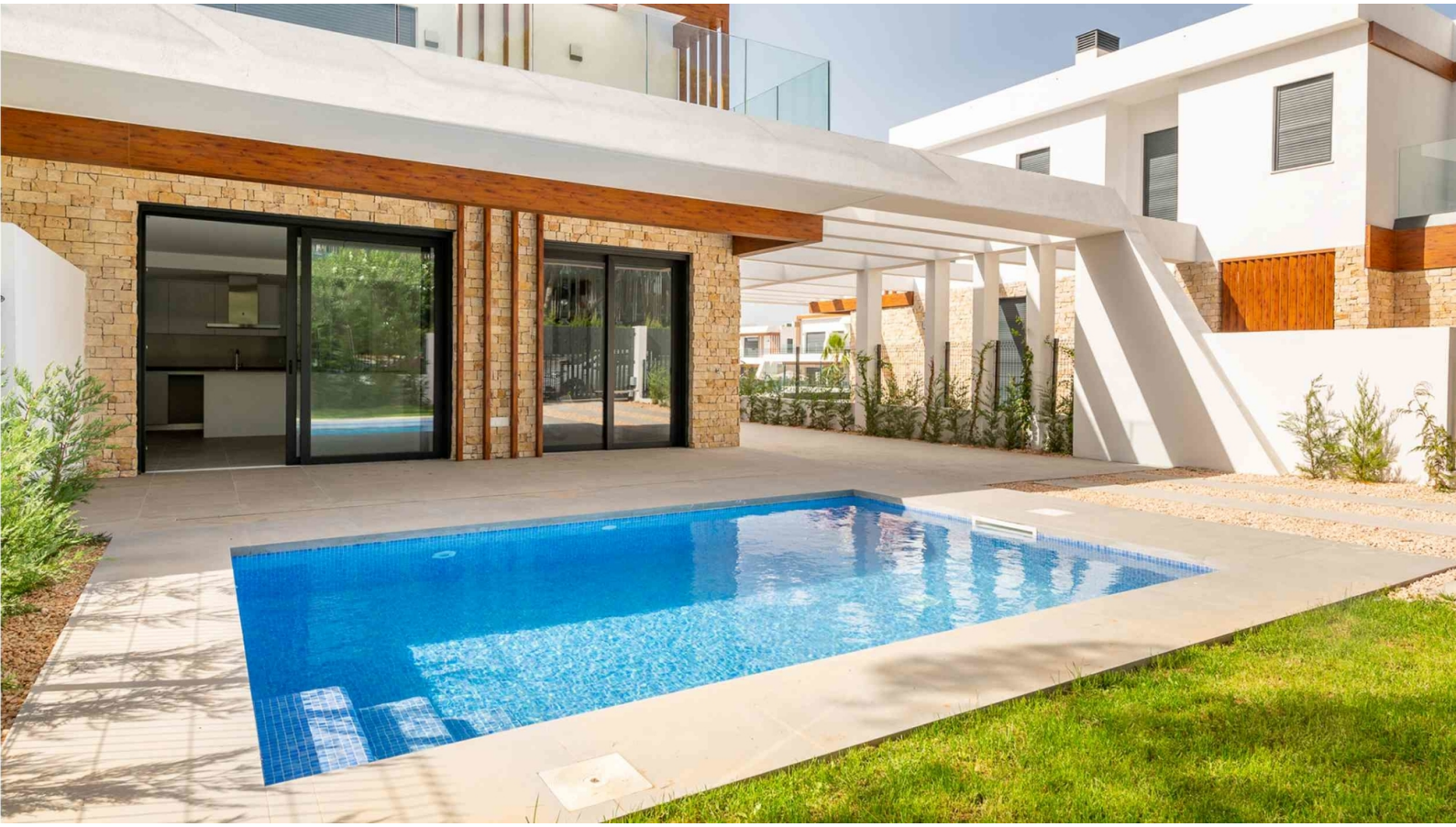
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2301-02HM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (listo para entrar a vivir): Casa adosada con 3 dormitorios y piscina privada

