APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C5031CS

INVERSIÓN: Amplio piso en primera línea de mar

Piso, Playa de Palma

720.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C5031CS
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	4
Código postal	07610
Lugar	Playa de Palma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Playa de Palma
Superficie construida	aprox. 180 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 157 m^2
constructed area	aprox. 180 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 23 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	1972
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	10
Número de viviendas	15
Ascensor	Ascensor
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (individual)

Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Condición	Cuidado
Precio de compra	720.000,00 €

Highlights

Casa reformada con local comercial contiguo (actualmente alquilado), a sólo 100 m de la playa de arena / mar, estilo de vida moderno, salón / comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, balcones, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor, suelo de baldosas, ventanas con doble acristalamiento, jardín de fácil cuidado, 1 plaza de garaje, varias plazas de aparcamiento gratuitas, alrededores animados, a poca distancia de bares + restaurantes + tiendas

Descripción

Este espacioso piso en primera línea de mar de Playa de Palma en la frontera con El Arenal se encuentra en la 4ª planta de un cuidado edificio residencial. El piso se encuentra en un estado impecable y ofrece una superficie habitable de aprox. 157 m^2, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza de aprox. 23 m^2 con impresionantes vistas panorámicas al mar, una cocina totalmente equipada con despensa, el dormitorio principal con baño en suite y también con acceso a la terraza, tres dormitorios más, otros dos baños separados con ducha y una zona de lavandería. Opcionalmente se puede adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo en las inmediaciones.

Certificado energético: En curso

Ubicación

Este hermoso piso está situado directamente en el popular paseo marítimo y la hermosa playa de arena de Playa de Palma en la frontera con El Arenal, el "punto caliente de vacaciones" en el sur de Mallorca. Una gran variedad de tiendas, restaurantes, bares y cafeterías se encuentran a poca distancia a pie. El puerto deportivo Club Náutico S'Arenal también está a pocos minutos a pie. El centro de Palma de Mallorca o el aeropuerto internacional están a menos de 10 minutos en coche o autobús. Los campos de golf de Palma (Son Vida, Son Muntaner & Son Quint) o Llucmajor (Golf Maioris, Golf Son Antem West & East) están a menos de 20 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Playa de Palma se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



