



Inmueble: D2244AB

**NUEVA CONSTRUCCIÓN
(en construcción):
Moderno adosado con
piscina privada**

Casa adosada, Playa de Palma

955.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2244AB
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07610
Lugar	Playa de Palma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Playa de Palma
Superficie construida	aprox. 198 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 148 m ²
constructed area	aprox. 198 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 50 m ²
Superficie del jardín	aprox. 138 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2024
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	26
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Private Pools
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico

Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	955.000,00 €

Highlights

Nueva construcción / primera ocupación, última unidad aún disponible, finalización prevista Q2/2025, a sólo 400 metros de la playa, casa adosada, pequeño complejo comunitario con sólo 26 unidades, piscina privada, terraza privada en la azotea, jardín privado, salón / comedor con cocina abierta, 4 dormitorios, 3 baños, accesorios modernos, cocina equipada, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado w / c, baldosas, doble acristalamiento, terraza, balcón, 2 plazas de aparcamiento directamente en frente de la puerta principal, playa a poca distancia.

Descripción

La casa adosada para primera ocupación (nueva construcción) tiene una superficie construida (terrazas incluidas) de 198 m² (superficie habitable construida aprox. 148m²) en la planta baja con un salón/comedor con cocina abierta, un despacho (opcionalmente el cuarto dormitorio) y un cuarto de baño. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene acceso a su propio balcón de aprox. 10m². La escalera conduce a la gran azotea abierta (aprox. 35 m²). Lo más destacado de esta propiedad es sin duda el jardín privado con su propia piscina y hermosa terraza. El adosado dispone de dos plazas de aparcamiento asignadas directamente delante de la casa en su propia parcela.

Las fotos mostradas aquí son imágenes de vistas digitales en 3D (renders).

La finalización y entrega de esta villa está prevista para el segundo trimestre de 2025.

Certificado energético: B

Ubicación

Esta moderna casa adosada se encuentra a sólo 400 metros del mar en una zona residencial directamente en la Playa de Palma. Está a sólo unos cientos de metros del paseo marítimo de la Playa de Palma con una gran variedad de restaurantes y tiendas. La proximidad al centro de Palma, al aeropuerto, al colegio alemán y a muchos otros servicios como centros comerciales (p.ej. Centro Comercial FAN) o varios campos de golf (p.ej. Golf Son Gual y Son Antem) son otros puntos a favor de esta ubicación única.

Información adicional

Este adosado en la Playa de Palma se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Salon (Rendering)



Cocina (Rendering)



Comedor (Rendering)



Terraza (Rendering)



Cocina (Rendering)



Comedor (Rendering)



Cocina (Rendering)



Salon (Rendering)



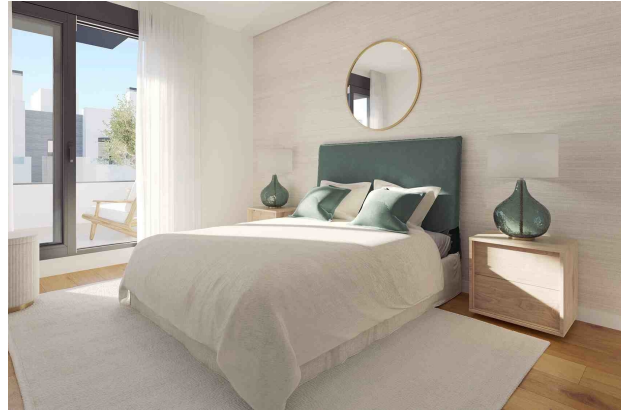
Cocina (Rendering)



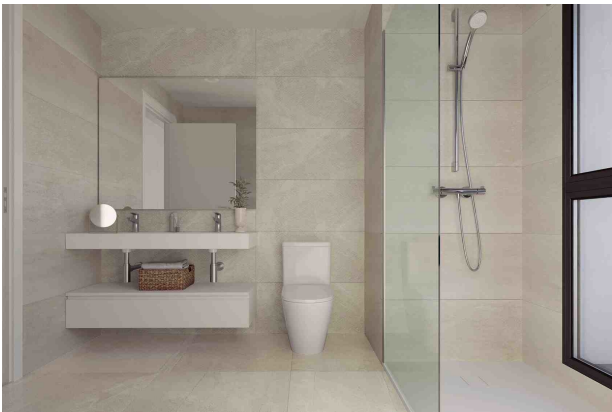
Azotea (Rendering)



Piscina (Rendering)



Dormitorio (Rendering)



Bano (Rendering)



Despacho / 4a Dormitorio (Rendering)



Parking / Entrada (Rendering)



Jardín (Rendering)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.