Casa pareada, Cala Ratjada

885.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2301-02HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07590
Lugar	Cala Ratjada
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Ratjada
Superficie construida	aprox. 232 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 168 m^2
constructed area	aprox. 232 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 64 m^2
Superficie del jardín	aprox. 186 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2024
número de edificios	11
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	22
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Piscina
Jacuzzi	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)

Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	885.000,00 €

Highlights

Nueva construcción (terminado), primera ocupación, casa adosada con piscina privada, diseño moderno, jardín privado, terrazas, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, ventanas de doble acristalamiento, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado, gran piscina comunitaria con hidromasaje, cerca de la playa

Descripción

La casa adosada ofrece una superficie habitable de aprox. 168m^2 (superficie interior construida, excluyendo terrazas) en la planta baja con un amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite. La zona exterior ofrece un jardín de aprox. 182m^2 con terrazas y piscina privada. El complejo comunitario ofrece una gran piscina e hidromasajes.

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto.

Certificado energético: B

Si lo desea, le enviaremos más documentos, como planos, información sobre la calidad de la construcción, etc. .

NOTA: La compra de esta vivienda de nueva construcción está sujeta al pago del IVA del 10% del precio de compra. Además, el comprador deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

Ubicación

Esta villa de nueva construcción se encuentra en el popular complejo vacacional de Cala Ratjada en el municipio de Capdepera en el noreste de Mallorca. El idílico puerto deportivo está a sólo 500 metros de distancia y las hermosas playas de Cala Gat y Cala Agulla a sólo 1 km. El campo de golf más cercano está a unos 6 km. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a 1 hora en coche.

Información adicional

Este chalet pareado de nueva construcción en Cala Ratjada se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Comedor (Showhouse)



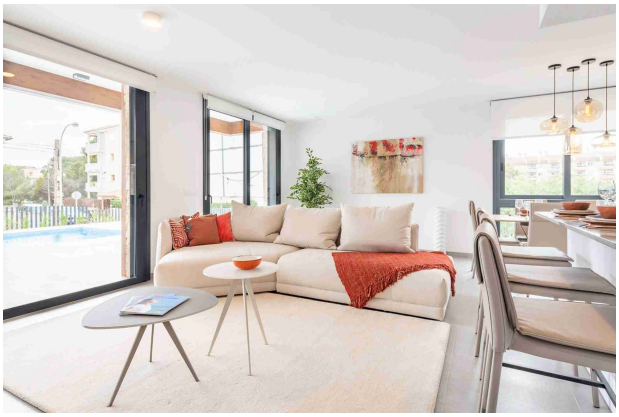
Cocina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Salon (Showhouse)



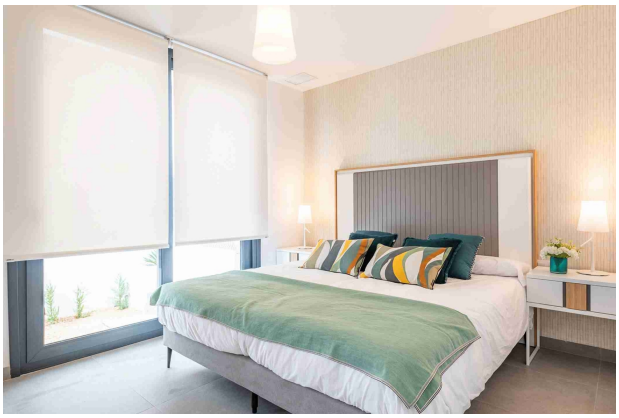
Casas



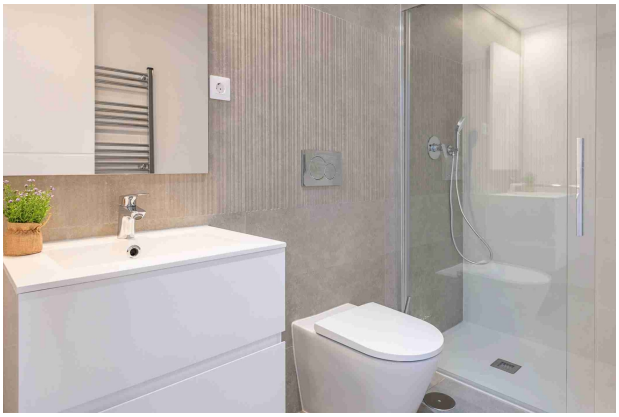
Piscina (Comunidad)



