APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2405HM-23

Edificio nuevo (en construcción): Moderno piso cerca de la playa

Piso, Colònia de Sant Jordi

560.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2405HM-23
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Bloque	6
Código postal	07638
Lugar	Colònia de Sant Jordi
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Colònia Sant Jordi
Superficie construida	aprox. 118 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 98 m^2
constructed area	aprox. 118 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 20 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Allure of Sant Jordi
Año de constr.	2026
número de edificios	7
Número de viviendas	28
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2026
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	560.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, oferta superior, arquitectura moderna, piso en la primera planta, salón/comedor, cocina abierta, cocina amueblada, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor (central), calefacción por suelo radiante en los baños (eléctrico), grandes elementos de ventana, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, gran terraza (aprox. 20m^2), ascensor, plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero privado, gran piscina comunitaria con jacuzzi y zonas para tomar el sol, ubicación única a sólo 300m de la playa de ensueño Es Trenc, a poca distancia de tiendas y restaurantes.

Descripción

El piso se encuentra en la 1ª planta y ofrece una superficie habitable (construida sin zonas de terraza) de aprox. 98m^2 con una zona de estar/comedor con cocina americana, dos dormitorios y dos baños (1 de ellos en suite). Desde el dormitorio principal y la sala de estar hay acceso directo a la gran terraza (aprox. 20m^2). El piso dispone de una plaza de aparcamiento privada y un trastero privado en el sótano, a los que se puede acceder fácilmente en ascensor. La zona comunitaria ofrece una gran piscina con zonas para tomar el sol e hidromasaje, así como bonitos jardines y césped.

Las imágenes que se muestran aquí son imágenes animadas, los llamados renders, y dan una impresión general del proyecto de nueva construcción. En particular, las vistas mostradas pueden diferir de las unidades residenciales individuales. Consúltenos sobre las características especiales de cada vivienda. Estaremos encantados de asesorarle.

La finalización de esta propiedad está prevista para el 30 de noviembre de 2026.

Certificado energético: B

Los siguientes costes/impuestos no están incluidos en el precio
IVA del 10%, impuesto de actos jurídicos documentados, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalidad

Ubicación

Este piso de nueva construcción está situado en el bonito pueblo de Colònia de Sant Jordi en el municipio de Ses Salines en el sureste de Mallorca, a sólo 300 metros de la playa de ensueño de Es Trenc. El pueblo es conocido sobre todo por sus lagos salados vecinos, de donde procede la famosa sal de mesa Flor de Sal. El pueblo también es muy popular, ya que está justo al lado de la playa de ensueño de Es Trenc y ofrece todos los servicios como restaurantes, bares, cafeterías, boutiques y supermercados. El aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 35 minutos en coche.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Colònia de Sant Jordi se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Lugar (Rendering)



Salón (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)



Piscina (Rendering)

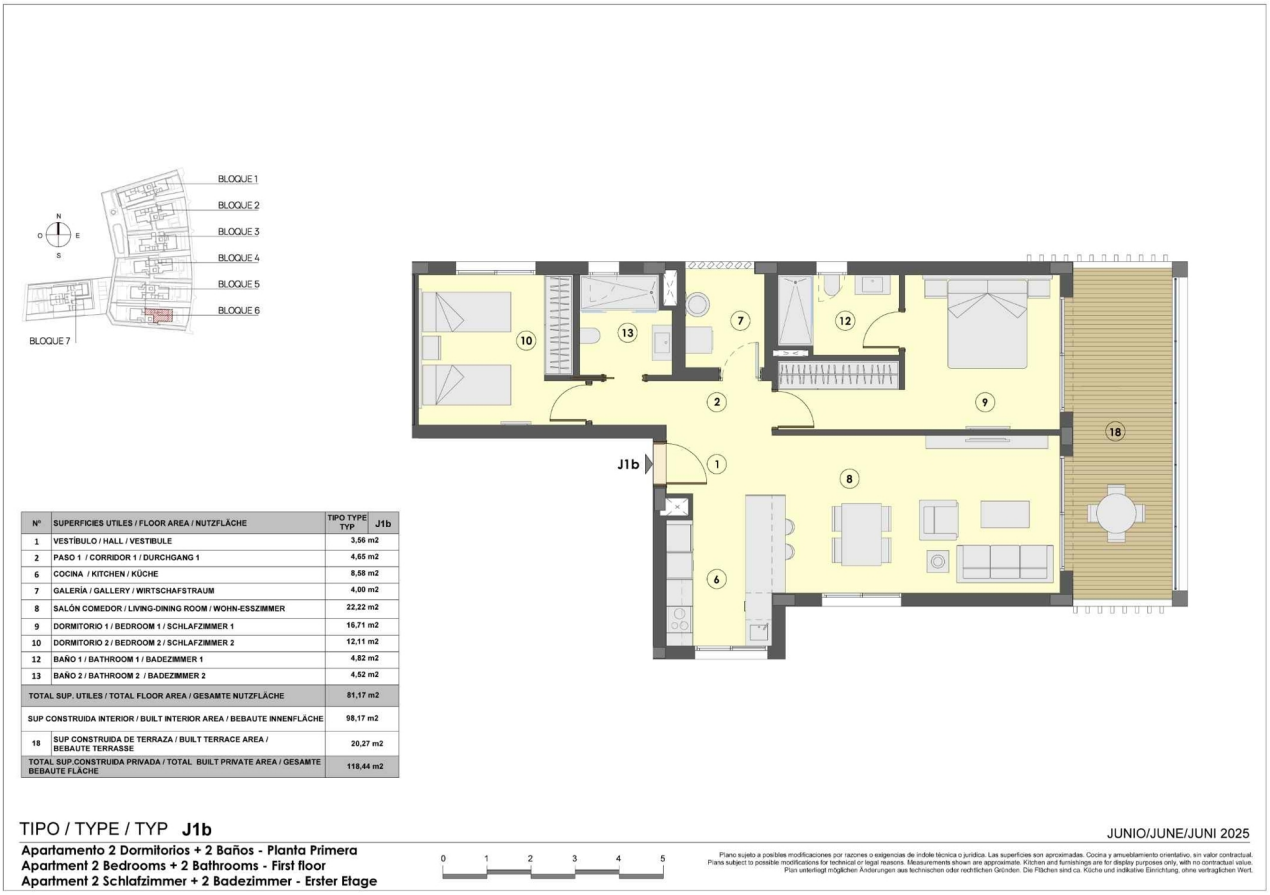


Lugar



Edificio (Rendering)

Plano de planta



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP J1b
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,56 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	4,65 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	8,58 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,00 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,22 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,71 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,82 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,52 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		81,17 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		98,17 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	20,27 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		118,44 m2

TIPO / TYPE / TYP **J1b**

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

0 1 2 3 4 5

JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.