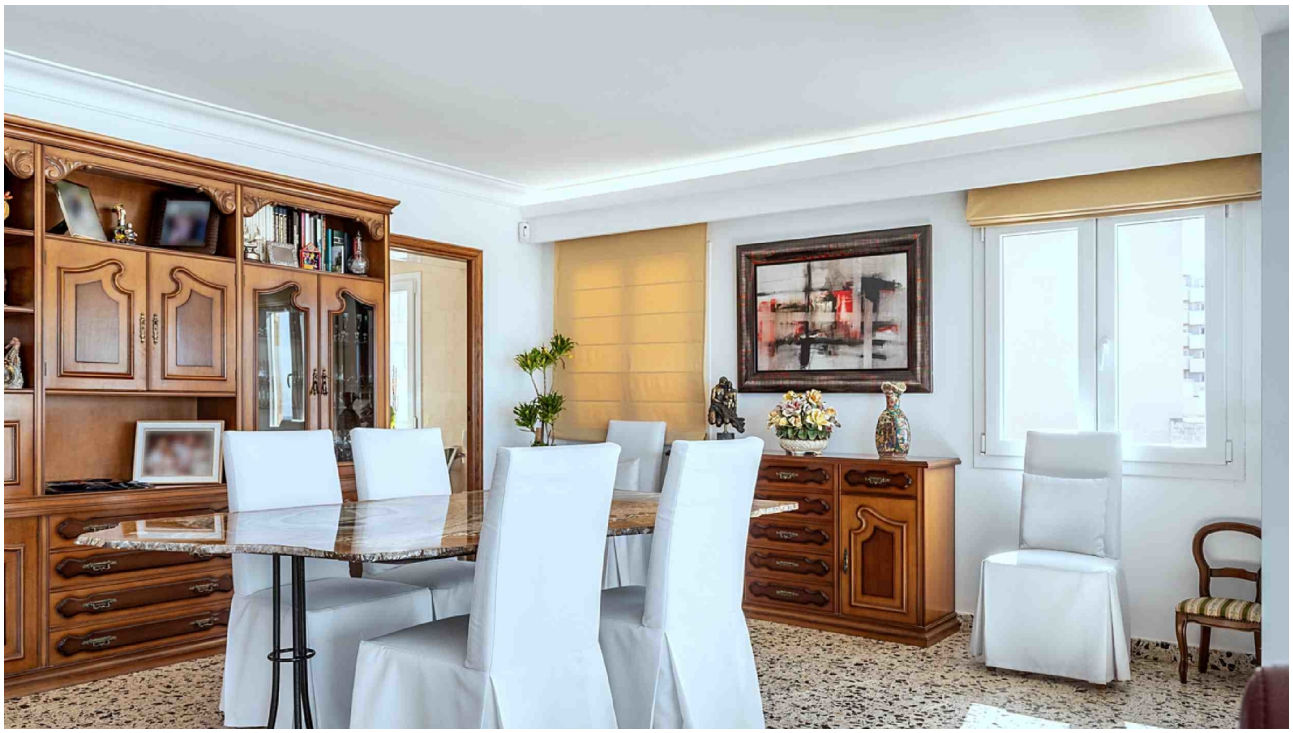
Terraza



Salon



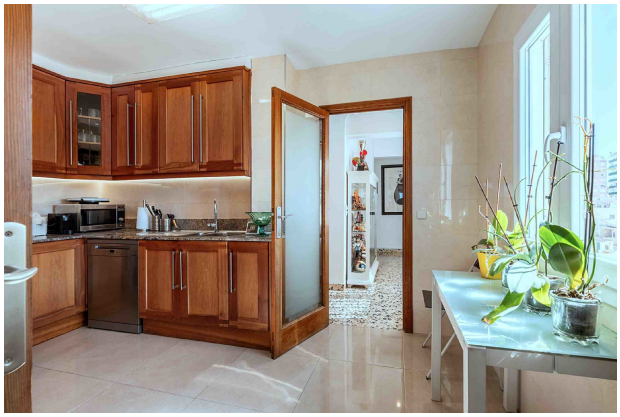
Salon



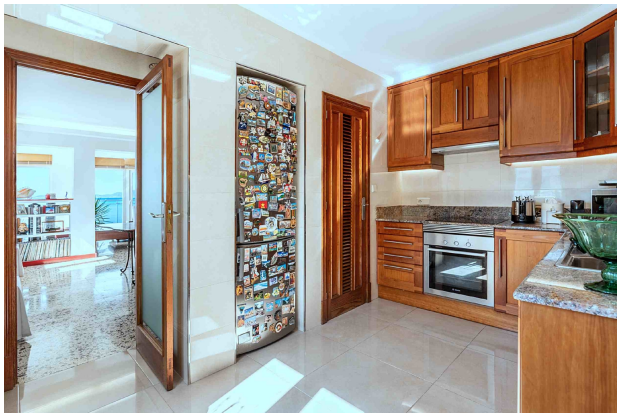
Salon



Salon



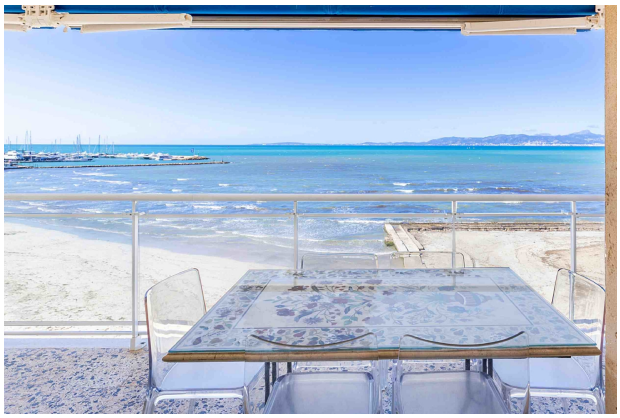
Cocina



Cocina



