APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2330HM

Elegante piso con espectaculares vistas al mar

Piso, Port d'Andratx

1.190.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2330HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 110 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 80 m^2
constructed area	aprox. 110 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 22 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Las Dunas
Año de constr.	1989
número de edificios	3
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	26
Ascensor	Ascensor
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Eléctrico

Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.190.000,00 €
Community fee per month (approx.)	279,00 €

Highlights

Piso modernizado, fantásticas vistas al mar, segunda línea de mar, amplia terraza, orientación sur, gran salón/comedor con cocina abierta, cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, se pueden adquirir muebles de alta calidad si está interesado, zona de piscina modernizada con vistas al mar, ascensor, trastero/lavadero privado (aprox. 4,5m^2) directamente al lado del piso, a 200m del Club de Playa Gran Folies con piscina de agua de mar y acceso al mar.

Descripción

Hola, ¿estás buscando un piso elegante con increíbles vistas al mar? Entonces tenemos lo que buscas. Este piso está situado en la pintoresca bahía de Cala Llamp, en la localidad de moda de Port d'Andratx. A tan sólo unos cientos de metros se encuentra uno de los beach clubs más bonitos del Mediterráneo. Disfrute de una bebida relajante junto al mar y vuelva a casa caminando cómodamente. ¿Qué más se puede pedir? Unas vacaciones en estado puro.

El piso tiene una superficie habitable (construida) de aprox. 80 m^2 y una superficie útil de aprox. 110 m^2. Aquí tiene espacio suficiente para usted y sus amigos. Hay tres habitaciones en total, incluyendo dos dormitorios y dos cuartos de baño. El piso se modernizó hace unos años y el mobiliario es realmente de lujo, ¡no se ha escatimado en gastos!

El suelo está cubierto de baldosas elegantes y el amplio salón tiene una cocina americana muy chic. Perfecto para cocinar y charlar juntos.

Pero eso no es todo. También dispone de una terraza (aprox. 22 m^2) donde podrá disfrutar del sol. La terraza está orientada al sureste y al sur, por lo que es perfecta para los amantes del sol como tú. Y si le apetece refrescarse, puede utilizar la piscina situada encima del complejo, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor y que también ofrece una vista espectacular de la bahía y el mar abierto. ¿No es genial?

Y hemos dejado lo mejor para el final: el piso está disponible de inmediato, así que puede mudarse directamente. ¿No le parece estupendo? ¿Por qué no concierta una cita conmigo de inmediato para que podamos ver la propiedad juntos? Estaré encantada de conocerle.

Certificado energético: E

Ubicación

El piso está situado en la segunda línea de mar en la exclusiva bahía de Cala Llamp, una urbanización en Port Andratx en el suroeste de Mallorca. La bahía es famosa por su exclusivo club de playa Gran Folies, que está a sólo 200 metros de este piso. El club de playa ofrece un bar, un restaurante, tumbonas, una piscina y acceso directo al mar para que pueda zambullirse en las aguas cristalinas del Mediterráneo. Al paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos restaurantes, bares y boutiques, se llega en pocos minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche y el aeropuerto a unos 35 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



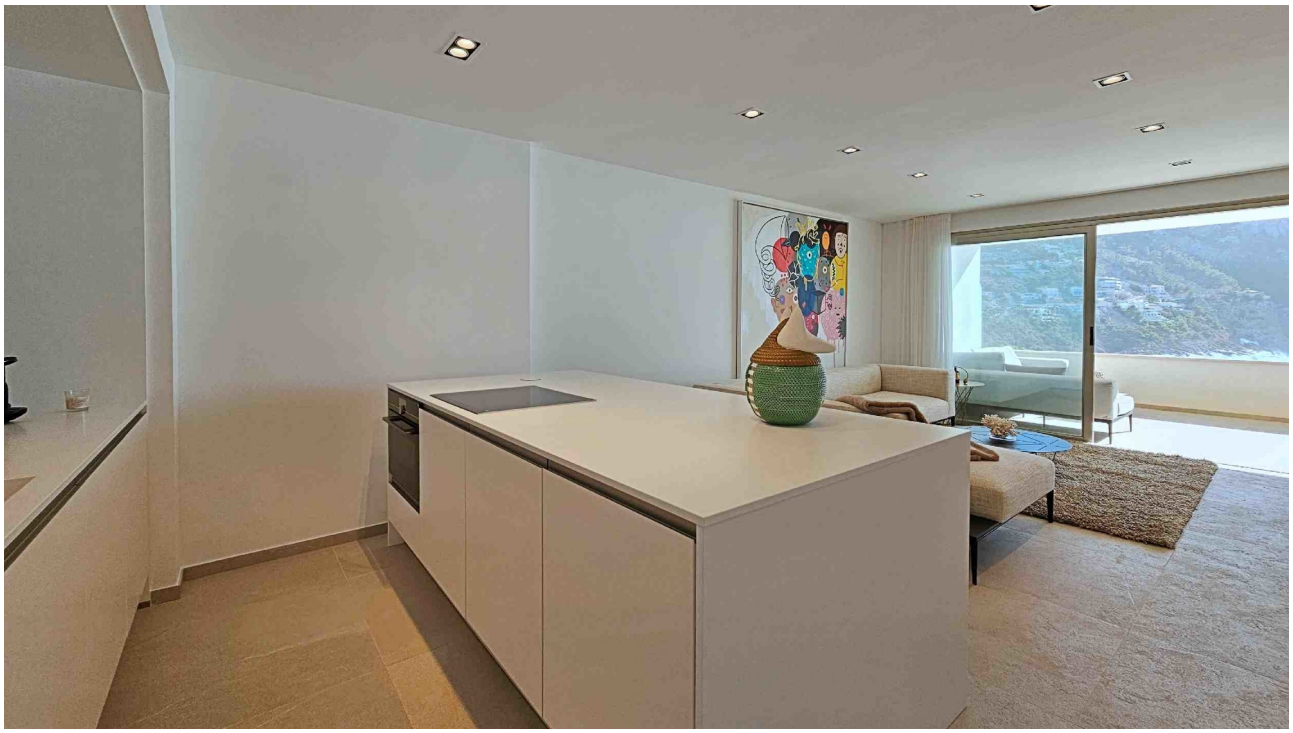
Piscina (Comunidad)



