APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2118H5HM

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Casa adosada con 3 dormitorios y piscina privada

Villa, Font de sa Cala

1.024.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2118H5HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07589
Lugar	Font de sa Cala
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Font de sa Cala
Superficie construida	aprox. 268 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 163 m^2
constructed area	aprox. 268 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 313 m^2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 105 m^2
Superficie del jardín	aprox. 199 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2023
número de edificios	9
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	42
Ascensor	Ascensor, Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	1.024.000,00 €

Highlights

Obra nueva (terminada), primera ocupación, chalet independiente con piscina privada, vistas al mar, diseño moderno, jardín privado, terrazas, azotea con preinstalación para bañera de hidromasaje, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos, salón/comedor, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, lavadero, trastero, aire acondicionado central frío/calor, suelo radiante en los baños, muebles incluidos, aparcamiento privado, gran piscina comunitaria con piscina para niños y bañera de hidromasaje, cerca de la playa

Descripción

La moderna villa ofrece una superficie habitable de aprox. 163m^2 (superficie interior construida, excluyendo terrazas) en la planta superior con un amplio salón / comedor con cocina americana, lavadero, trastero y aseo de invitados. En la planta baja hay tres dormitorios y dos baños (1 en suite). La zona exterior ofrece un jardín de aprox. 200m^2, aparcamiento y piscina privada. Otro punto a destacar es la azotea privada con preinstalación de hidromasaje y fantásticas vistas al mar y al campo. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina para niños y una piscina de hidromasaje.

Las fotos que se muestran aquí son de noviembre de 2022. Esta villa y el complejo comunitario se han terminado desde entonces.

Certificado energético: C

Ubicación

El idílico pueblo de Font de Sa Cala está situado directamente junto al mar en el noreste de Mallorca. La hermosa playa de arena está a sólo 500 metros de distancia y el fantástico campo de golf de Canyamel está a sólo 1 km. El popular centro turístico de Cala Ratjada también está a sólo 5 minutos en coche. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a aproximadamente 1 hora en coche.

Información adicional

Este chalet en Font de Sa Cala se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Salon / Cocina



Comedor / Cocina



Salon



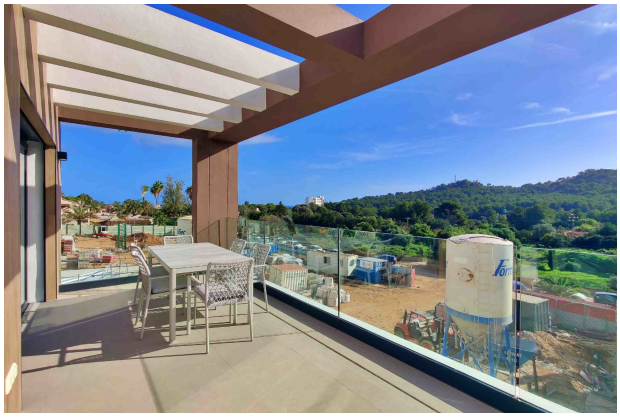
Comedor



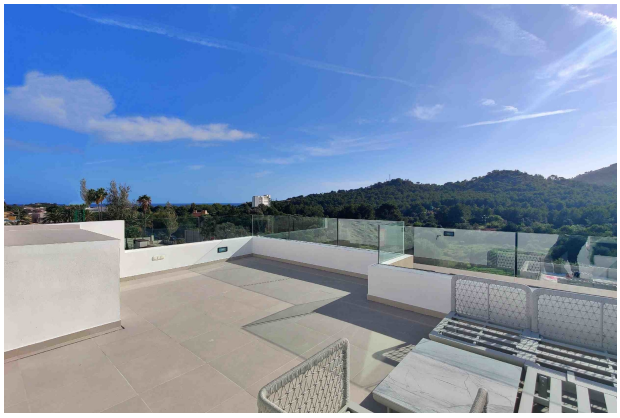
Cocina



Cocina



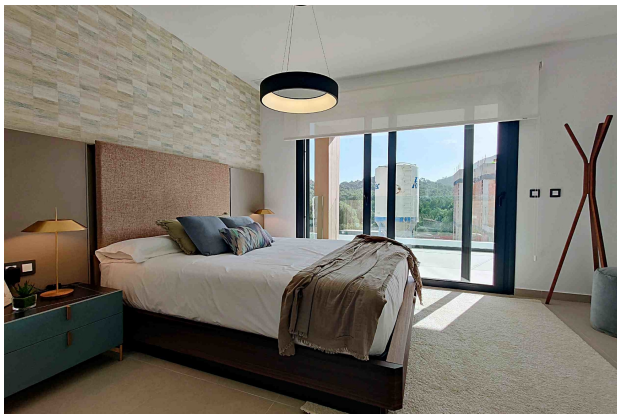
Balcon



Azotea



Vista al mar



Dormitorio 1



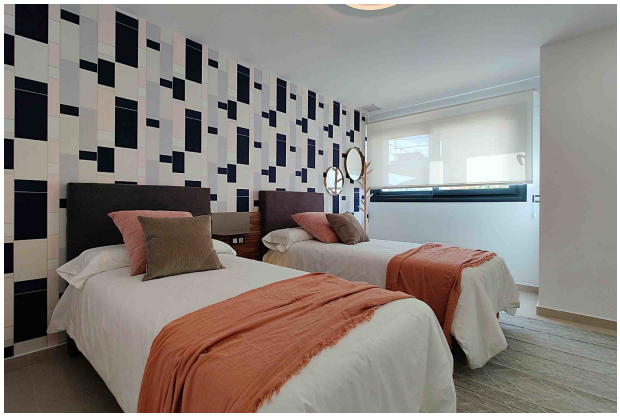
Bano 1 (en Suite)



Dormitorio 2



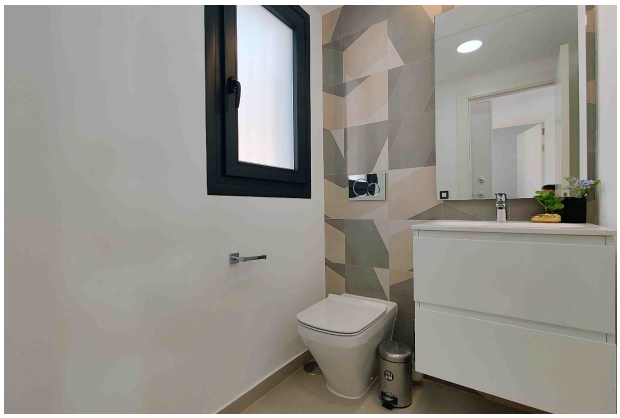
Bano 2



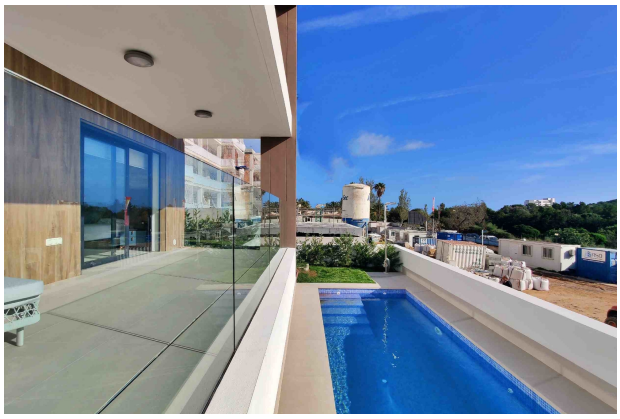
Dormitorio 3



Lavadero



Aseo



Piscina privada



Villa



Playa (muy cerca)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.