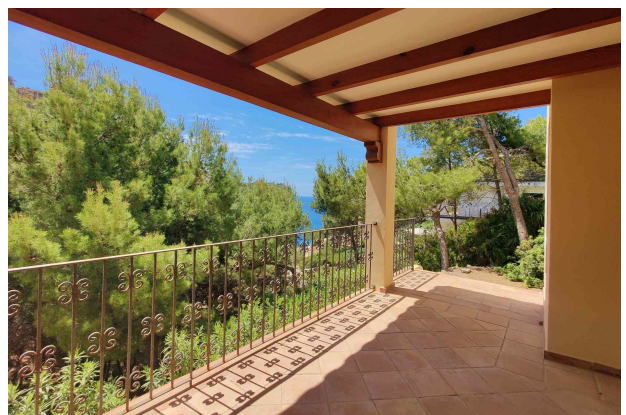
Dormitorio 2



Bano 2



Terraza



Terraza



Terrazas (Comunidad)



Piscina (Comunidad)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalea.com](http://www.apartbalea.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.