



Inmueble: D2411LIM

**Villa de lujo
completamente
renovada con licencia
de alquiler vacacional**

Villa, Santa Ponsa

2.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2411LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponsa
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 235 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 173 m ²
constructed area	aprox. 235 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 1.020 m ²
Número de aseos separados	1
Superficie del garaje	39
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 200 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	1991
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)

Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Vermietungslizenz (touristisch)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación tras rehabilitación
Precio de compra	2.950.000,00 €

Highlights

Villa completamente renovada, finalización prevista a finales de 2024, permiso de construcción disponible, licencia de alquiler vacacional para 8 personas, equipamiento de alta calidad, piscina (agua salada), terrazas cubiertas y descubiertas, salón/comedor, cocina abierta, cocina equipada, 4 dormitorios, 3 baños + aseo, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, jardines, garaje para 2 coches, zona residencial tranquila, cerca del mar y del lujoso puerto deportivo Port Adriano

Descripción

Distribución planificada de la villa de lujo.

Planta baja: zona de entrada, salón/comedor, cocina, aseo de invitados, dormitorio con vestidor y baño en suite, lavadero, terraza cubierta, terraza descubierta, piscina, jardín paisajístico.

Planta superior: dormitorio principal con baño en suite y dos balcones privados, 2 dormitorios más, 1 baño, otro balcón

Las fotos aquí mostradas son vistas digitales en 3D (renders).

La finalización del proyecto está prevista para finales de 2024.

Certificado energético: en preparación

Ubicación

Esta preciosa villa se encuentra en Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca, a pocos minutos en coche del campo de golf nº 2 y del famoso Port Adriano, uno de los puertos más modernos y lujosos del Mediterráneo. Santa Ponsa es conocida por sus numerosos campos de golf y una mezcla de villas y pisos en espectaculares complejos residenciales que impresionan por sus 2 hermosas bahías con playas de arena, así como por sus numerosos restaurantes, bares y tiendas para las necesidades diarias, que se encuentran a poca distancia de la villa. La capital de la isla, Palma, está a unos 15 minutos en coche y el aeropuerto a unos 25 minutos.

