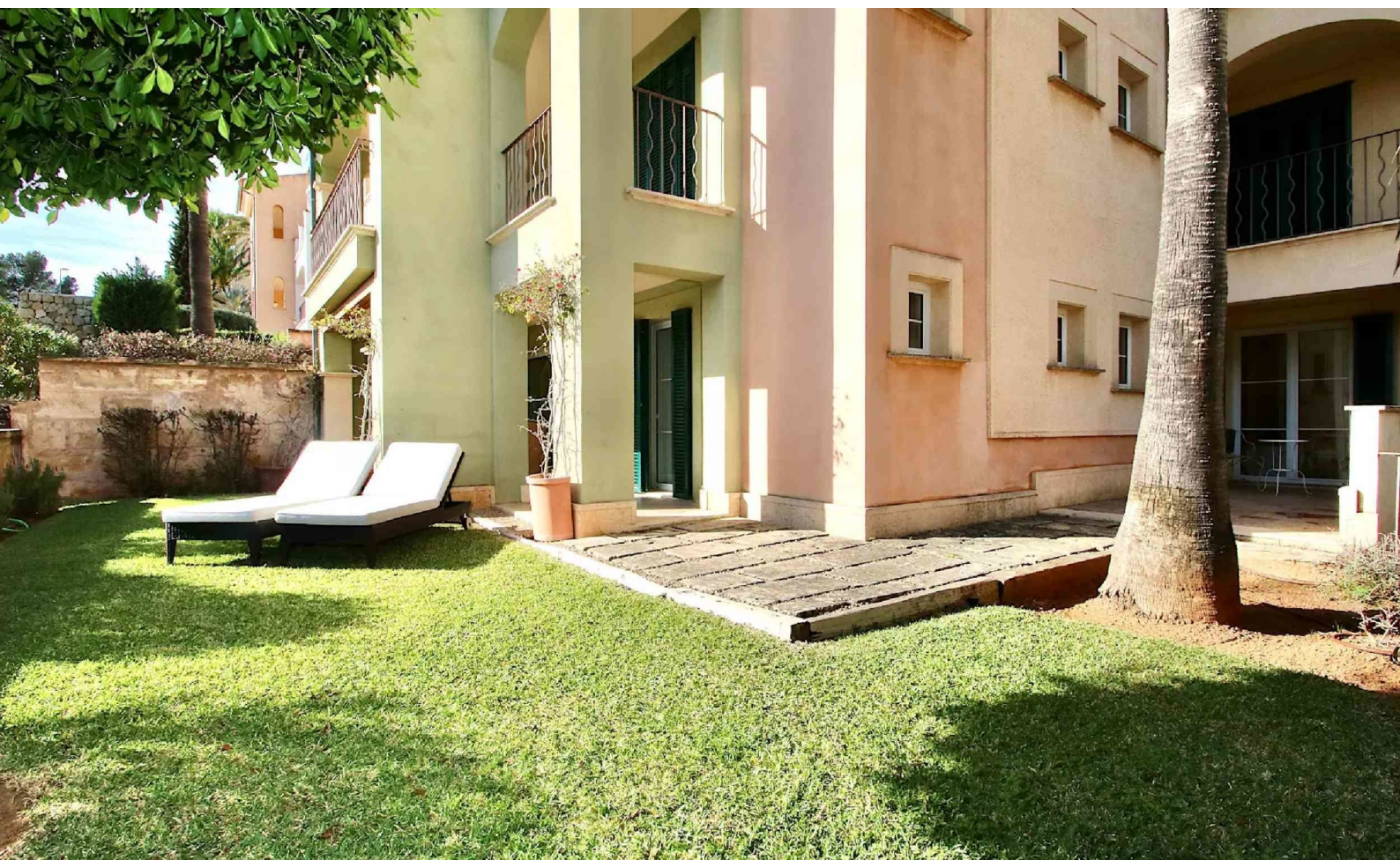




Inmueble: C2017FH

Apartamento con jardín privado en la residencia Gran Folies

Planta baja, Port d'Andratx

795.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2017FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 120 m ²
constructed area	aprox. 120 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para niños + piscina interior
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí

Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Aluminium Fenster, Doppelverglasung
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Precio de compra	795.000,00 €

Highlights

Residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, piscina para niños, servicio de conserjería, servicio de seguridad, piso con jardín privado, zona de estar/comedor, cocina totalmente equipada de Poggenpohl con electrodomésticos empotrados de Küppersbusch, lavadero con acceso a un patio privado, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite), armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas (aluminio), terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped y plantas subtropicales, aparcamiento subterráneo convenientemente accesible por ascensor y mucho más....