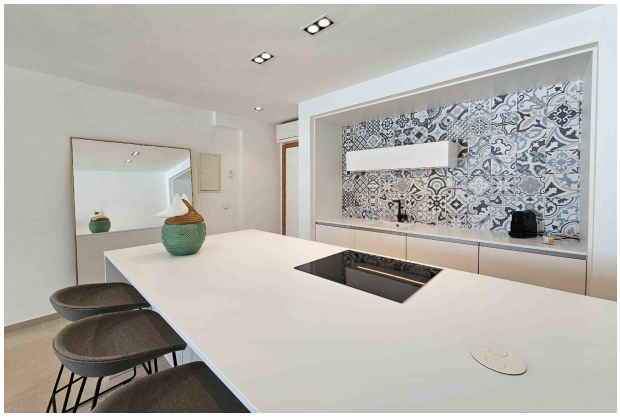
Salon



Cocina



Cocina / Salon



Cocina



Salon



Salon



Terraza



Terraza



Vista al mar



Piscina (Comunidad)



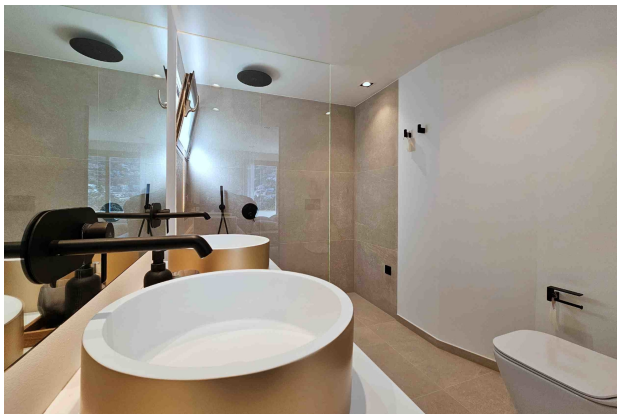
Piscina (Comunidad)



Dormitorio 1



Vista al mar (Dormitorio 1)



Bano en Suite (Dormitorio 1)



Dormitorio 1



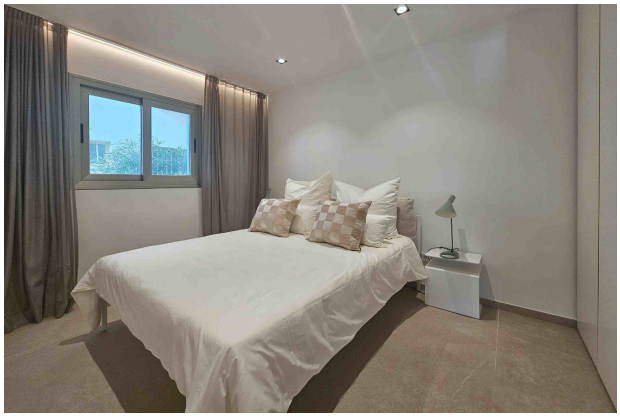
Vista al mar (Dormitorio 1)



