

Inmueble: D2328HM

Piso dúplex con 4 dormitorios directamente en el club náutico

Dúplex, Port d'Andratx

1.395.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2328HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Dúplex
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	ESC1, PB +
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 155 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 120 m^2
constructed area	aprox. 155 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 35 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Parques Residenciales 2
Año de constr.	1984
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	18
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Underfloor heating (bathrooms only)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra, Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Año de constr.	2020
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	1.395.000,00 €

Highlights

Piso dúplex con 4 dormitorios, casa de vacaciones ideal para toda la familia, ubicación única directamente en el club náutico, 2ª línea de mar, piscina (comunitaria), vistas al puerto, aprox. 35m^2 de terrazas, protección solar, cocina exterior con barbacoa, completamente renovado, salón con cocina abierta, 4 dormitorios, 3 baños, armarios empotrados, materiales naturales, suelo radiante en los baños, aire acondicionado (frío/calor), ventanas de doble acristalamiento, SAT-TV, conexión a internet (fibra óptica), buena orientación al sol (sur/sureste), muebles opcionales, a sólo 100m de la playa pequeña, algunos restaurantes en las inmediaciones, el centro está a poca distancia a pie

Descripción

El piso dúplex de 1984 fue completamente renovado en 2020 y ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 155m^2 incluyendo terrazas (aprox. 120m^2 de superficie habitable construida)....

1ª planta: salón, cocina abierta, terraza (aprox. 15m^2) con vistas al puerto, dormitorio principal con baño abierto en suite y WC separado

planta baja: 3 dormitorios, 2 baños, terraza (aprox. 20m^2) con cocina exterior y acceso directo a la piscina comunitaria

El mobiliario de buen gusto se puede comprar si está interesado.

Actualmente el piso no dispone de plaza de aparcamiento propia. Si está interesado, se puede alquilar una plaza de aparcamiento a partir del 01.01.2024. Hay varios aparcamientos públicos gratuitos justo delante del complejo comunitario.

Ubicación

Este piso dúplex se encuentra directamente en el conocido club náutico Club de Vela en Port Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido y popular puerto es uno de los más bonitos del Mediterráneo, situado en una bahía natural e impresiona por sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6 km, la playa a unos 100 metros, Palma de Mallorca a unos 30 minutos y el aeropuerto a 40 minutos en coche.

