



Inmueble: C10030DC

Moderne Luxus-Villa mit spektakulärer Poollandschaft

Villa, Santa Ponsa

4.850.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C10030DC
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponsa
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 520 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 363 m ²
constructed area	aprox. 520 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 1.045 m ²
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 200 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Piedra

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto 3 plazas de aparcamiento subterráneo
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2021
Condición	Cuidado
Precio de compra	4.850.000,00 €

Highlights

Villa moderna, zona residencial tranquila, vistas panorámicas, vistas al mar, piscina, amplia sala de estar, comedor, cocina moderna de planta abierta, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños, puerta de seguridad, bomba de calor de fuente de aire energéticamente eficiente para calefacción por suelo radiante + aire acondicionado + suministro de agua caliente, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, armarios empotrados, diseño de iluminación indirecta, sistema de domótica, ascensor, sistema de alarma, video portero, puerta de entrada de seguridad, galería con claraboyas Velux (apertura eléctrica) con sombreado automático, riego automático del jardín, revestimiento de fachada de cerámica de alta calidad, azotea con vistas espectaculares, amplio garaje y mucho más.

Descripción

Esta nueva y moderna villa fue diseñada por el renombrado arquitecto mallorquín Alejandro Palomino e impresiona por sus fantásticas vistas panorámicas al mar y a la sierra de Tramuntana. La villa está situada en la llamada Ensaimada, el distrito de villas en Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca. La propiedad, que se completó en 2021, no deja nada que desear en términos de calidad, confort y diseño. Esta villa de lujo se extiende sobre una gran parcela de 1038 m² con una superficie construida de aproximadamente 521 m² y se distribuye en tres plantas, así como una terraza muy espaciosa en la azotea. La entrada conduce al luminoso salón con chimenea de gas en el centro, la sala de estar con comedor y la cocina equipada de alta calidad con gran despensa independiente. También hay un dormitorio de invitados, un baño de invitados y un trastero en este nivel. La amplia terraza cubierta es fácilmente accesible desde el salón. Salón/comedor y accesible desde la cocina. La planta intermedia tiene un dormitorio principal con baño en-suite y amplio vestidor, dos dormitorios dobles, baño y lavadero. La gran terraza de la piscina, parcialmente cubierta, invita a relajarse. cómodos asientos y tomar el sol. La piscina está equipada con iluminación LED RGB de alta calidad y un sistema de contracorriente. En el sótano de la villa hay una pequeña bodega, el garaje con espacio para cinco coches, una zona de trabajo, un trastero y dos salas técnicas. Los tres niveles están conectados por un ascensor Thyssen/Krupp.

Certificado energético: en preparación

Ubicación

Nova Santa Ponsa goza de una exclusiva vecindad y está rodeada de hermosa naturaleza. Los tres populares campos de golf de Santa Ponsa se encuentran en las inmediaciones. Los amantes de los yates pueden llegar a los puertos deportivos de moda de Puerto Adriano o Puerto Portals en pocos minutos en coche. Disfrute de la fantástica cocina en los numerosos restaurantes junto al mar. En el centro de la ciudad encontrará comercios, tiendas de moda, farmacias y mucho más. A la capital de la isla, Palma de Mallorca, se llega en unos 20 minutos en coche y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos.