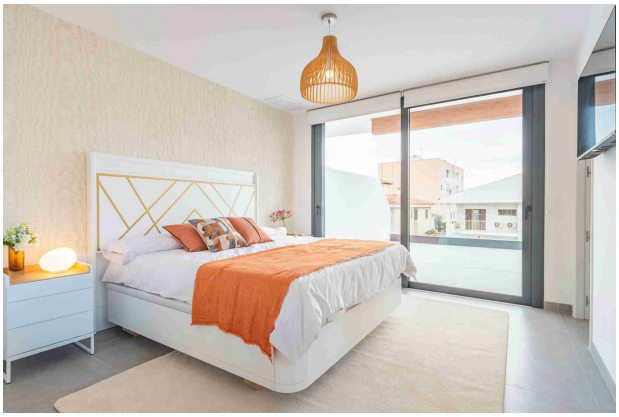
Jacuzzi (Comunidad)



Dormitorio 1 (Showhouse)



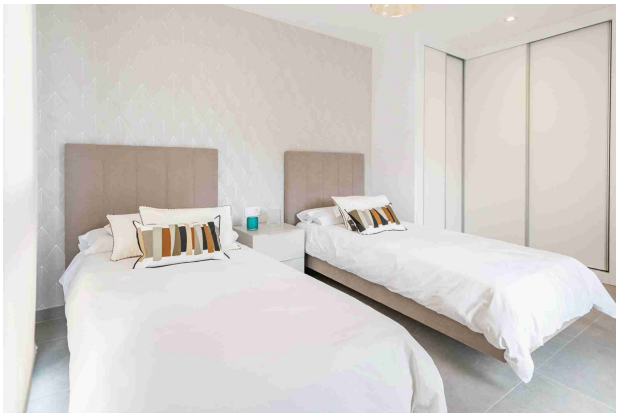
Bano 1 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



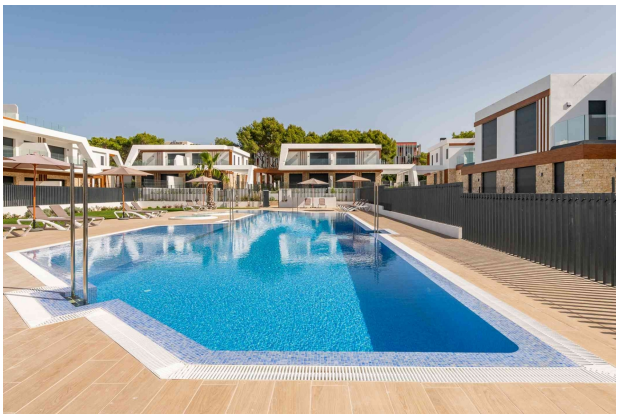
Bano 2 (Showhouse)



Dormitroio 3 (Showhouse)



Comunidad



Piscina (Comunidad)



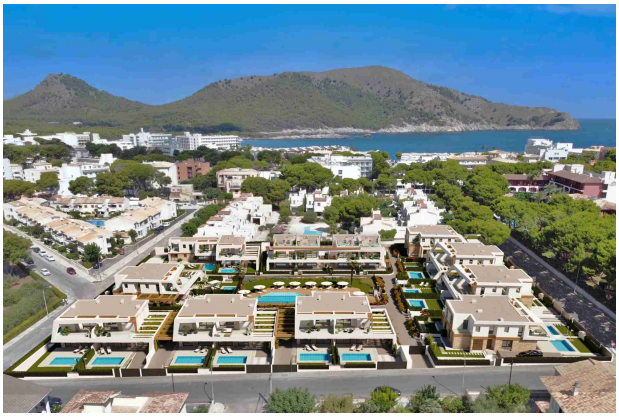
Piscina (Comunidad)



