APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2402HM-10

OBRA NUEVA (en construcción): Casa adosada de 3 dormitorios

Casa adosada, Esporles

755.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2402HM-10
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07190
Lugar	Esporles
Comunidad autónoma	Baleares
Superficie construida	aprox. 205 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 150 m^2
constructed area	aprox. 205 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 130 m^2
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 34 m^2
Superficie del jardín	aprox. 11 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2025
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	13
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)

Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Baldosas, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	755.000,00 €

Highlights

Casa adosada, nueva construcción, finalización prevista 03/2026, jardín privado y terraza, salón/comedor, cocina abierta con electrodomésticos Siemens, lavadero, aseo, 3 dormitorios, 2 baños, balcón, suelo de gres porcelánico (formato 75cmx75cm) de la marca Saloni, armarios empotrados, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas de aluminio, persianas de aluminio en los dormitorios, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, jardines con plantación en el suelo y sistema de riego, vallado de piedra natural o malla metálica, 1 plaza de aparcamiento directamente en la casa, preinstalación para estación de carga de coches eléctricos, zona residencial tranquila, a poca distancia de restaurantes y tiendas

Descripción

El chalet adosado de nueva construcción ofrece en la planta baja un salón-comedor con cocina americana, una coladuría y un aseo de invitados en una superficie construida de aprox. 150m^2 (sin contar las terrazas). Desde el salón se accede a la terraza de aprox. 22m^2 orientada al suroeste y al jardín ajardinado de aprox. 10m^2 con acceso a la piscina comunitaria. En la planta superior hay un total de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso a un balcón de aprox. 12m^2. La casa tiene una plaza de aparcamiento, que se encuentra directamente en frente de la casa dentro de la comunidad cerrada.

Las fotos mostradas aquí son imágenes animadas, los llamados renders.

La finalización de esta propiedad está prevista para marzo de 2026.

Certificado energético: A

Ubicación

El idílico pueblo de Esporles está situado en un valle en el lado sur de la Serra de Tramuntana, a unos 20 minutos al norte de la capital Palma de Mallorca. El centro con varias tiendas pequeñas, una farmacia y algunos restaurantes está a poca distancia. El centro de Palma de Mallorca está a unos 15 minutos y el aeropuerto internacional a unos 20 minutos en coche.

Información adicional

Este adosado en Es Esporles se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina Comunidad (Rendering)



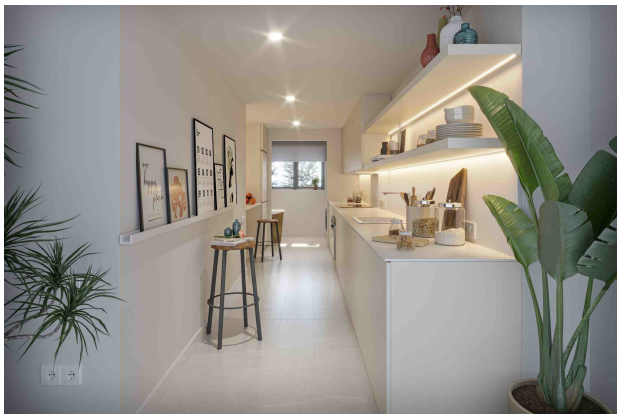
Salon(Rendering)



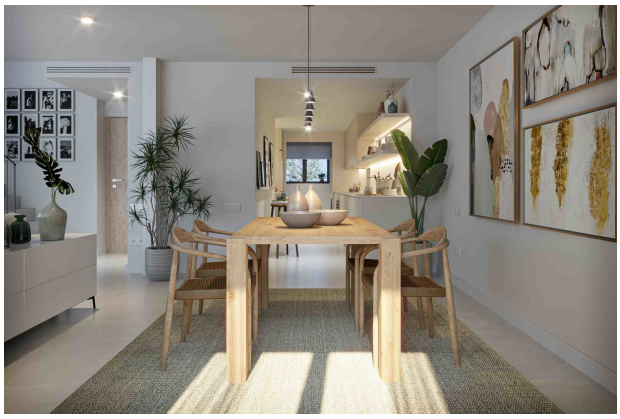
Salon (Rendering)