Información adicional

Este chalet en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



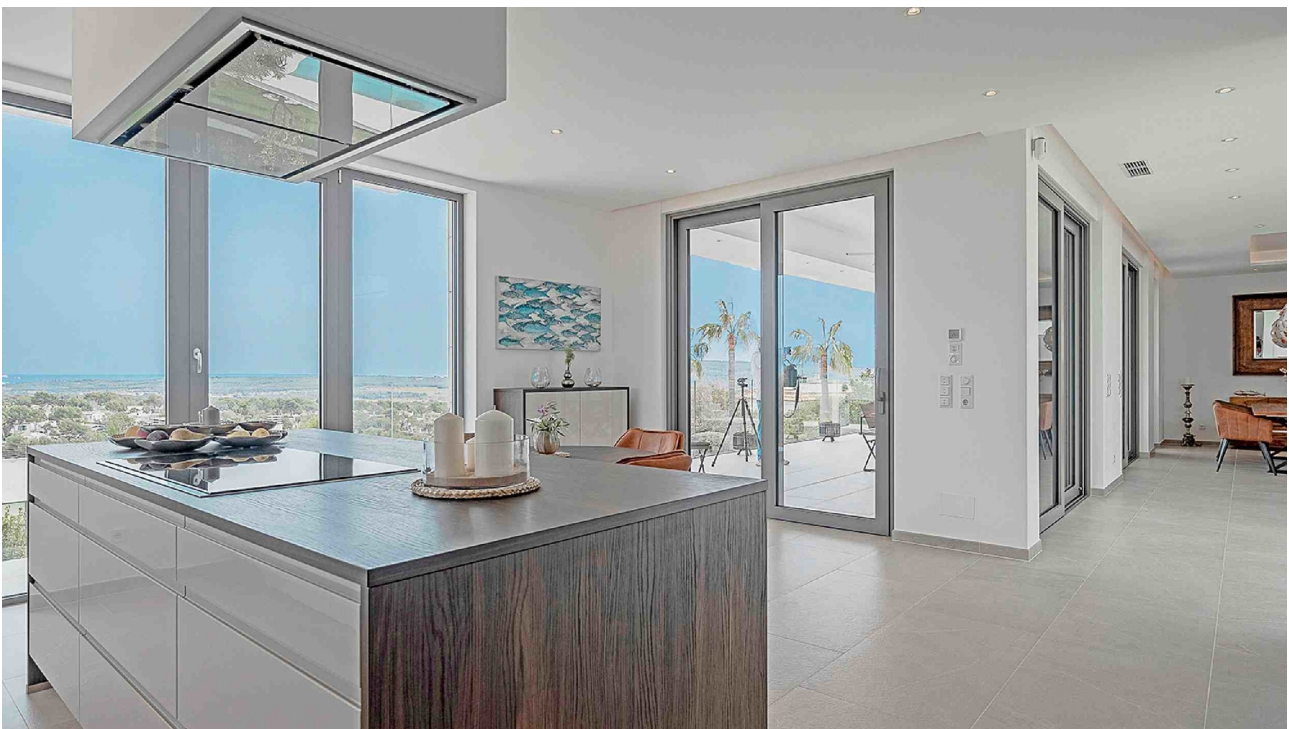
Vista



Escalera



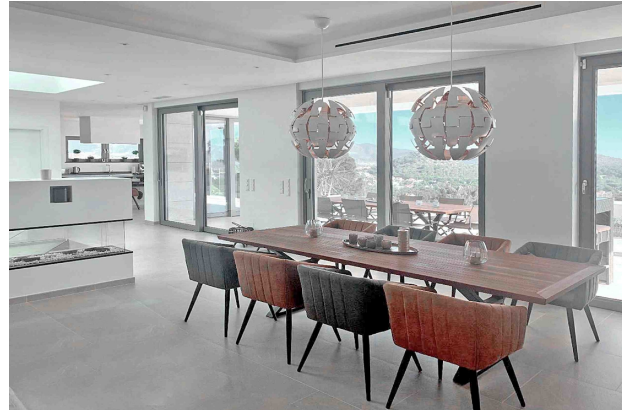