Terraza



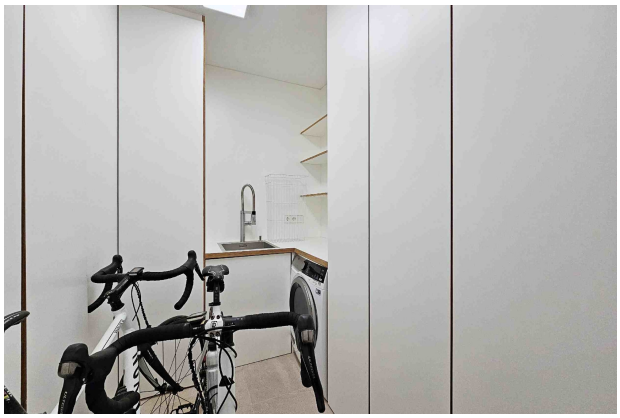
Terraza



Dormitorio 2



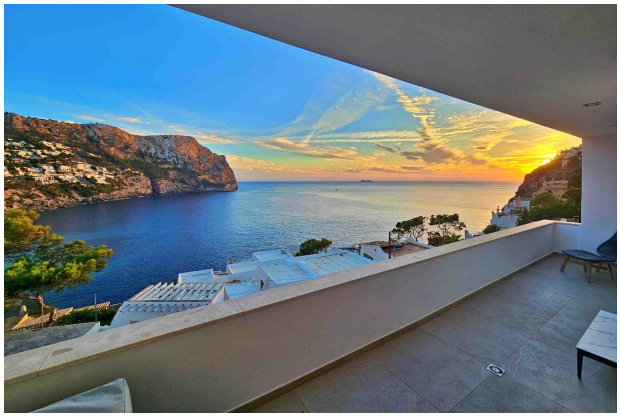
Bano 2



Coladuria



Vista al mar



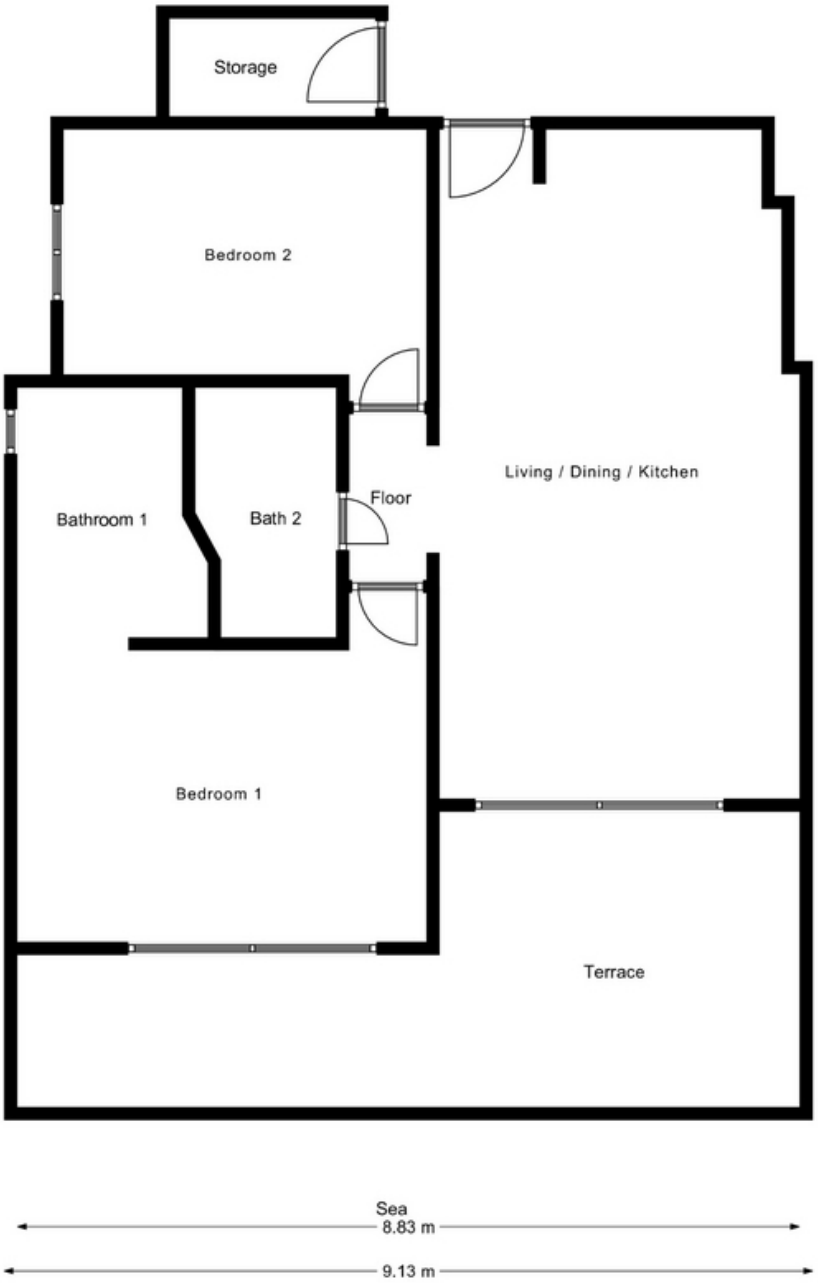
Ambiente nocturno



Terraza

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.