APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C2072FH

Piso con jardín en uno de los complejos más exclusivos de Mallorca

Planta baja, Port d'Andratx

875.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2072FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 106 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 96 m^2
constructed area	aprox. 106 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 24 m^2
Superficie del jardín	aprox. 100 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí

Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	Security Service during the night time / Sicherheitsdienst in der Nacht
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	875.000,00 €

Highlights

Residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, piscina para niños, servicio de conserjería, servicio de seguridad, piso con jardín privado, zona de estar/comedor, cocina totalmente equipada de Poggenpohl con electrodomésticos empotrados de Küppersbusch, lavadero con acceso a un patio privado, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite), armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas (aluminio), terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped y plantas subtropicales, aparcamiento subterráneo convenientemente accesible por ascensor y mucho más....

Descripción

El piso tiene una superficie construida de aprox. 106m^2 (aprox. 96m^2 de superficie habitable) con un salón / comedor, una cocina con lavadero contiguo, un dormitorio principal con cuarto de baño en-suite con bañera triangular y templo de ducha y otro dormitorio con su propia terraza y cuarto de baño. Los suelos son de mármol Antiguar con calefacción por suelo radiante en todo el piso. Las cocinas son de Poggenpohl con electrodomésticos empotrados de Küppersbusch. Desde el salón se accede a la terraza cubierta (aprox. 20m^2), desde donde se puede continuar al gran jardín (aprox. 100m^2) con magníficas vistas al mar. El piso dispone de su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

Ubicación

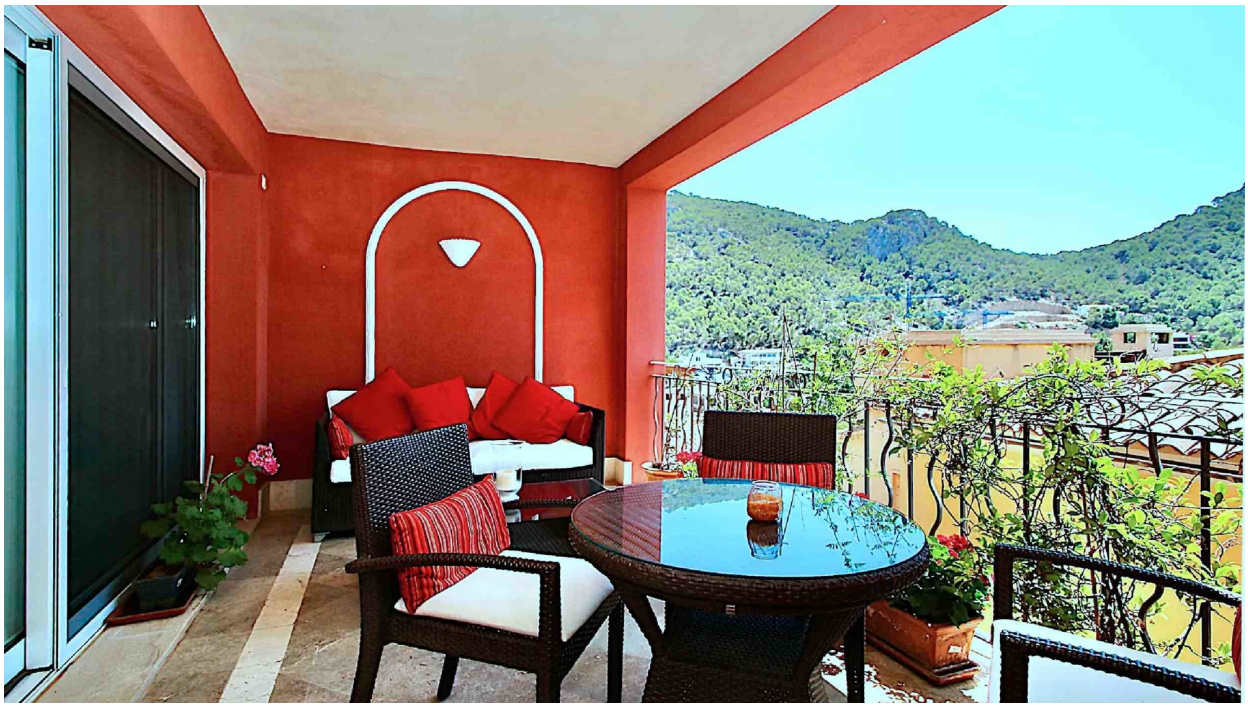
Este precioso piso con jardín privado está situado en uno de los complejos más exclusivos de Mallorca. El complejo ofrece un servicio de 5 estrellas con recepción, spa, sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi, bar, centro de negocios con salas de conferencias y oficinas. El complejo también cuenta con 2 grandes piscinas y una piscina para niños, así como hermosos jardines subtropicales.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Terraza