Salon



Cocina



Cocina



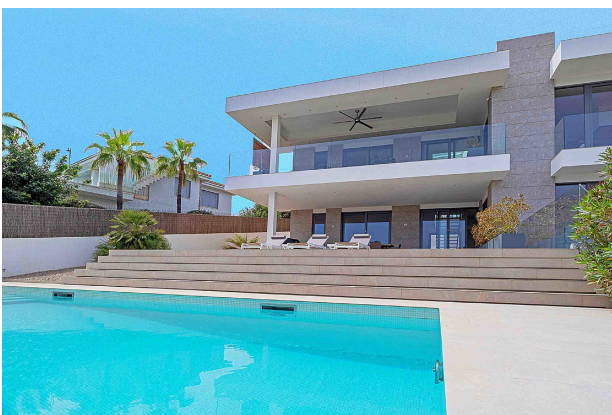
Comedor



Terraza



Piscina



Piscina



Dormitorio 1



Bano 1



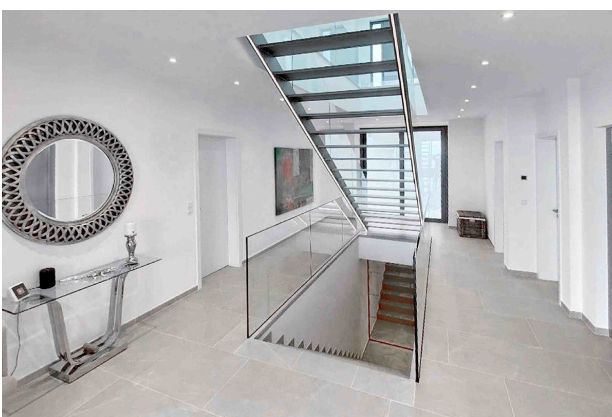
