APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D1050LIM-156

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Moderna casa adosada de 3 dormitorios

Casa pareada, Cala Romàntica

494.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1050LIM-156
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07680
Lugar	Cala Romàntica
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Romantica
Superficie construida	aprox. 155 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 105 m^2
constructed area	aprox. 155 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 288 m^2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 50 m^2
Superficie del jardín	aprox. 165 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2025
número de edificios	90
Número de viviendas	159
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)

Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	494.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, casa adosada, diseño moderno, piscina privada (opcional), jardín privado, salón/comedor, cocina moderna, lavadero, 3 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, aire acondicionado central frío/calor, suelo radiante baños (opcional), azulejos, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), puerta de entrada de seguridad, baldosas antideslizantes en el exterior, terraza, balcón, plaza de aparcamiento privado, gran piscina comunitaria, casa club con piscina cubierta + sauna + gimnasio + gastrobar + cine, cerca de la playa

Descripción

La casa adosada (tipo F) dispone en la planta baja de un salón-comedor con cocina americana, un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay otros dos dormitorios con balcones propios y un cuarto de baño. Lo más destacado es la hermosa zona exterior con piscina privada (opcional), jardín y terrazas. La villa dispone de una plaza de aparcamiento privada. La zona comunitaria ofrece piscina (exterior), piscina (interior), sauna, gimnasio, gastro bar, cine y jardines paisajísticos.

Finalización prevista de todas las fases de construcción: 1er trimestre de 2026

Posibles opciones adicionales con coste extra:
- Piscina pequeña en el jardín privado (+€ 18.750)
- Piscina grande en el jardín privado (+23.500 euros)
- Jardín paisajístico con césped y otras plantas

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto o vistas digitales en 3D (renders).

NOTA: El IVA del 10% del precio de compra se paga en la compra de esta propiedad de nueva construcción. El comprador también debe pagar el notario, registro de la propiedad y los gastos de administración incurridos con la compra.

Ubicación

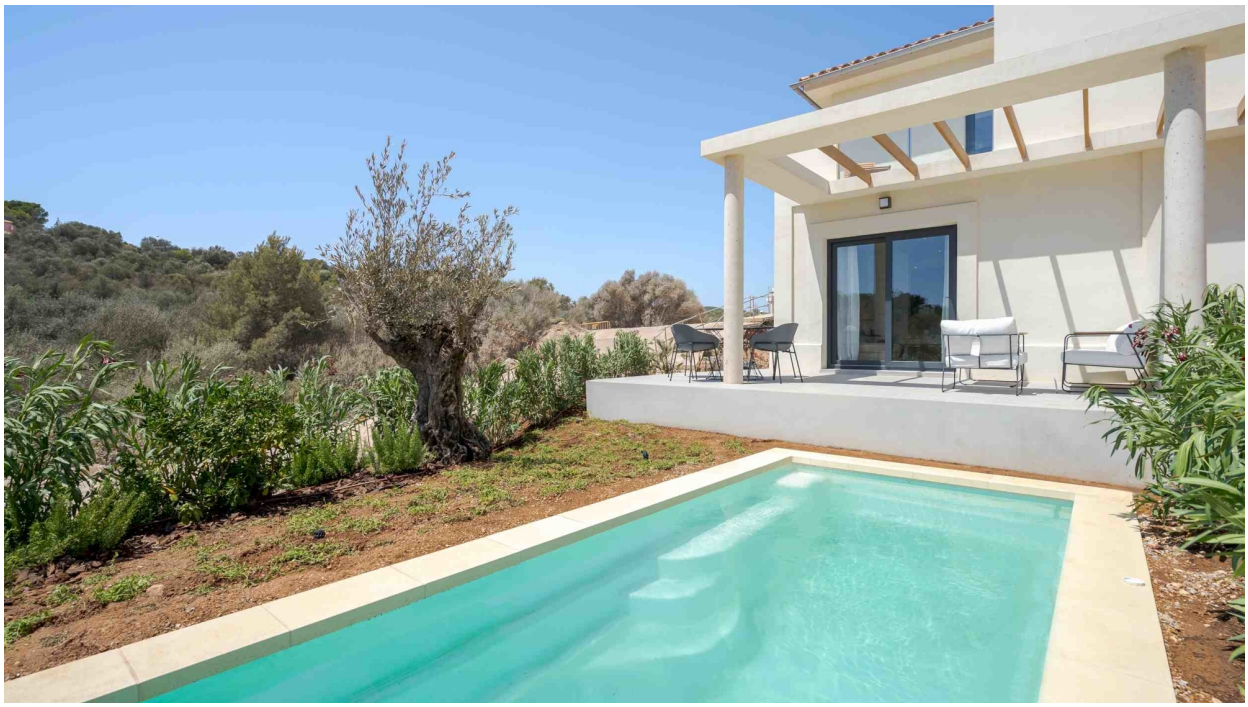
La casa adosada está situada en una tranquila zona residencial de Cala Romantica, en el sureste de Mallorca. La hermosa playa está a sólo 1,5 km de distancia y los restaurantes y el supermercado en el pueblo también están a poca distancia. La ciudad de Porto Cristo con su hermoso puerto y una gran variedad de restaurantes y tiendas está a sólo 10 km. El aeropuerto de Palma está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet adosado de nueva construcción en Cala Romántica (cerca de Porto Cristo) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