Piscina A (Comunidad)



Salon



Cocina



Jardín (privado)



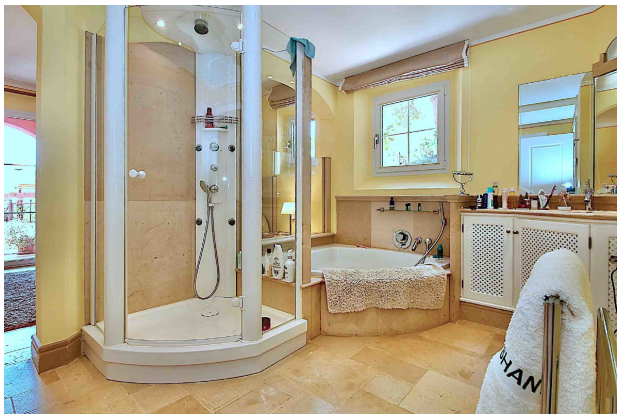
Patio (privado)



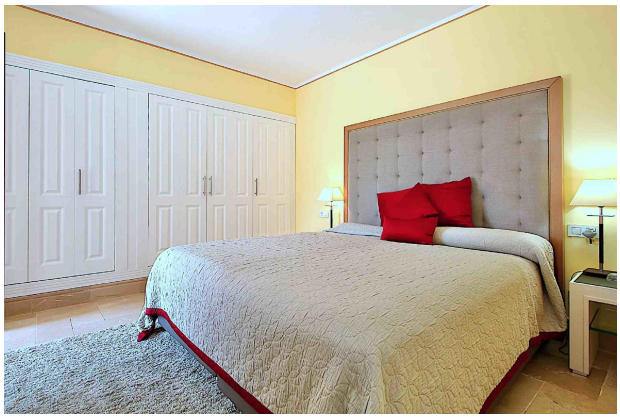
Terraza



Dormitorio 1



Bano 1



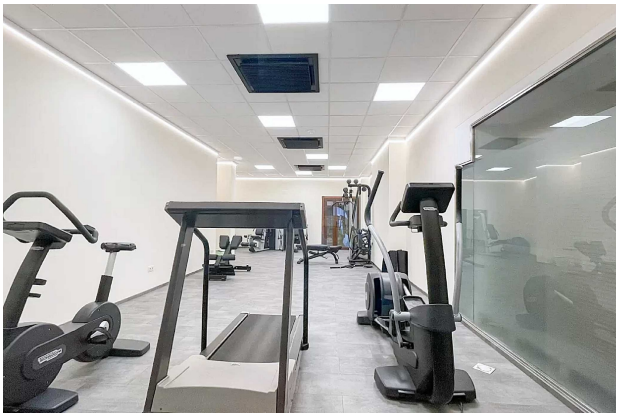
Dormitorio 2



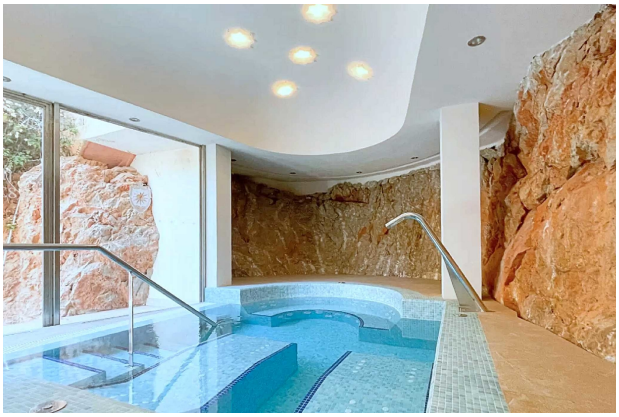
Vista



Piscina interior (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)



Gran Folies (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.