Información adicional

Este chalet en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes

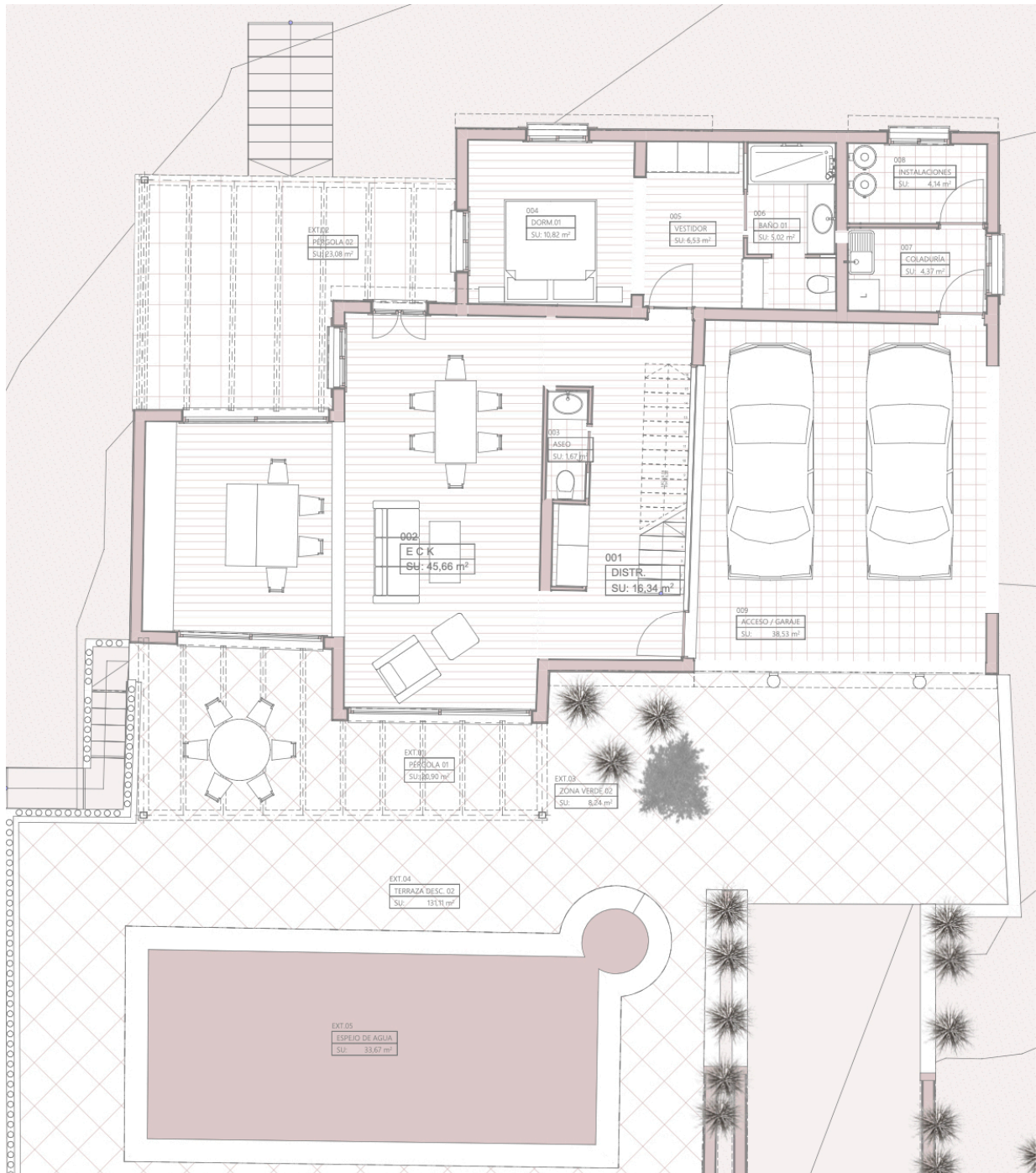


Salon (Rendering)

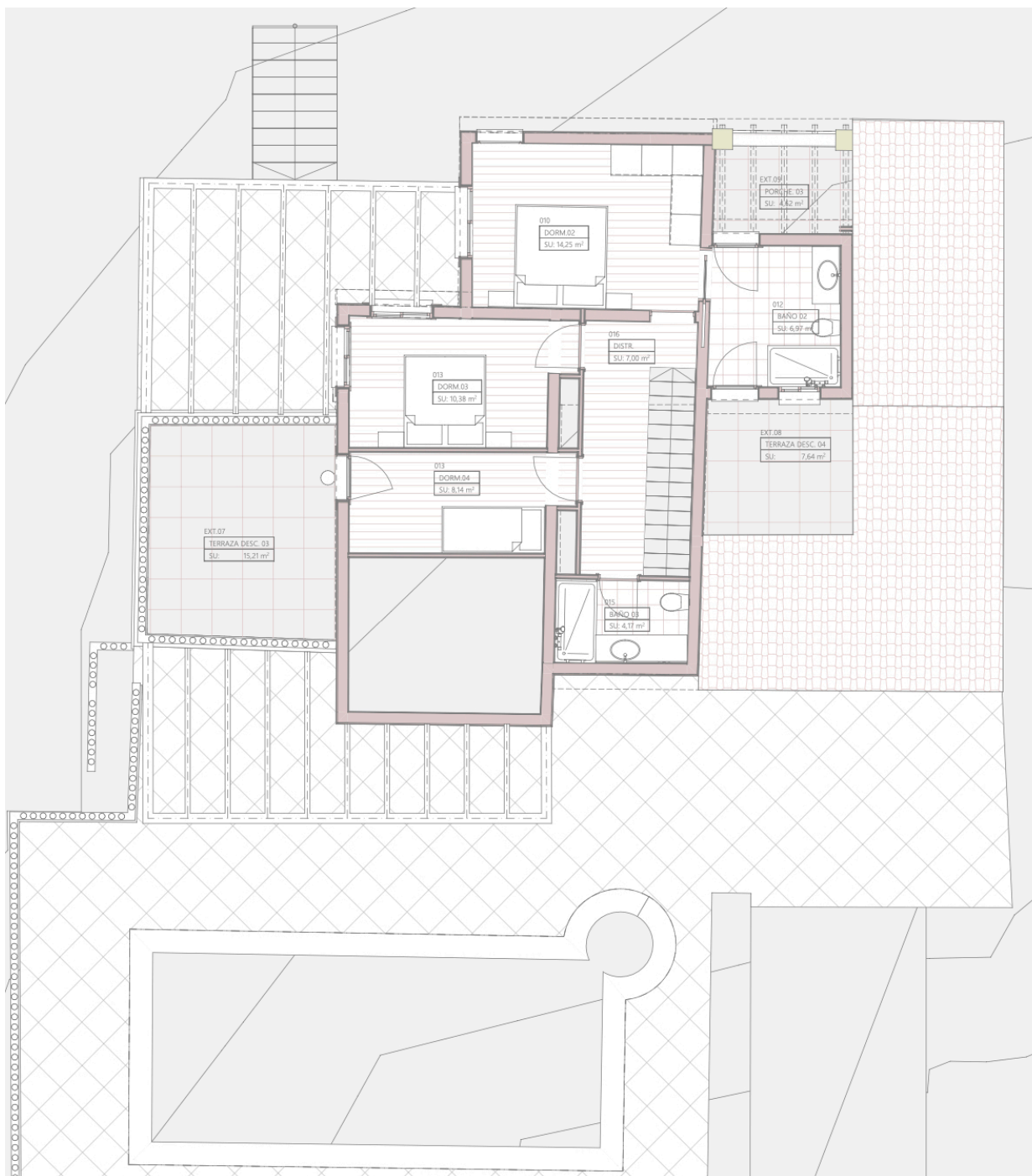


Salon (Rendering)

Plano de planta



Plano Planta Baja



Plano Planta Piso

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.