Bano 1



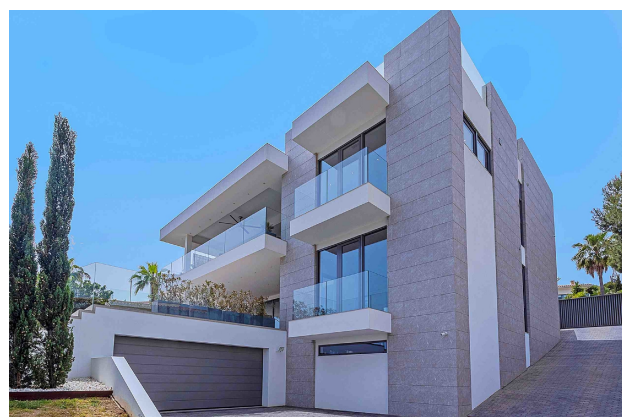
Dormitorio 2



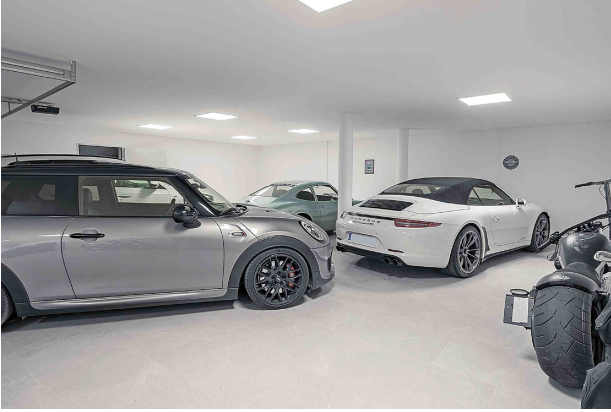
Bano 2



Escalera



Entrada garaje



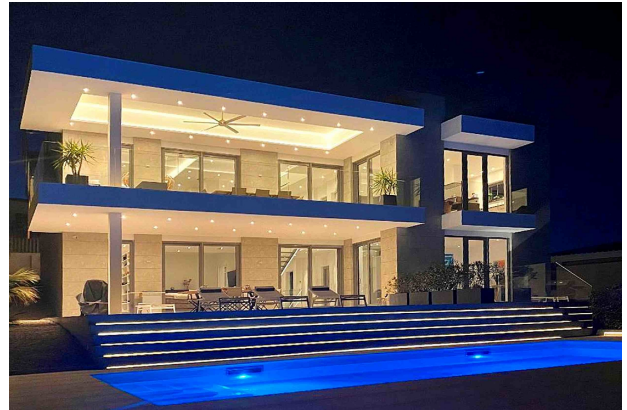
