APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C1467FH

# Apartamento con jardín privado en residencia de lujo Gran Folies

Planta baja, Port d'Andratx

870.000,00 €

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | C1467FH |
| Tipo de inmueble | Piso |
| Subtipo de inmueble | Planta baja |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Planta | PB |
| Código postal | 07157 |
| Lugar | Port d'Andratx |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Puerto Andratx |
| Superficie construida | aprox. 116 $m^2$ |
| constructed area | aprox. 116 $m^2$ |
| Número de dormitorios | 2 |
| Número de baños | 2 |
| Número de estancias | 3 |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 30 $m^2$ |
| Superficie del jardín | aprox. 100 $m^2$ |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Nombre del complejo residencial | Gran Folies |
| Año de constr. | 2004 |
| número de edificios | 21 |
| Número de plantas (del piso) | 3 |
| Número de viviendas | 125 |
| Ascensor | Ascensor |
| Tipo de aparcamiento | Subterráneo |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Details Pool | 2 piscinas exterior + piscina para ninos + piscina interior |
| Piscina (interior) | Sí |
| Jacuzzi | Sí |

| | |
|---|---|
| Gym / Fitnessbreich | Sí |
| Trockensauna | Sí |
| Dampfsauna | Sí |
| Concierge Service | Sí |
| Security Service | Sí |
| Vistas al mar | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico |
| Suelo | Mármol |
| Ventana | Aluminium Fenster, Doppelverglasung |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Terraza | Sí |
| Orientación del balcón/la terraza | Sureste |
| jardín privado | Sí |
| Plazas de aparcamiento | 1 Plazas de garaje comunitario |
| Precio de compra | 870.000,00 € |

## Highlights

Residencia de lujo con zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, servicio de conserjería, servicio de seguridad, amplio piso, jardín privado (aprox. 100m$^2$), dos terrazas, vistas parciales al mar, amplio salón-comedor, cocina con electrodomésticos empotrados de alta calidad, lavadero, 2 dormitorios, 2 baños, dormitorio principal con baño en suite, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire-agua), aire acondicionado, chimenea, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), suelos de mármol, ascensor, 1 plaza de aparcamiento subterráneo

## Descripción

Este apartamento ofrece una zona de estar muy agradable con una terraza cubierta y otra abierta, un jardín privado, una cocina de alta calidad con lavadero separado, dos dormitorios y dos baños (1 en suite). El apartamento tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

## Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización Cala Llamp en Port Andratx se encuentra la residencia de lujo Gran Folies, que no deja nada que desear. El muy popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques se encuentran a pocos minutos. La playa y el campo de golf en Camp de Mar se encuentran a unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, se encuentra a unos 30 minutos en coche.

## Información adicional

Este piso es ofrecido a usted por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

# Imágenes



Piscina A (Comunidad)



Salon



Cocina



Terraza



Vista



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



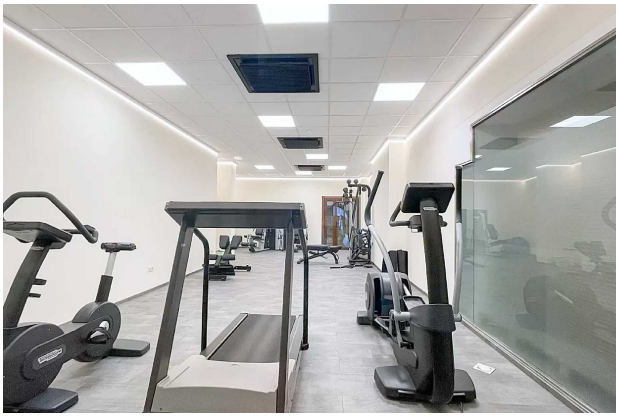
Piscina C (Comunidad)



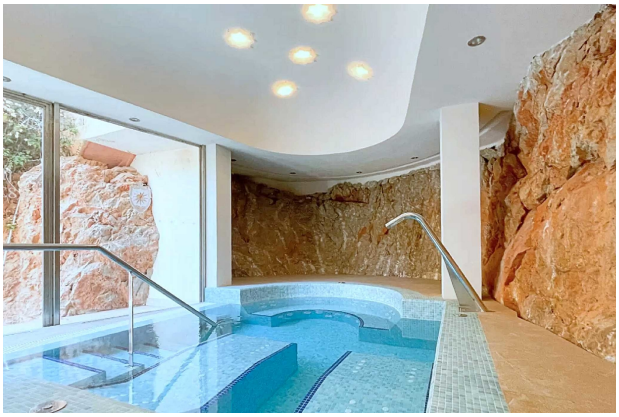
Piscina C (Comunidad)



Piscina B interior (Comunidad)



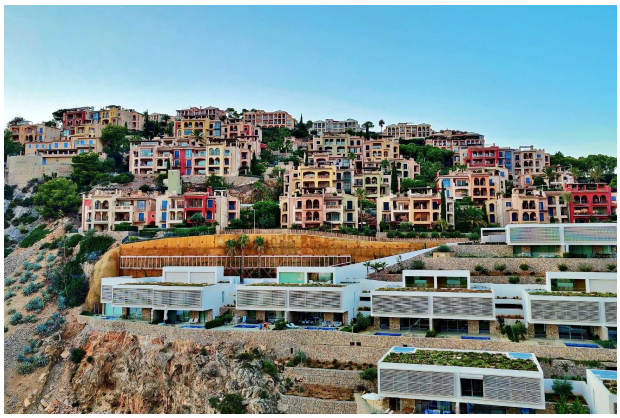
Gimnasio (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)



Comunidad

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

**Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.