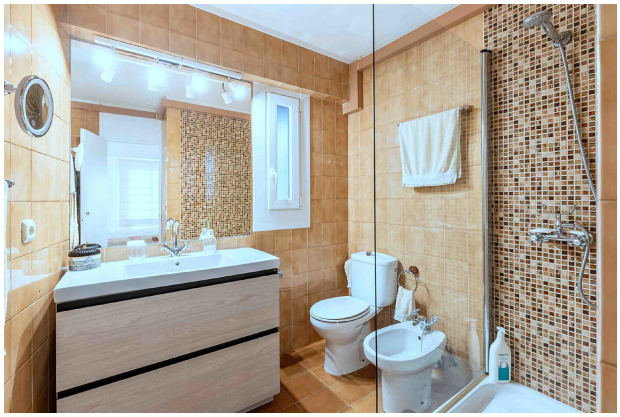
Terraza



Vista al mar



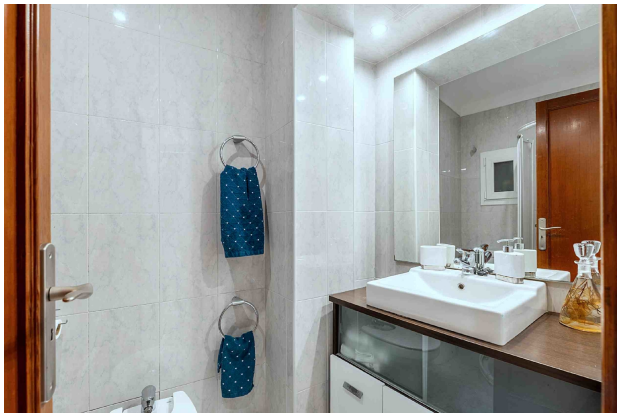
Dormitorio 1



Bano 1



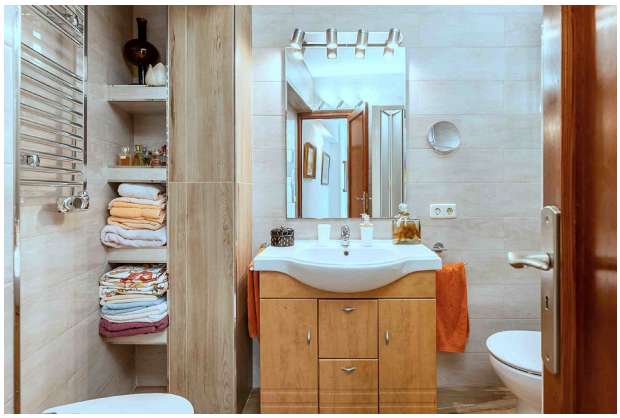
Dormitorio 2



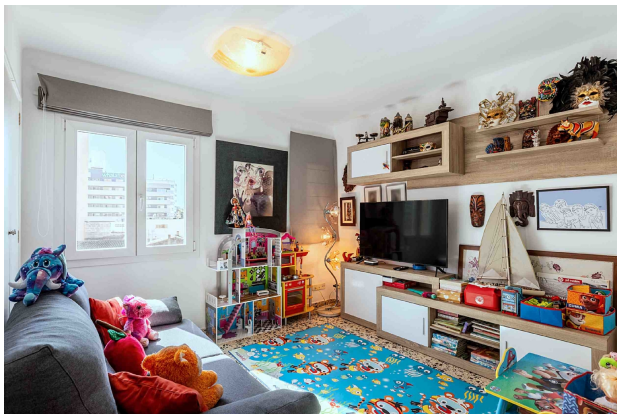
Bano 2



