APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D1047LIM

Chalet en primera línea de mar con licencia de alquiler vacacional

Villa, Porto Cristo Novo

3.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1047LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07680
Lugar	Porto Cristo Novo
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Mandia
Superficie construida	aprox. 459 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 319 m^2
constructed area	aprox. 459 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.829 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Gasoil, Eléctrico
Suelo	Baldosas

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Seguridad	Alarma
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Vermietungslizenz (touristisch)	Sí
Año de constr.	1968
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	3.950.000,00 €

Highlights

Propiedad en primera línea de mar, vistas al mar, acceso a la playa, licencia de alquiler vacacional en vigor, construida en 1968/última modernización en 2002, la piscina se rellena regularmente con agua fresca del mar mediante una bomba, salón con terraza cubierta delante, comedor, cocina, 5 dormitorios, 4 baños, calefacción central de gasoil, chimenea, aire acondicionado en el dormitorio principal, ventanas con doble acristalamiento, sistema de alarma, puerta de entrada electrónica, garaje doble, sistema de riego del jardín, teléfono, internet y SAT-TV.

Descripción

La propiedad única está situada en una parcela de aprox. 1.829m^2 en primera línea de mar con acceso a la playa. En aprox. 459m^2 de superficie construida (aprox. 319m^2 de superficie habitable), la casa ofrece en dos niveles un salón con chimenea y acceso a una terraza cubierta, un comedor, una cocina, un lavadero, cinco dormitorios y cuatro baños. Además de la ubicación única en primera línea de mar, esta propiedad ofrece otra característica especial, a saber, una licencia válida de alquiler vacacional.

Ubicación

La propiedad está situada en la primera línea de mar en la costa en el pueblo de Porto Cristo Nova en el municipio de Manacor en el este de Mallorca. La bahía de baño más cercana, Cala Anguila, está a sólo unos metros de distancia. El popular pueblo de Porto Cristo con su puerto deportivo, muchos restaurantes y la famosa atracción turística de las Cuevas del Dragón están a sólo 5 minutos en coche. Por supuesto, Porto Cristo también es conocido porque el héroe nacional Rafael Nadal (tenista) no sólo tiene allí su yate en el puerto, sino que también ha construido y se ha mudado recientemente a su nueva casa. El aeropuerto de Palma está a unos 45 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Porto Cristo Nova (cerca de Porto Cristo) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Vista



Entrada



Salon



Salon



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Salon



Terraza



Piscina



Villa



Vista (Playa)



Dormitorio 1



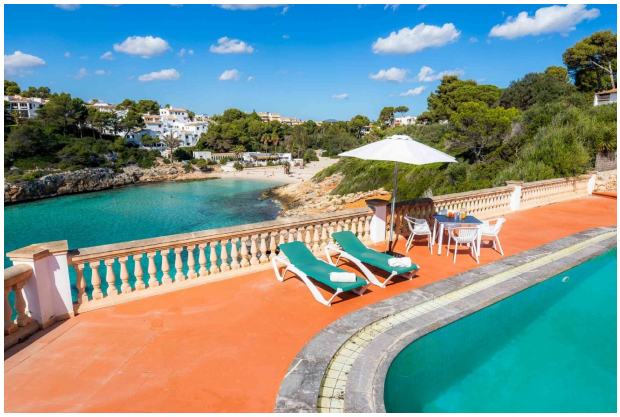
Dormitorio 2



Dormitorio 3



Villa



Vista



Entrada

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.