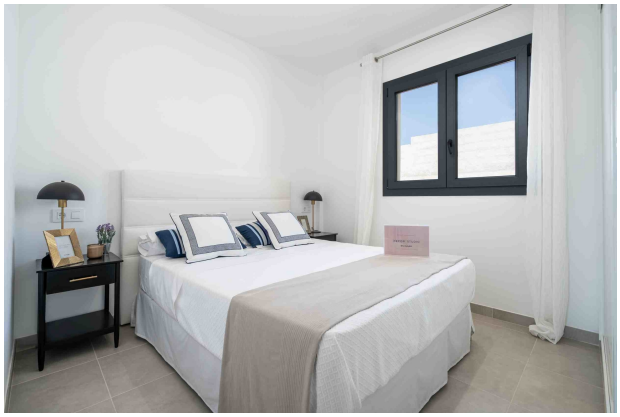
Salon (Showhouse)



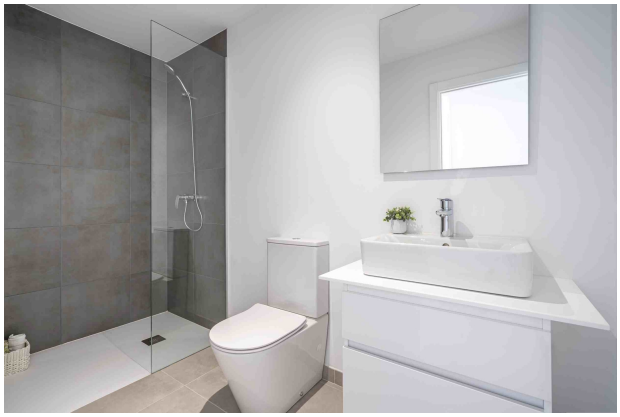
Salon (Showhouse)



Piscina (Showhouse)



Dormitorio 1 (Showhouse)



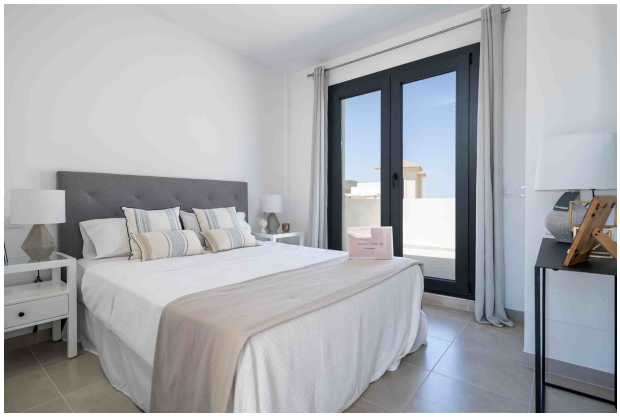
Bano 1 (Showhouse)



Terraza 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Bano 2 (Showhouse)