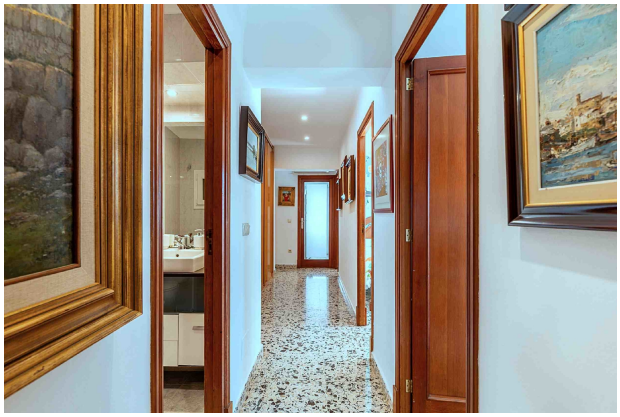
Dormitorio 3



Bano 3



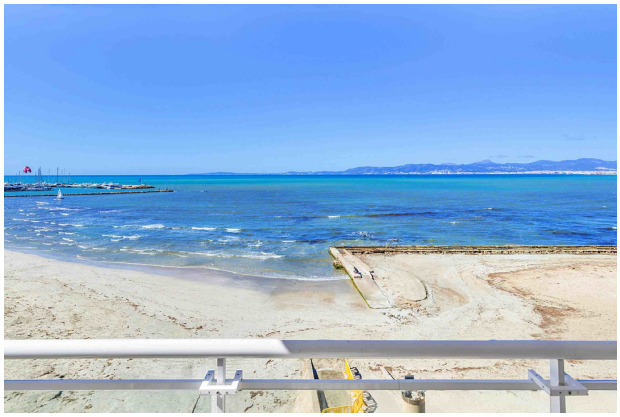
Dormitorio 4



Pasillo

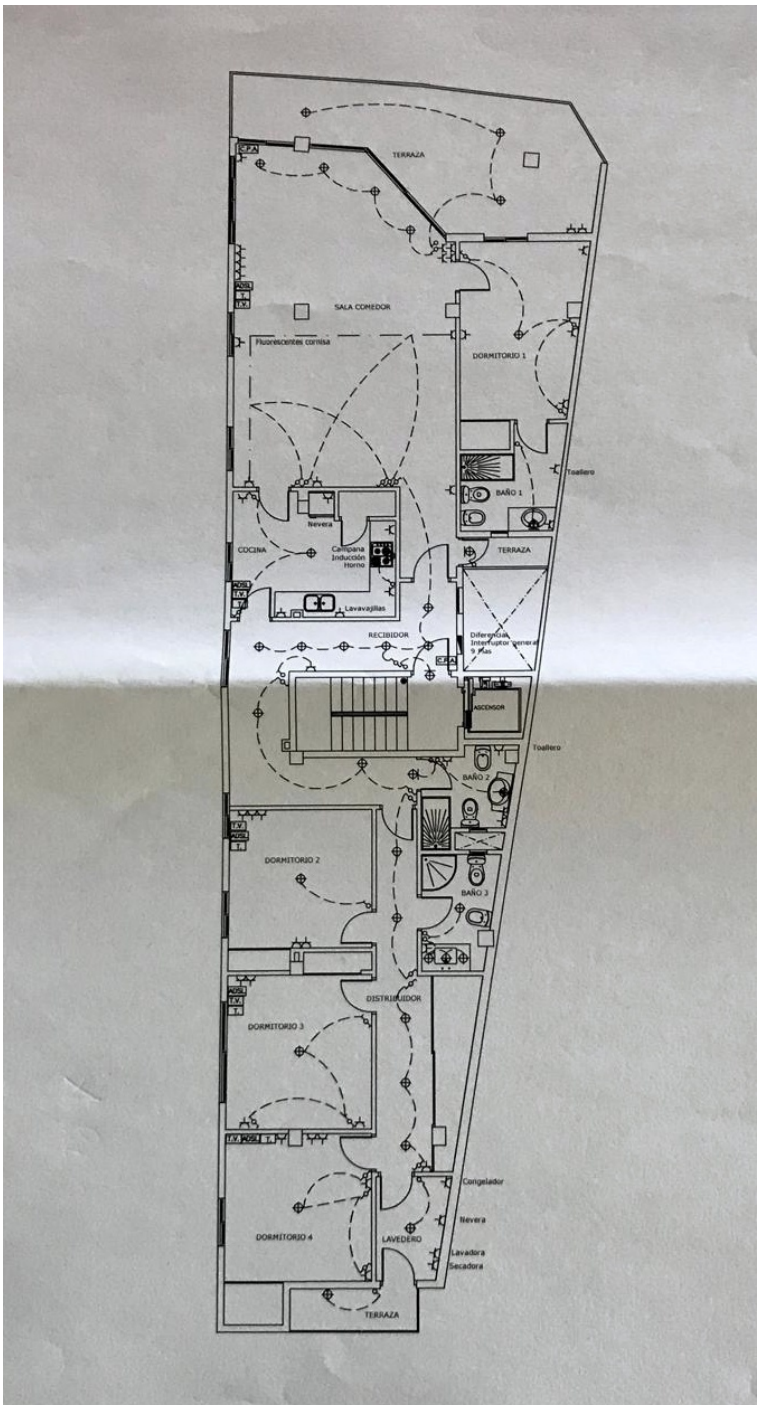


Terraza



Vista al mar

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.