Información adicional

Este piso dúplex en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



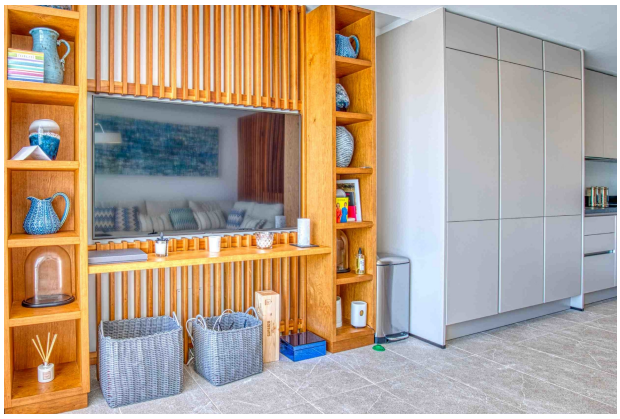
Salon



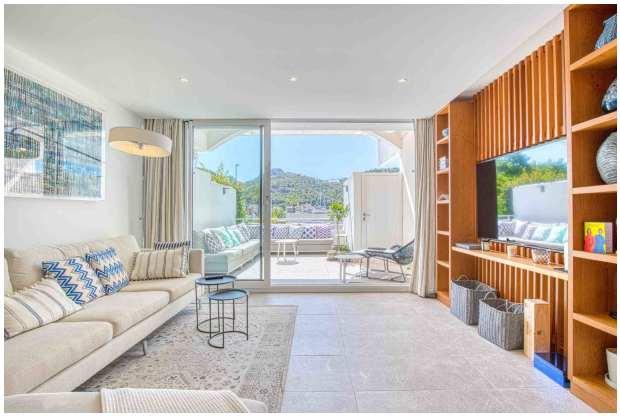
Cocina



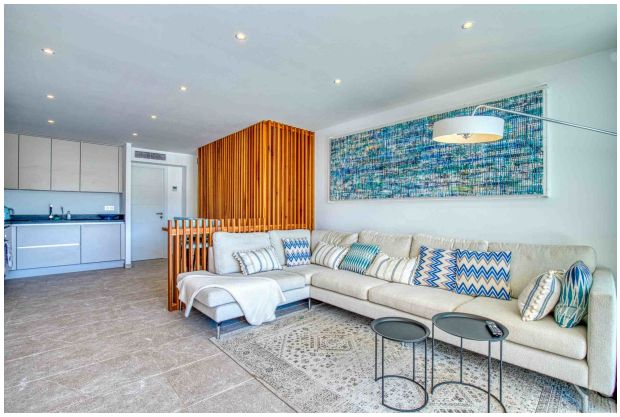
Cocina



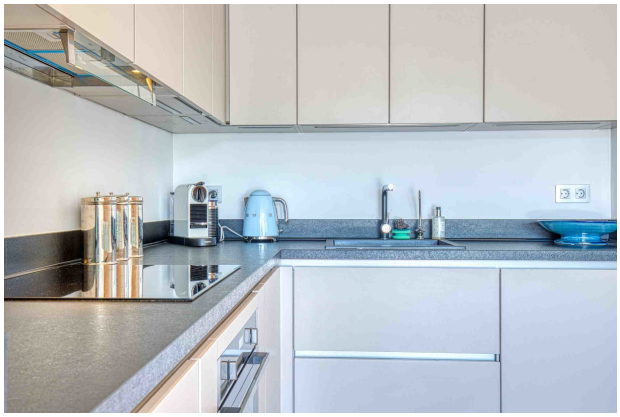
Salon



Salon



Salon / Cocina



Cocina



Cocina



Salon



Terraza 1



Vistas



Terraza 1



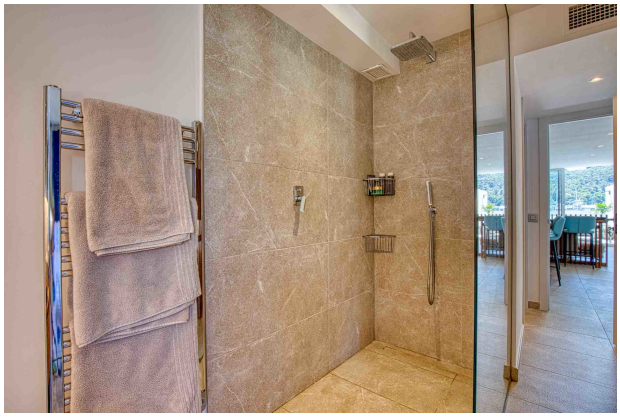
Dormitorio 1 (Master)



Dormitorio 1 (Master)



Bano en Suite (Master)



Bano en Suite (Master)



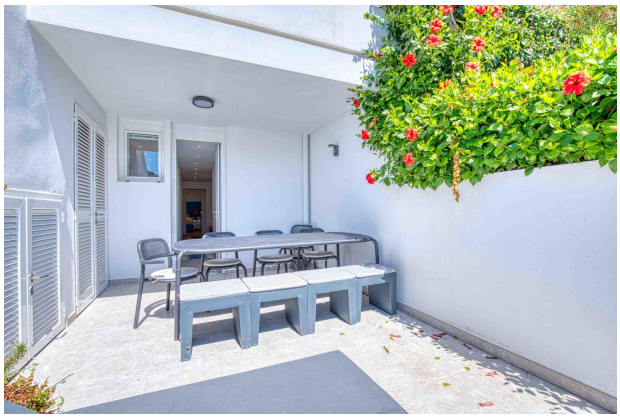
Terraza 2



Terraza 2



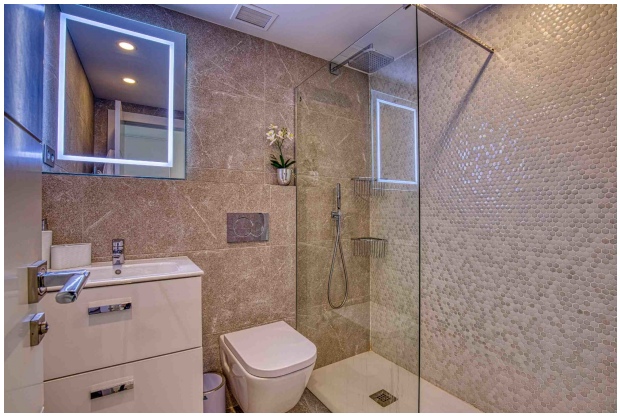
Piscina (Comunidad)