Comunidad)

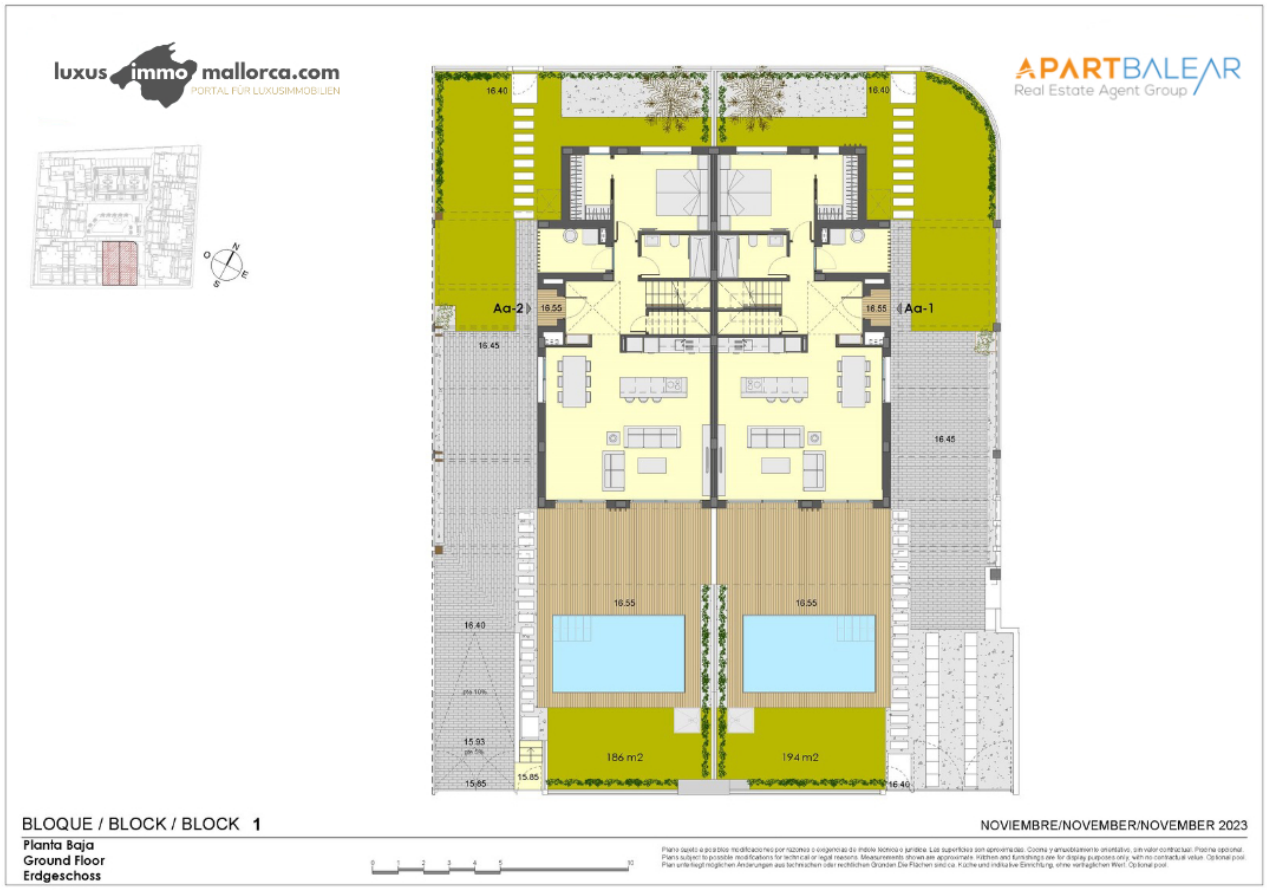


Entrada (Comunidad)