Garaje



Escalera

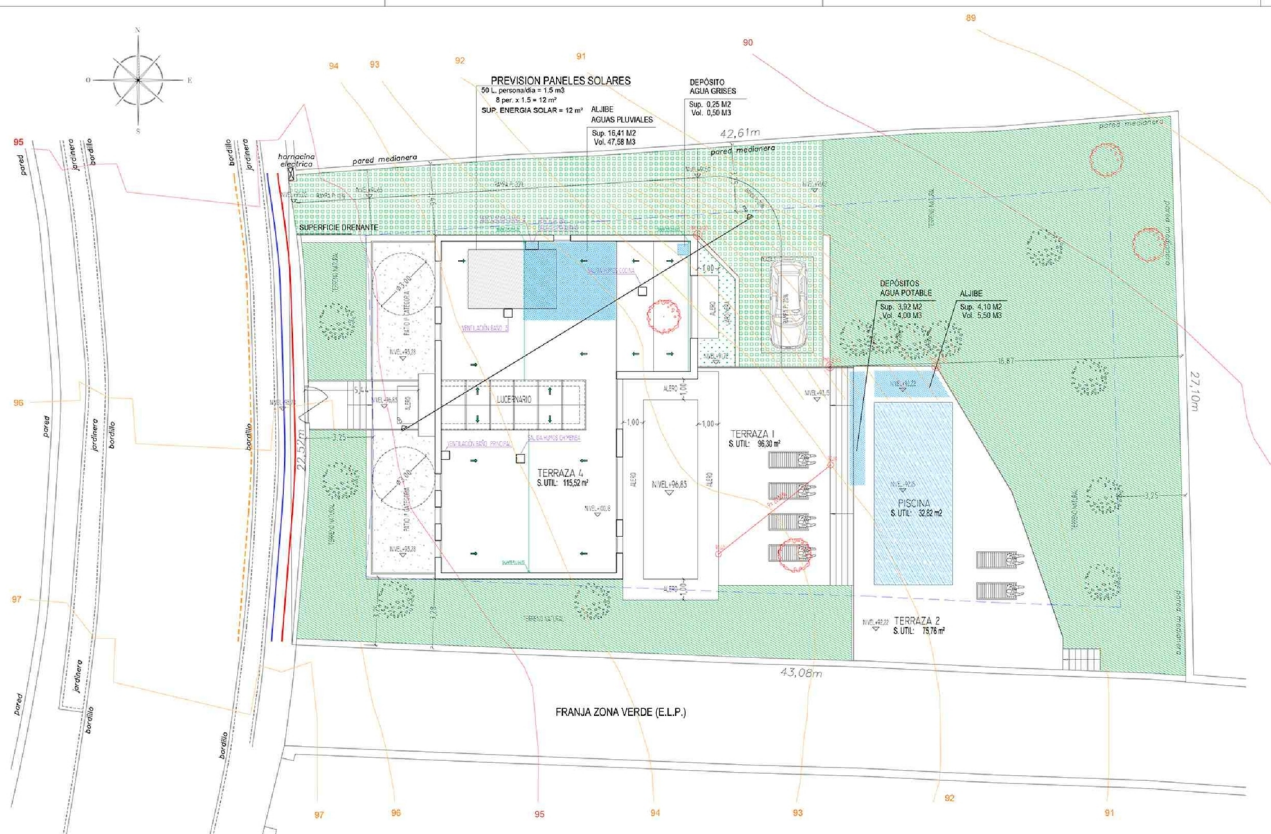


Ascensor

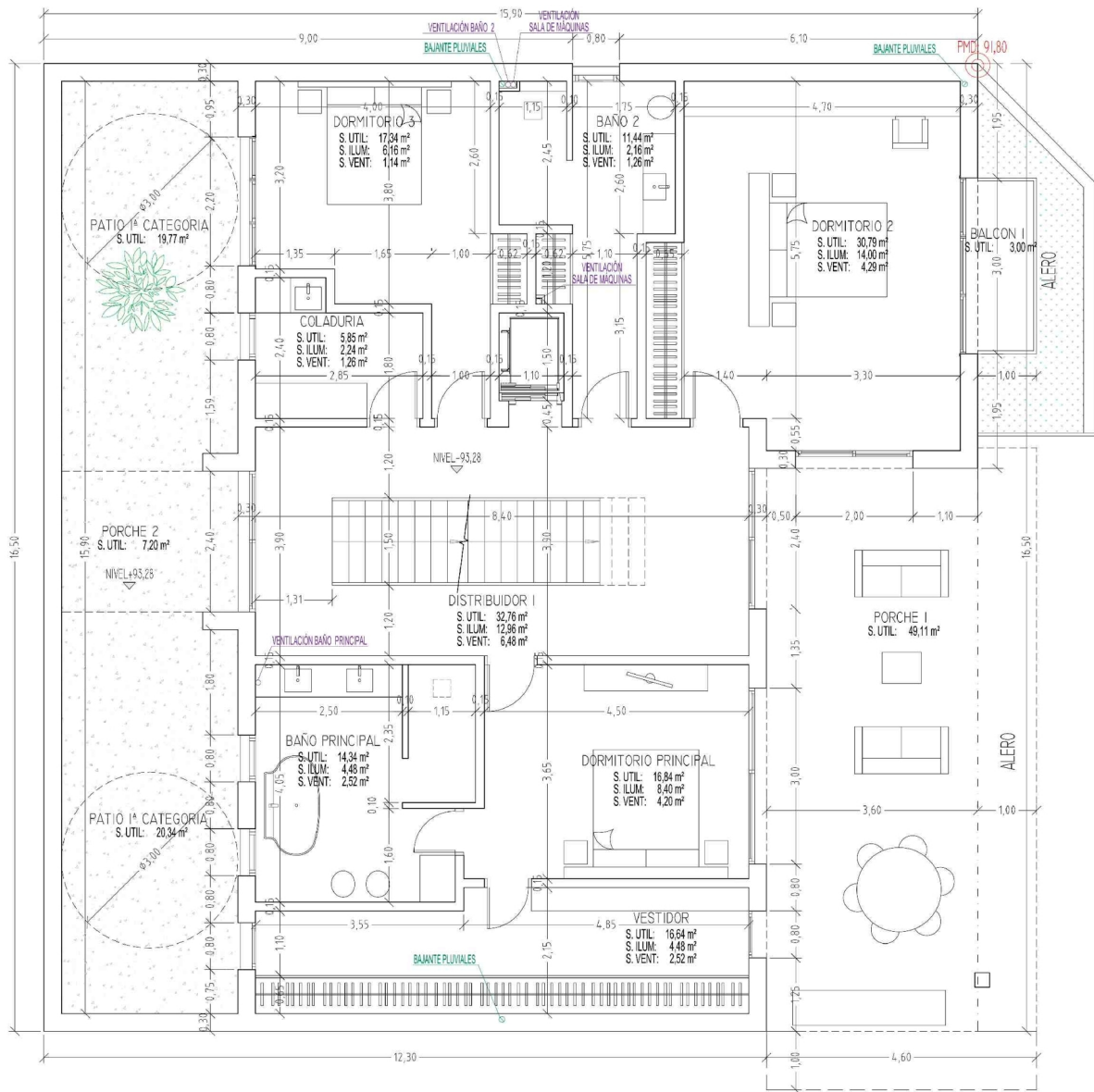


Villa

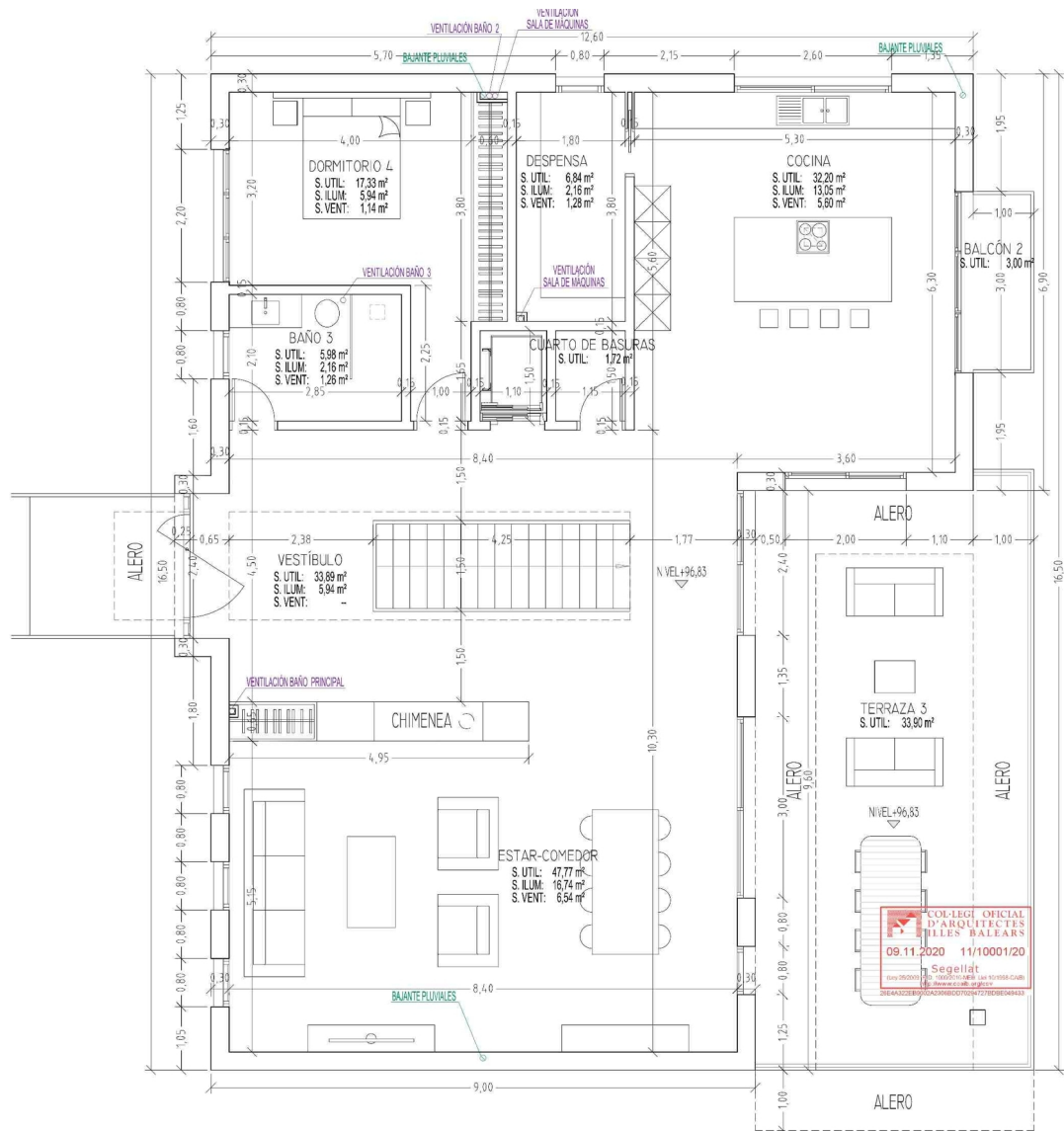