Descripción

Este piso ofrece una zona de estar muy agradable con una terraza cubierta y abierta delante, una zona de jardín privada, una cocina de alta calidad con lavadero independiente, dos dormitorios y dos baños (1 en suite). El piso tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización Cala Llamp en Port Andratx se encuentra la lujosa residencia Gran Folies, que no deja nada que desear. El muy popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques se encuentran a pocos minutos. A la playa y al campo de golf de Camp de Mar se llega en unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

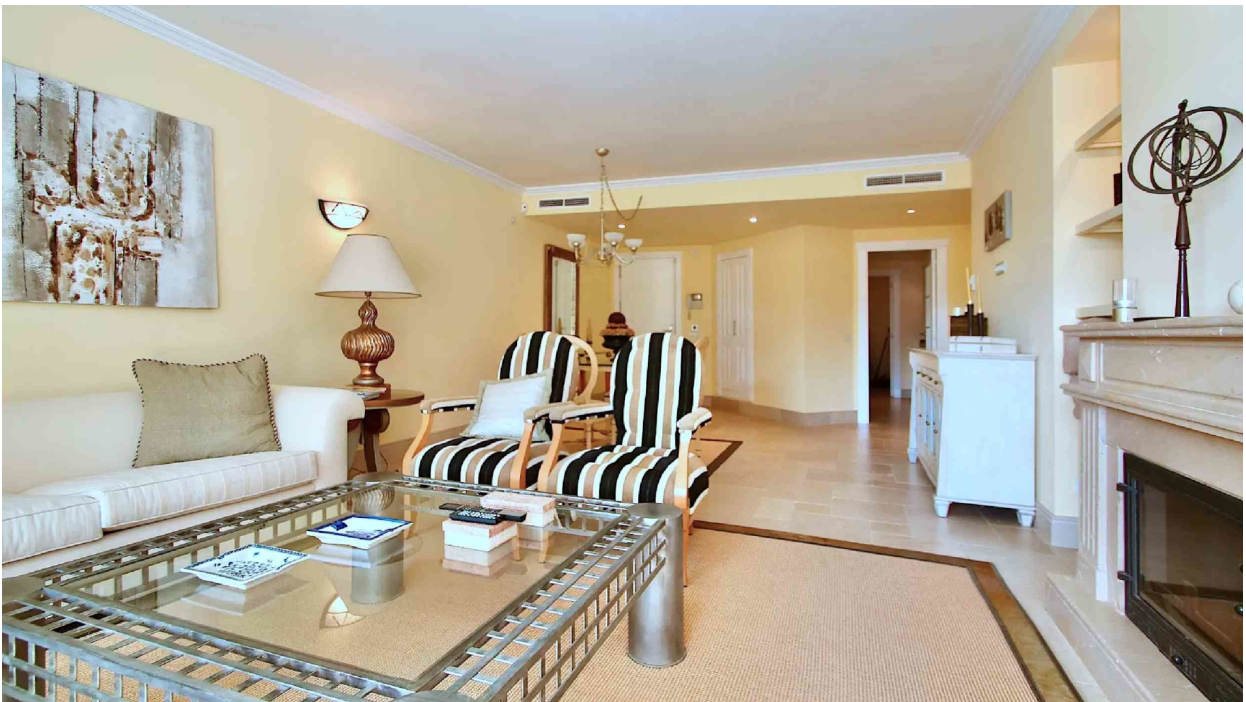
Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina A (Comunidad)



Salon



Cocina



Salon



Jardin



Jardin



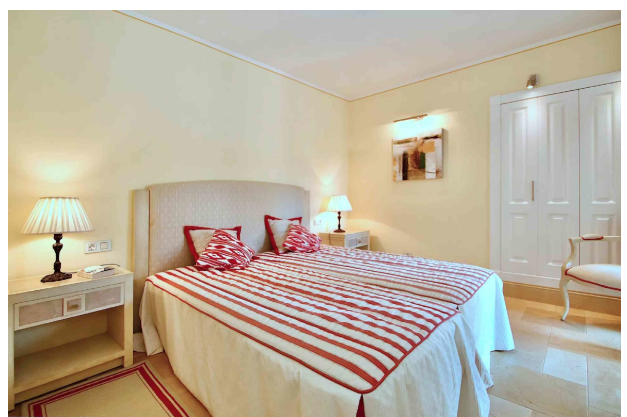
Piscina C (Comunidad)



Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



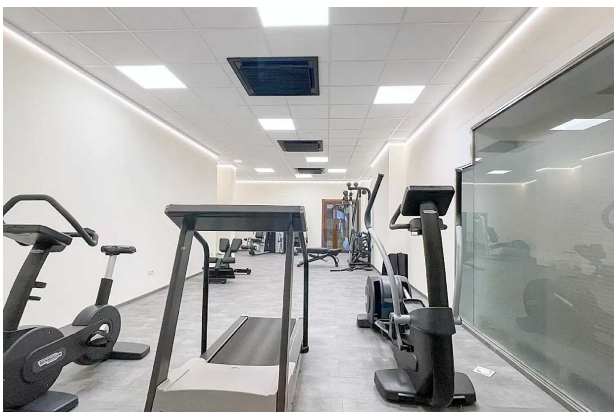
Dormitorio 2



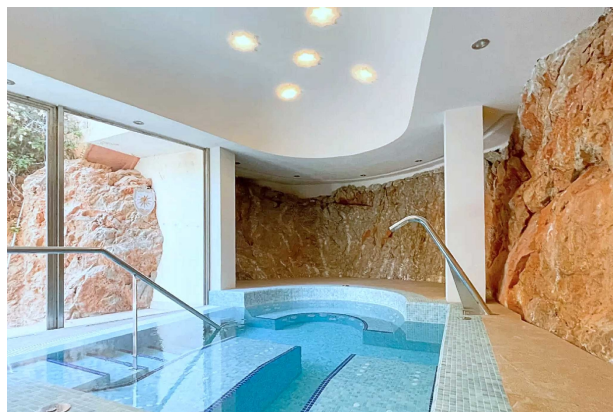
Bano 2



Piscina B (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Comunidad (New Folies / Gran Folies)



Piscina C (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.