Terraza 3 (Showhouse)



Entrada / jardín (Showhouse)



Casa tipo F (Rendering)



Casa tipo F (Rendering)

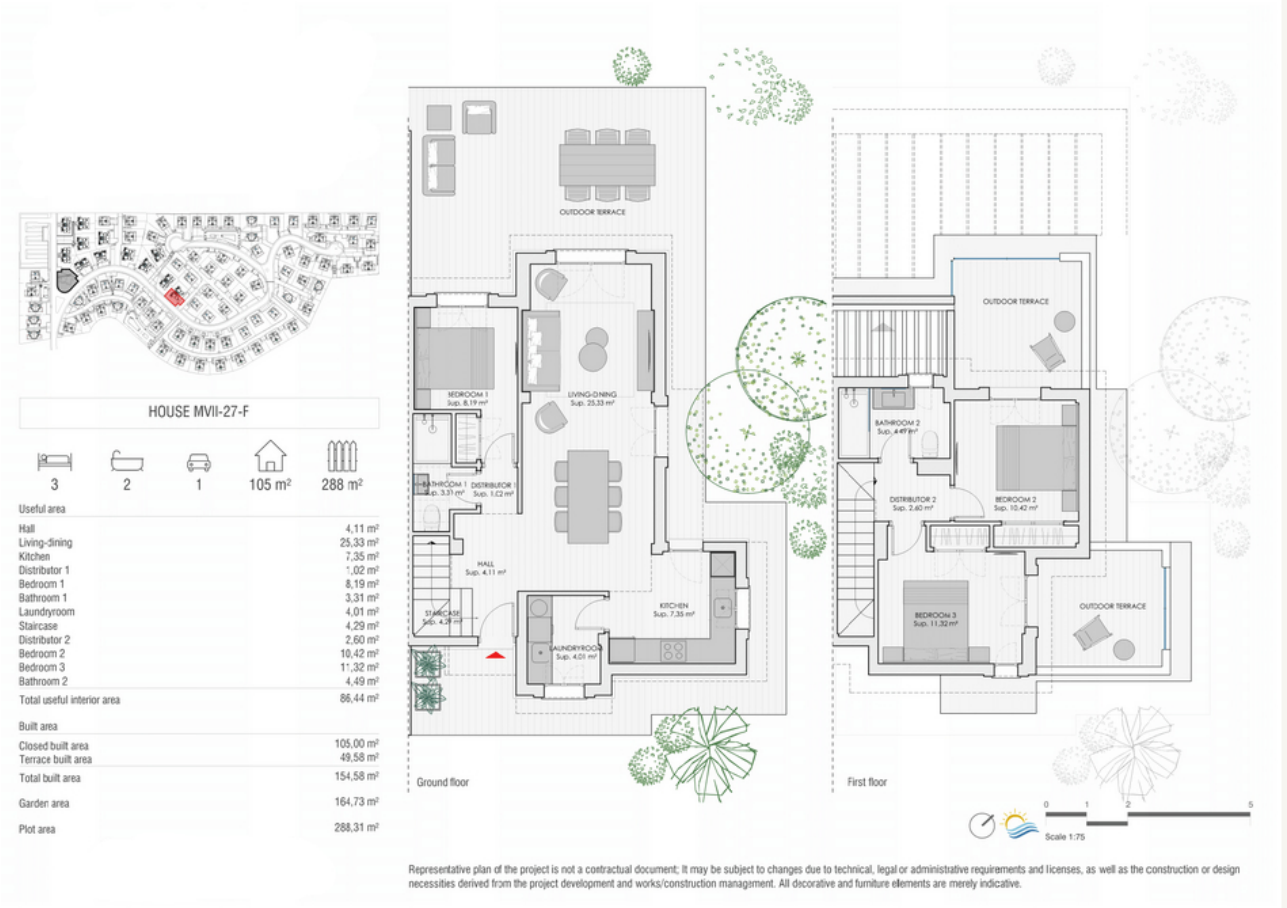


Plazas de parking (Rendering)



Piscina comunidad (Rendering)

Plano de planta



Plano MVII-27-F

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.