Plano de planta



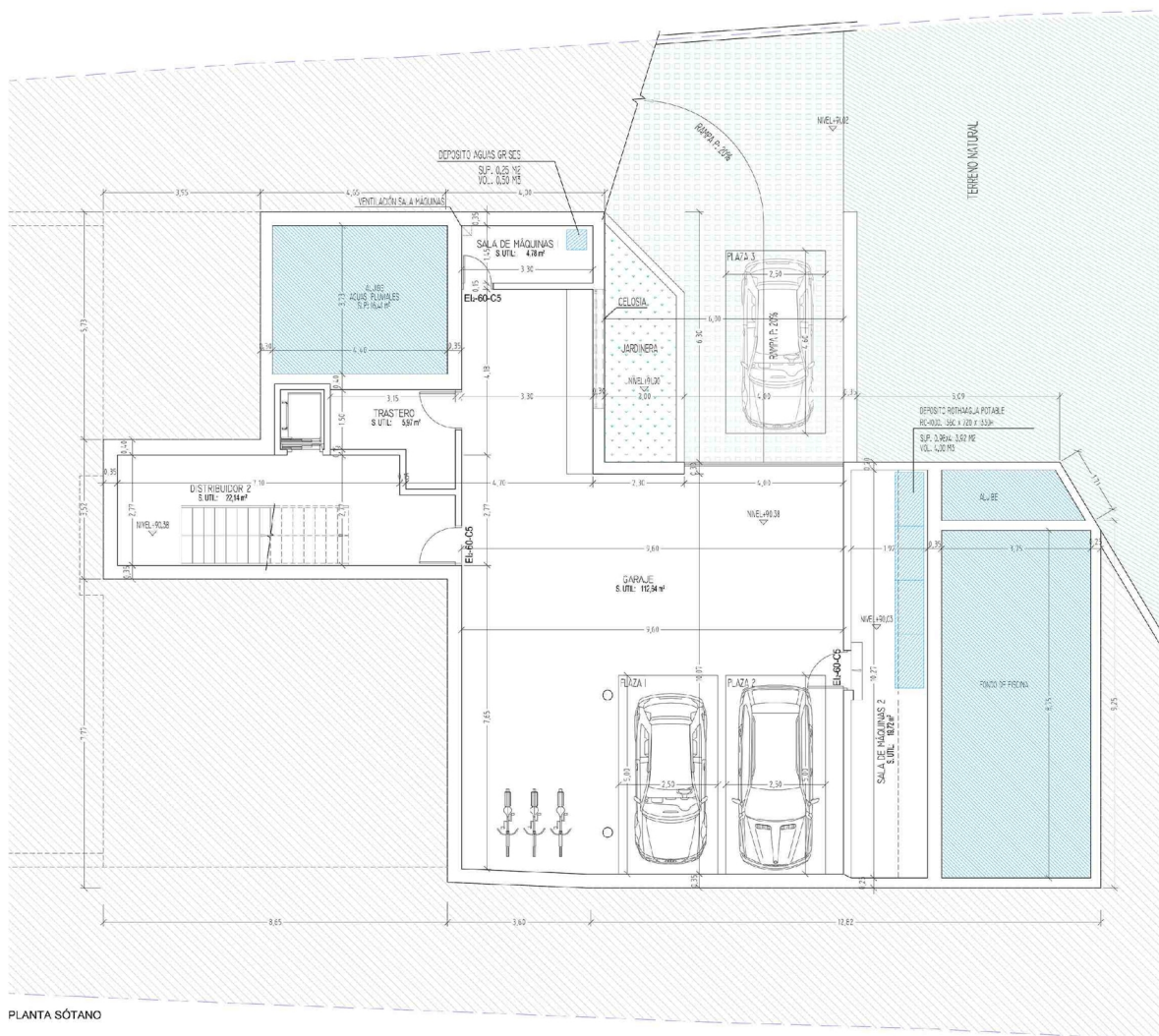
1 Planta arquitectonica general del primer nivel



2 Planta arquitectonica nivel primer piso



3 Planta arquitectonica nivel segundo piso



PLANTA SÓTANO

4 Planta arquitectonica del sotano -

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaar.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.