APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2414HM

Piso directamente en el puerto deportivo Port Adriano

Piso, El Toro / Port Adriano

1.195.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2414HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Bloque	D
Código postal	07180
Lugar	El Toro / Port Adriano
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	El Toro / Port Adriano
Mar / Playa	1ª línea de mar, Acceso al mar, Acceso a la playa
Superficie construida	aprox. 132 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 118 m^2
constructed area	aprox. 132 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 12 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Voraport
Año de constr.	1994
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	5
Número de viviendas	30
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí

Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1994
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.195.000,00 €
Community fee per month (approx.)	260,00 €

Highlights

Piso moderno (modernizado en 2017), fantásticas vistas al mar y al puerto, directamente en el puerto deportivo Port Adriano, terraza luminosa con acristalamiento (se puede abrir fácilmente), orientación oeste incluyendo hermosas puestas de sol, amplio salón / comedor con cocina abierta, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante (gas), aire acondicionado frío / calor (unidades individuales), suelo de baldosas efecto madera (de Italia), sistema de sonido Bose, muebles incluidos, conexión de fibra óptica para Internet, zona de piscina con vistas al mar, ascensor, trastero privado (aprox. 3m^2) en el sótano, aparcamiento subterráneo privado, a unos 300m de la playa y del club náutico, numerosos restaurantes y tiendas en las inmediaciones

Descripción

Hola, ¿estás buscando un piso moderno con increíbles vistas al mar? Entonces tenemos lo que buscas. Este piso está situado justo al lado del conocido puerto deportivo Port Adriano en el pueblo de El Toro. A sólo unos cientos de metros hay una hermosa playa con numerosas tiendas y restaurantes en las inmediaciones. ¿Qué más se puede pedir? Unas vacaciones en estado puro.

El piso tiene una superficie habitable (construida) de aprox. 118 m^2. Aquí tiene suficiente espacio para usted y sus amigos. Hay tres habitaciones en total, incluyendo dos dormitorios y dos cuartos de baño. El piso se modernizó hace unos años y el mobiliario es realmente de lujo, ¡no se ha escatimado en gastos!

El suelo está revestido de elegantes baldosas italianas con aspecto de madera y hay una cocina americana muy chic en el amplio salón. Perfecto para cocinar y charlar juntos.

Pero eso no es todo. También dispone de una terraza (aprox. 12 m^2) donde podrá disfrutar del sol. La terraza está orientada al suroeste y al oeste, por lo que es perfecta para admirar las espectaculares puestas de sol de Mallorca. Y si le apetece refrescarse, puede utilizar la gran piscina, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor y que también ofrece unas vistas espectaculares del mar y del puerto deportivo. ¿A que mola?

Y hemos dejado lo mejor para el final: el piso está disponible de inmediato, así que puede mudarse directamente. ¿No le parece estupendo? ¿Por qué no concierta una cita conmigo ahora mismo para que podamos ver la propiedad juntos? Estaré encantada de conocerle.

Certificado energético: en curso

Ubicación

Este piso está situado en una posición elevada (costa empinada) directamente en el conocido puerto deportivo Port Adriano en El Toro en el municipio de Calvia en el suroeste de Mallorca. El puerto de lujo Port Adriano con sus numerosos restaurantes de renombre, boutiques y playa de arena adyacente está a sólo 300 metros del piso. Se puede llegar a cuatro campos de golf en pocos minutos en coche y a la capital de la isla, Palma de Mallorca, en unos 15 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en El Toro / Port Adriano se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Vistas al mar