Cocina (Rendering)



Cocina (Rendering)



Comedor (Rendering)



Comedor (Rendering)



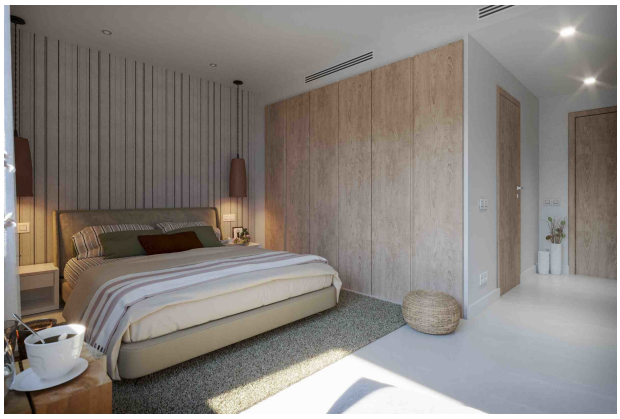
Jardín (Rendering)



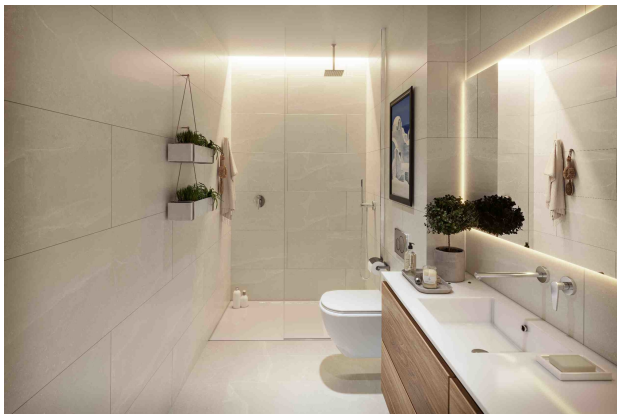
Jardín (Rendering)



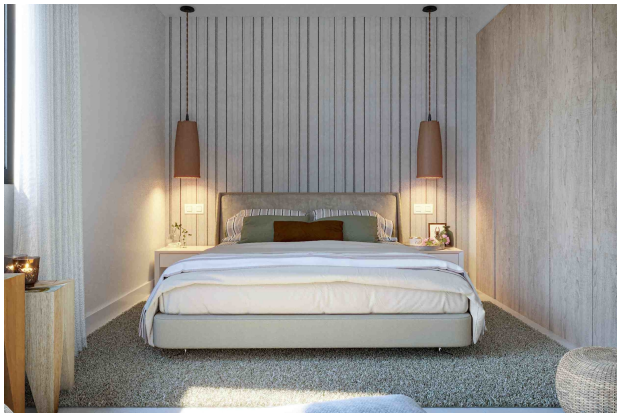
Piscina Comunidad (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



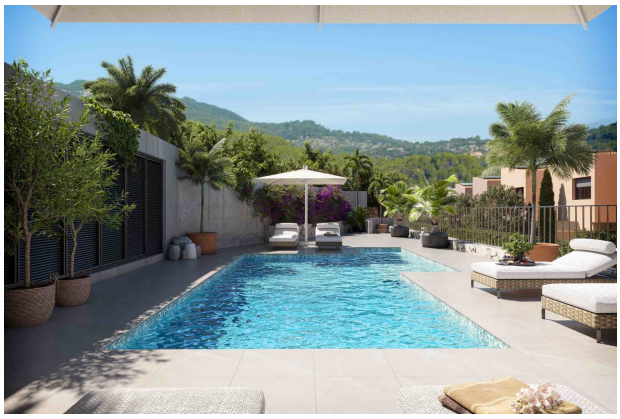
Bano 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)