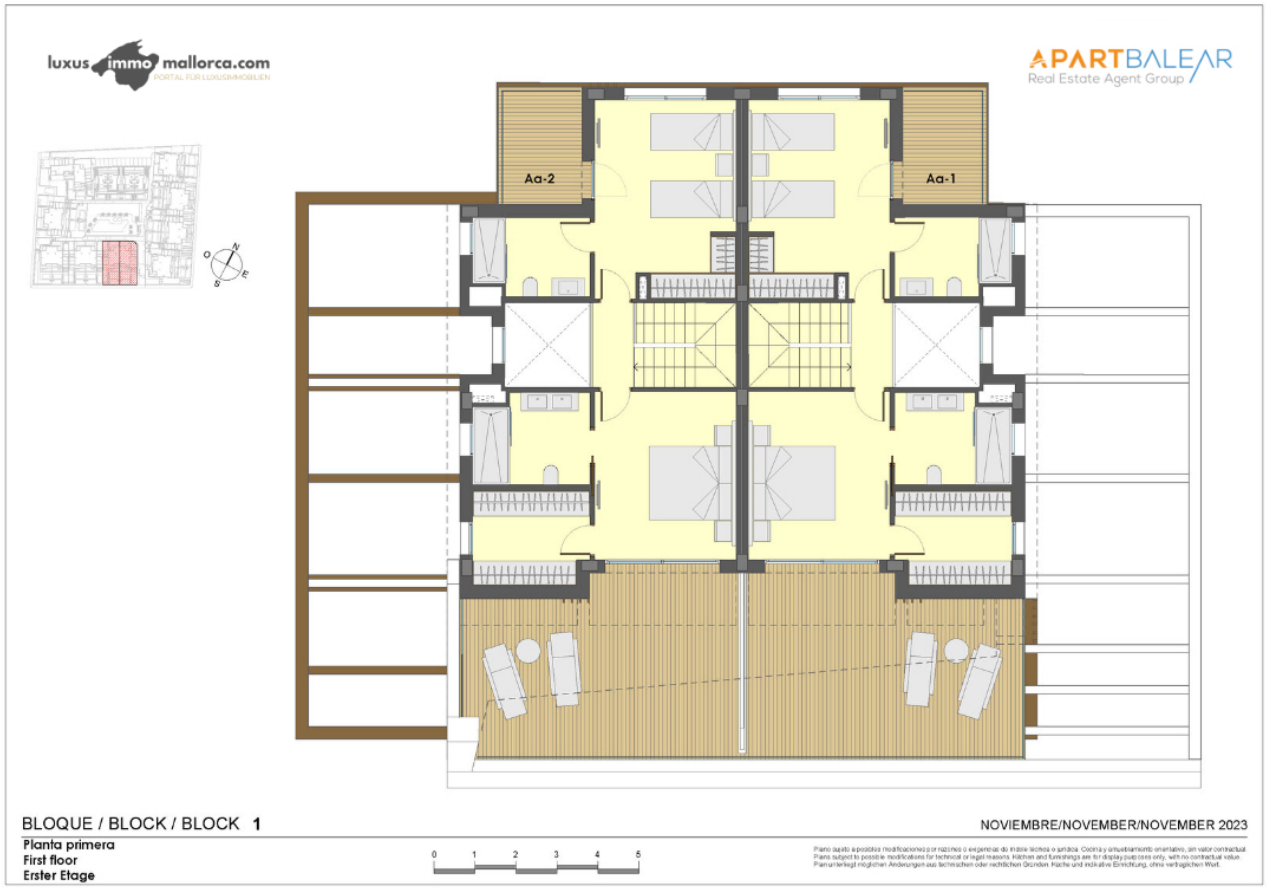


Lugar

Plano de planta



Plano Casa 02 (Planta Baja)



Plano Casa 02 (Planta Piso)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.