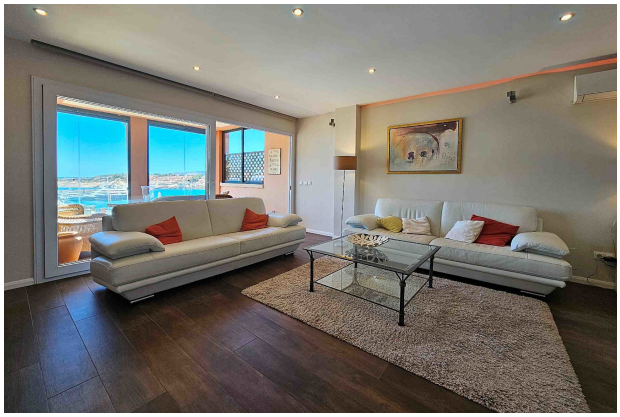
Cocina / Comedor



Cocina



Salon



Salon



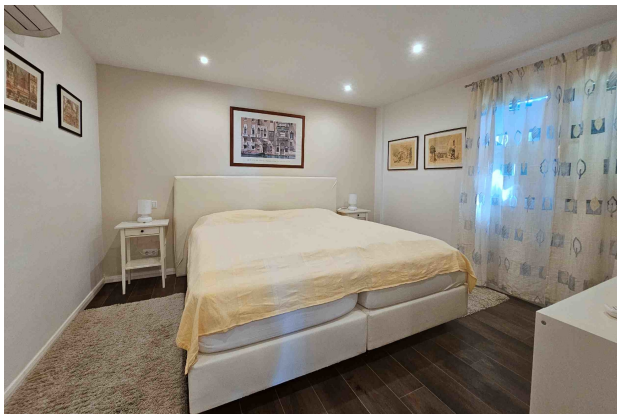
Terraza



Vistas



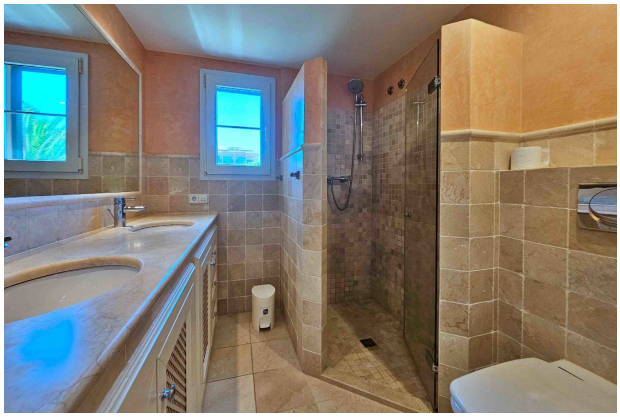
Piscina (Comunidad)



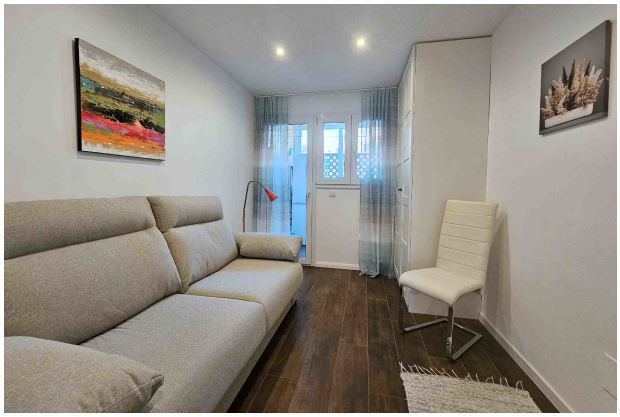
Dormitorio 1



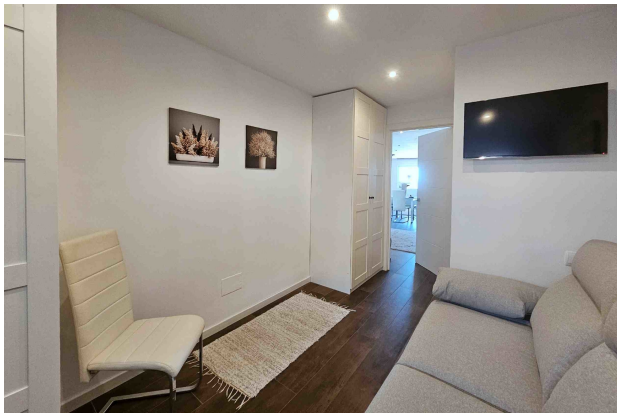
Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Piscina (Comunidad)



Port Adriano



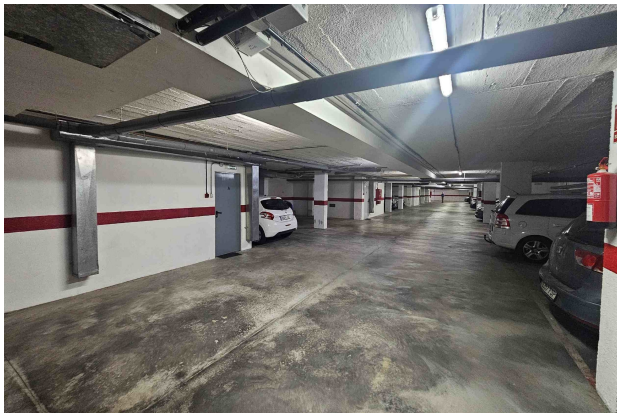
Piscina (Comunidad)



Jardín (Comunidad)



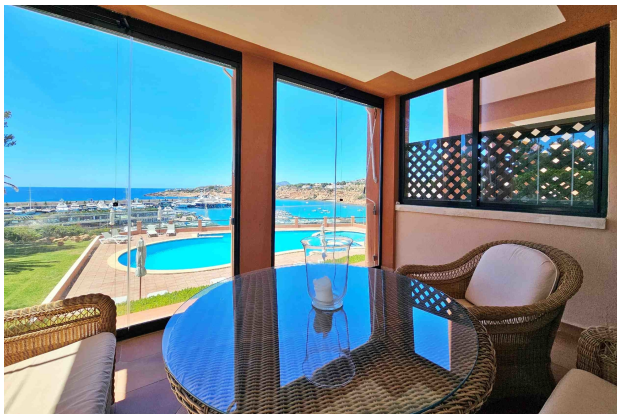
Entrada (Comunidad)



Garaje



Vista



Terraza

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.