Bano 2 (Rendering)



Piscina Comunidad (Rendering)



Entrada (Rendering)



Parking (Rendering)



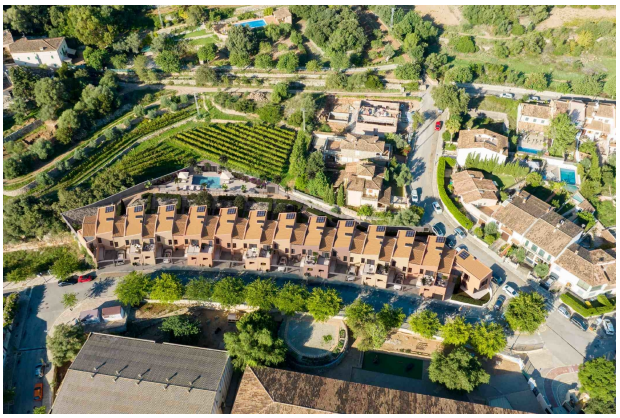
Esporles



Esporles



Esporles



Esporles



Esporles

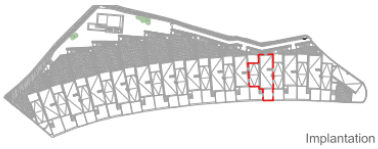


Esporles

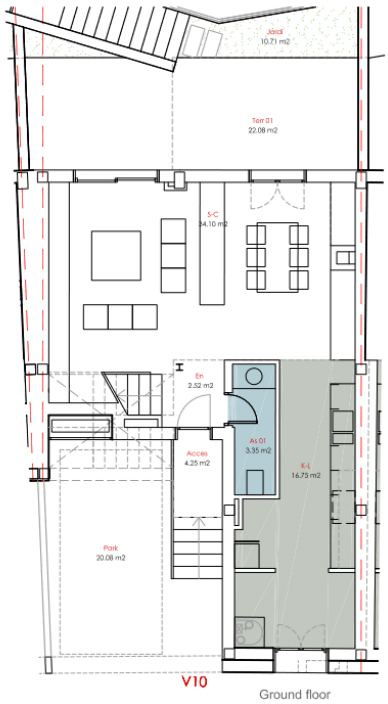


Esporles

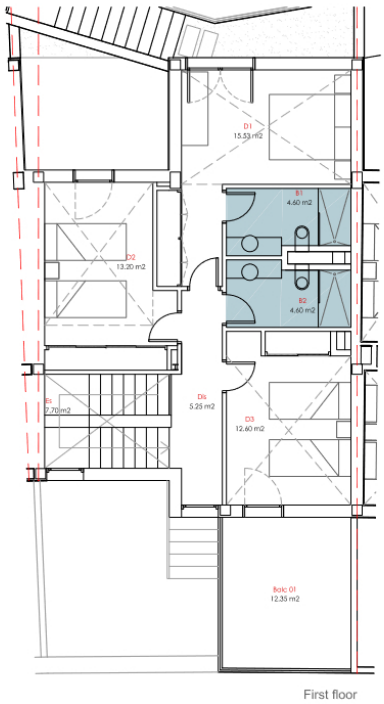
Plano de planta



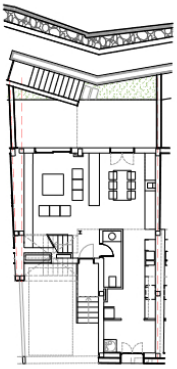
Implantation



Ground floor



First floor



Parcel

0,5
0 1 3 5
A3 - esc: 1:75

N

Vivienda 10

Superficie construida vivienda - Living build area
150.31m² (PB: 72.60m² + P1: 77.71m²)

Superficie construida terrazas - Terraces build area
54.51m² (20.08m² + 22.08m² + 12.35m²)

Superficie ajardinada - Garden area
10.71 m²

Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.