



Inmueble: D2118-12HM

## **NUEVA CONSTRUCCIÓN (terminada): Piso con gran terraza**

Piso, Font de sa Cala

615.000,00 €

## Los datos más importantes

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Nº.Inm.                      | D2118-12HM                         |
| Tipo de inmueble             | Piso                               |
| Subtipo de inmueble          | Piso                               |
| Tipo de uso                  | Residencial                        |
| Método de comercialización   | Venta                              |
| Planta                       | 1                                  |
| Código postal                | 07589                              |
| Lugar                        | Font de sa Cala                    |
| Comunidad autónoma           | Baleares                           |
| Adición regional             | Font de sa Cala                    |
| Superficie construida        | aprox. 141 m <sup>2</sup>          |
| Superficie útil (vivienda)   | aprox. 117 m <sup>2</sup>          |
| constructed area             | aprox. 141 m <sup>2</sup>          |
| Número de dormitorios        | 3                                  |
| Número de baños              | 2                                  |
| Número de estancias          | 4                                  |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 24 m <sup>2</sup>           |
| Superficie del jardín        | aprox. 30 m <sup>2</sup>           |
| Conexión de aguas residuales | Sí                                 |
| Estilo de construcción       | Masivo                             |
| Año de constr.               | 2023                               |
| número de edificios          | 9                                  |
| Número de plantas (del piso) | 2                                  |
| Número de viviendas          | 42                                 |
| Ascensor                     | Ascensor                           |
| Tipo de aparcamiento         | Subterráneo                        |
| Piscina (exterior)           | Sí                                 |
| Details Pool                 | Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool |
| Jacuzzi                      | Sí                                 |
| Cocina                       | Cocina empotrada, Cocina abierta   |

|                                   |                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de calefacción               | Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Ventana                           | Ventanas Climalit (PVC)                                                        |
| TV por cable/satélite             | Sí                                                                             |
| Balcón                            | Sí                                                                             |
| Orientación del balcón/la terraza | Sur                                                                            |
| Plazas de aparcamiento            | 1 Plazas de garaje comunitario                                                 |
| Año de constr.                    | 2023                                                                           |
| Condición                         | Primera ocupación                                                              |
| Precio de compra                  | 615.000,00 €                                                                   |

## Highlights

Nueva construcción (terminado), primera ocupación, diseño moderno, amplio balcón, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado, trastero, ascensor, gran piscina comunitaria con piscina para niños y jacuzzi, cerca de la playa

## Descripción

El piso en la planta baja ofrece una superficie habitable de aprox. 117m<sup>2</sup> (superficie interior construida, sin terrazas) en un amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, tres dormitorios y dos baños (1 en suite). Además, la propiedad ofrece una terraza de aprox. 24m<sup>2</sup>, un jardín de aprox. 30m<sup>2</sup>, una plaza de aparcamiento y un trastero privado. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina para niños y un jacuzzi.

Las fotos aquí mostradas son vistas digitales en 3D (renders).

Certificado energético: C

## Ubicación

El idílico pueblo de Font de Sa Cala está situado directamente en el mar en el noreste de Mallorca. La hermosa playa de arena está a sólo 500 metros y el campo de golf de ensueño de Canyamel a sólo 1 km. La popular localidad de Cala Ratjada también está a sólo 5 minutos en coche. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a una hora en coche.

## Información adicional

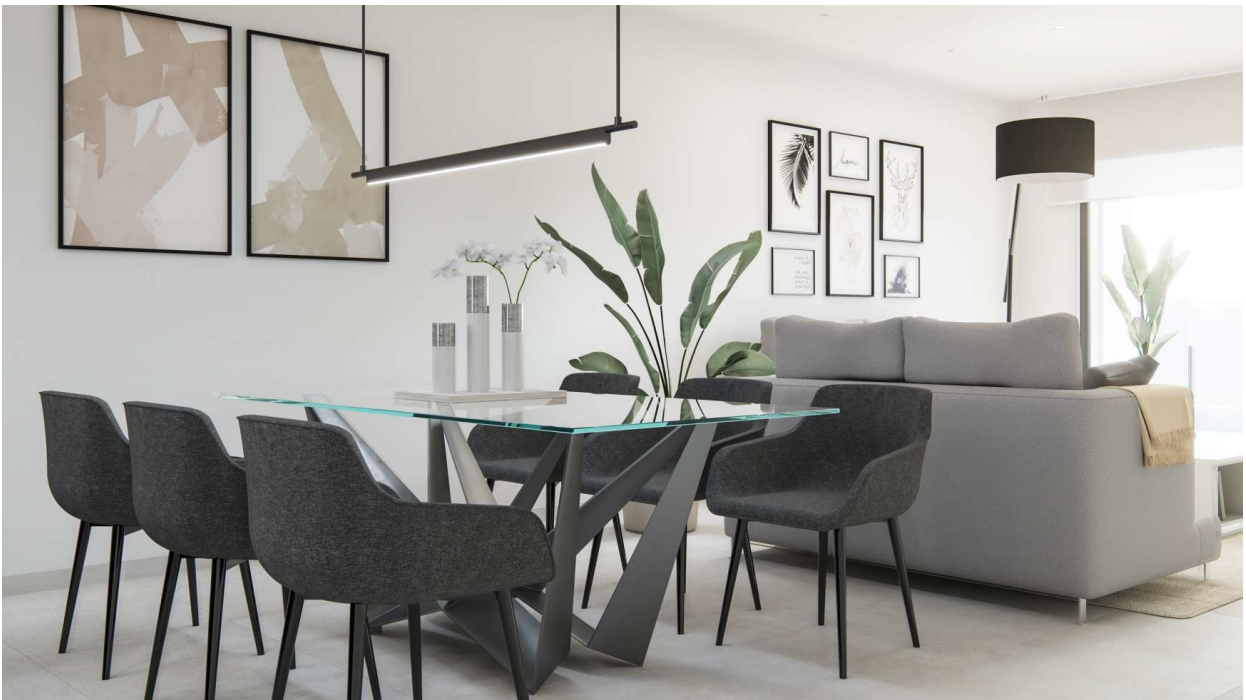
Este piso de nueva construcción en Font de Sa Cala se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueeller-mallorca.com](mailto:info@holzmueeller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Salon



Salon



Salon



Cocina



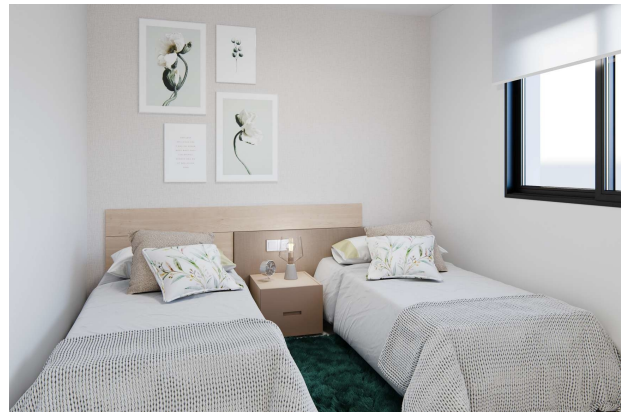
Vista



Dormitorio 1



Bano



Dormitorio 2



Comunidad



Entrada



Playa (muy cerca)



Golf Canyamel (muy cerca)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalea.com](http://www.apartbalea.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.