Terraza



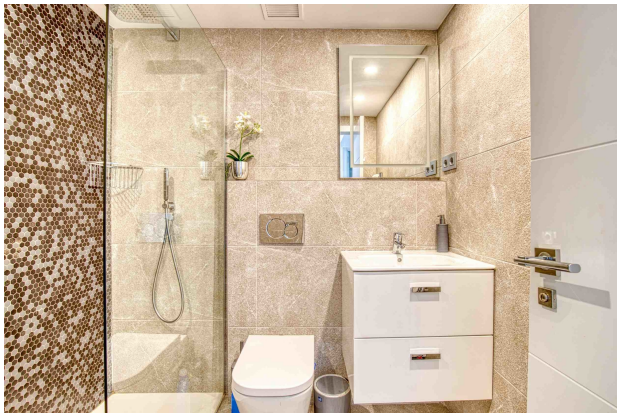
Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Terraza 1



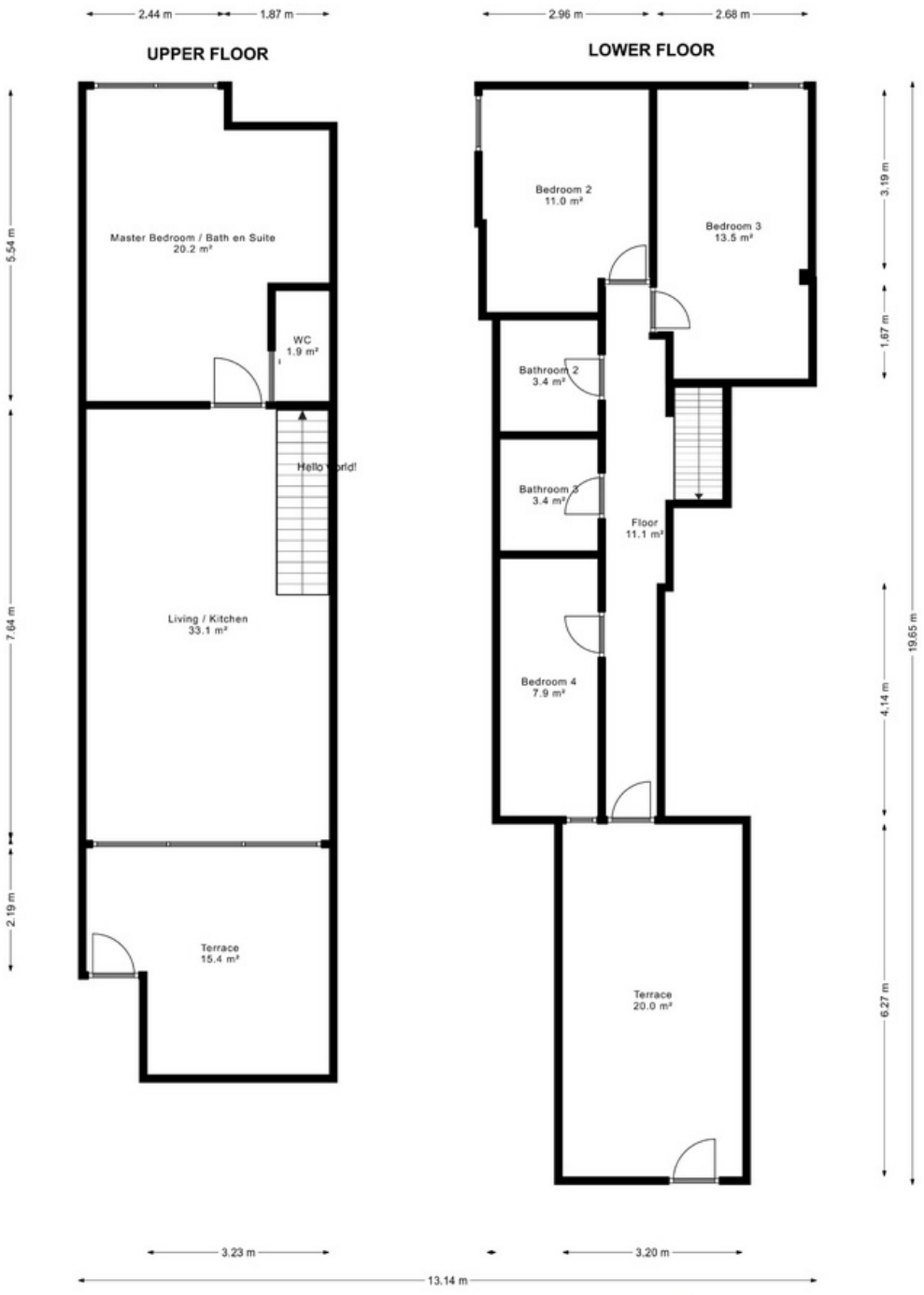
Vistas



Vistas

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Plano de planta



Floorplan

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.