APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C1005MF

Amplio piso con jardín y vistas al mar

Planta baja, Cas Català

1.595.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1005MF
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07181
Lugar	Cas Català
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cas Català
Superficie construida	aprox. 235 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 145 m^2
constructed area	aprox. 235 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 50 m^2
Superficie del jardín	aprox. 330 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1988
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	5
Número de viviendas	8
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Gas
Suelo	Parqué

Ventana	Ventanas Climalit
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Carport
Año de constr.	1988
Precio de compra	1.595.000,00 €
Community fee per month (approx.)	240,00 €

Highlights

Amplio piso, vistas al mar, terraza de aprox. 50m^2, jardín privado de aprox. 330m^2 jardín privado con zona de barbacoa y acceso directo a la piscina comunitaria, luminoso salón/comedor, moderna cocina americana, cocina amueblada y equipada, nevera para vinos independiente, lavadero contiguo, 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), armarios empotrados, calefacción central (gas), aire acondicionado (unidades individuales), ventanas con doble acristalamiento (renovado en 2015), suelos de parquet, plaza de aparcamiento privado (carport), trastero privado independiente, pequeño complejo comunitario con sólo 8 unidades residenciales, renovación de la fachada en 2025, cerca del campo de golf y del mar.

Descripción

El piso ofrece un salón/comedor con cocina americana, lavadero, tres dormitorios y tres baños (2 baños en suite) en una superficie habitable de aprox. 145m^2. Destaca la terraza de aprox. 50m^2 con vistas al mar y el jardín de aprox. 330m^2 con zona de barbacoa cubierta y acceso directo a la bonita piscina comunitaria. El piso dispone de una plaza de garaje y un trastero privado.

Certificado energético: E

Ubicación

El piso está situado en el popular pueblo de Cas Català en el suroeste de Mallorca y está cerca del campo de golf "Golf de Bendinat" y el puerto deportivo "Port Calanova". El pueblo vecino de Portals Nous con su puerto deportivo de lujo Puerto Portals es el hogar de muchos restaurantes y boutiques. La proximidad a la capital de la isla, Palma de Mallorca, también hace de Cas Català el lugar ideal para vivir para muchos.

Información adicional

Este piso en Cas Català se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salón / Comedor



Vista al mar (Salón)



Cocina



Cocina



Salón



Terraza



Terraza



Terraza, jardín, piscina (comunidad)



Jardín (privado)



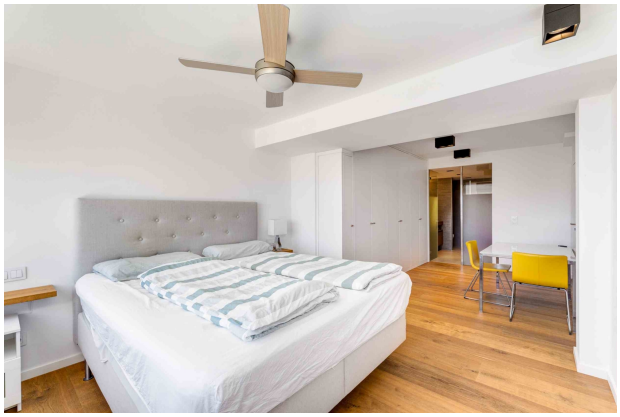
Vista



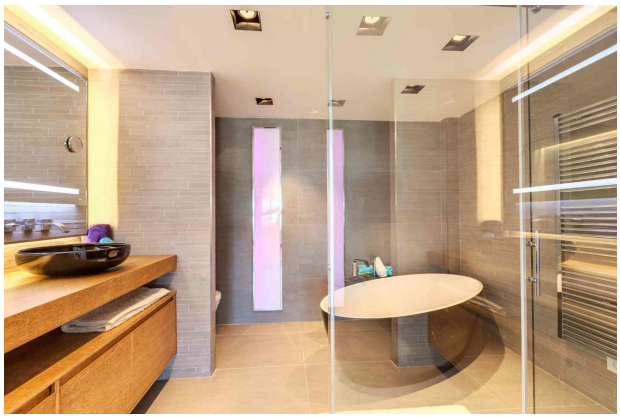
Barbacoa (privado)



Dormitorio 1



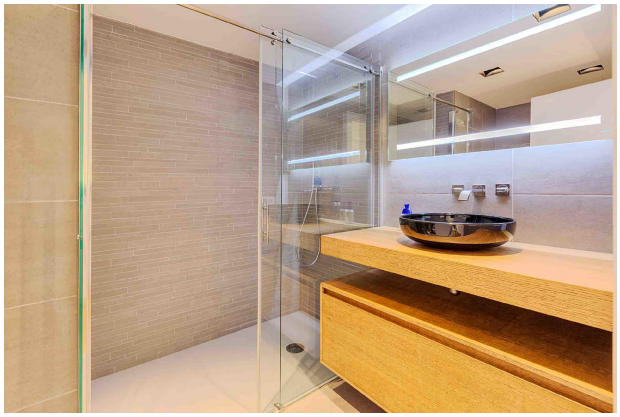
Dormitorio 1



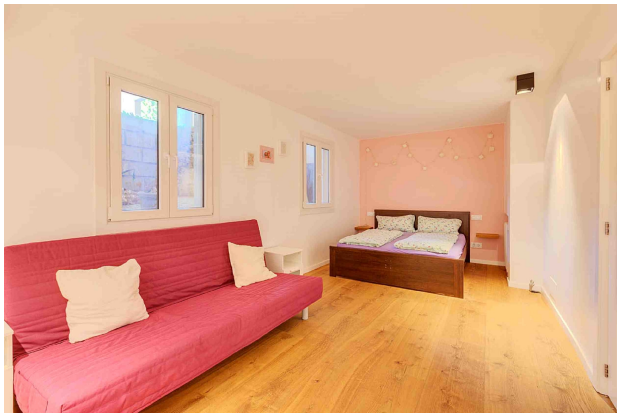
Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Tarraza



Vista



Vista al mar



Terraza



Jardín (privado)



Vista al mar



Vista

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.