APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2419HM

Piso esquinero en la última planta con balcón y vistas lejanas

Ático, Santa Ponça

415.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2419HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	4
Bloque	1
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 64 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 51 m^2
constructed area	aprox. 64 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	1
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Nº ascensores	2
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Edificio Esplai Golf
Año de constr.	1989
número de edificios	2
Número de plantas (del piso)	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tipo de calefacción	Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Fuente de energía	Eléctrico

Suelo	Baldosas
Ventana	Double glazing, wooden
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1989
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	415.000,00 €
Community fee per month (approx.)	100,00 €

Highlights

Piso esquinero en la última planta (4ª planta.)Piso), ascensor, piscina muy grande (comunitaria) + piscina para niños, salón/comedor con cocina abierta, cocina amueblada y equipada (renovada en 2017), lavadero con lavadora y secadora, 2 dormitorios, 1 baño, armarios empotrados, ventanas de madera, persianas de aluminio (renovadas en 2022), conexión TV SAT, iluminación LED, las tuberías de electricidad y agua se renovaron en 2017, plaza de aparcamiento subterráneo, ubicación céntrica, a poca distancia de cafés/restaurantes/tiendas, playa a aprox. 800m.

Descripción

Este piso ofrece una superficie habitable de aprox. 51 m^2 (aprox. 64 m^2 construidos) con un hall de entrada, un salón/comedor con cocina americana, lavadero, 2 dormitorios y 1 baño. En 2017 se renovaron el baño, la cocina y todas las tuberías de electricidad y agua. También se instalaron radiadores de infrarrojos, así como nuevas persianas de aluminio en 2022. Otro punto a destacar de este piso es el hermoso balcón cubierto con vistas de gran alcance hacia el campo de golf y las montañas.

El piso tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo, al que se puede acceder fácilmente en ascensor. El complejo comunitario está en buenas condiciones y cuenta con jardines comunitarios y una piscina excepcionalmente grande con piscina infantil separada.

Certificado energético: en curso

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio:
Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

Este piso está situado en la popular localidad de Santa Ponsa, en el municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca. Hay muchas tiendas, bares y restaurantes en las inmediaciones del piso. La hermosa playa de arena también está a sólo 800 metros de distancia. Como Santa Ponsa está situado en el centro en el suroeste, hay 6 campos de golf (3 campos de golf directamente en Santa Ponsa), 4 puertos deportivos y varias playas en un radio de 15 minutos. La capital balear, Palma de Mallorca, está a unos 10 minutos en coche y el aeropuerto a unos 20 minutos.

Información adicional

Este piso en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER IMMOBILIEN (socio exclusivo de APART BALEAR - los especialistas en pisos) en Mallorca. Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp al 0034 617 636 426 o por teléfono al 0034 871 043 475.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten por nosotros sin ninguna asunción de responsabilidad. Por supuesto, comprobaremos esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

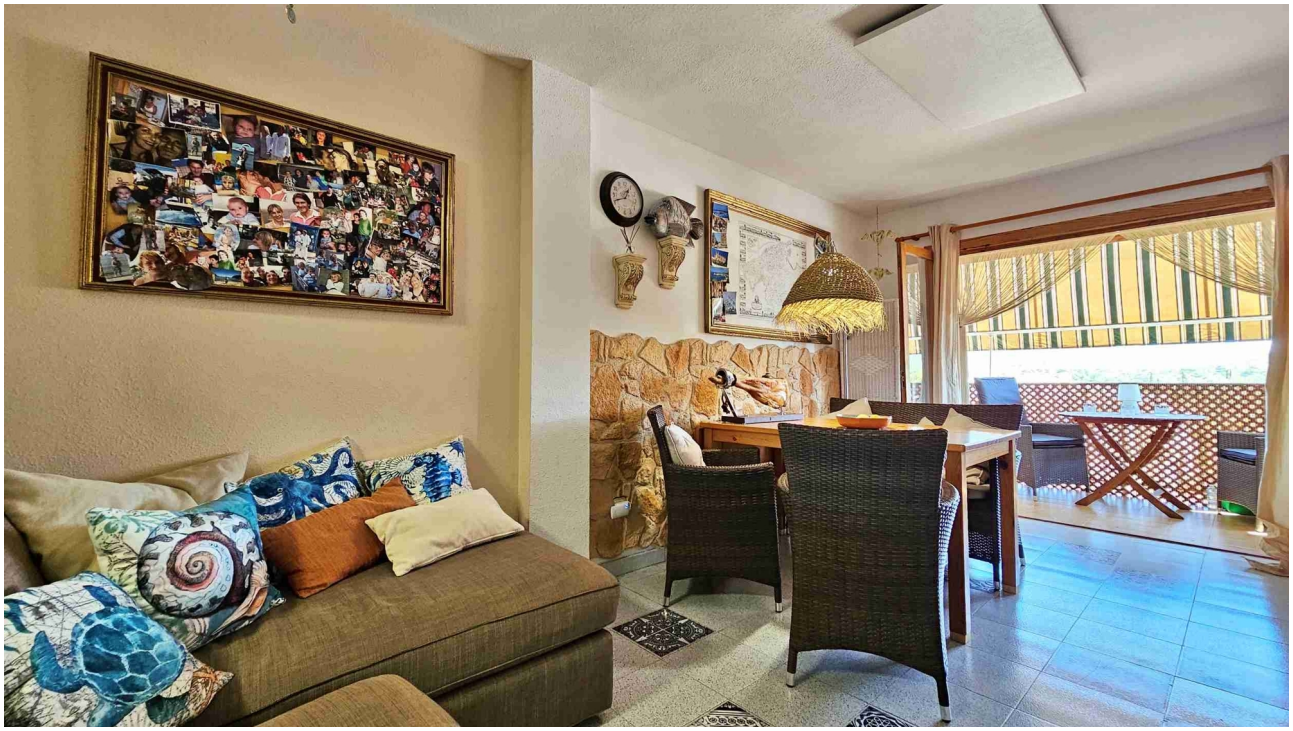
Imágenes



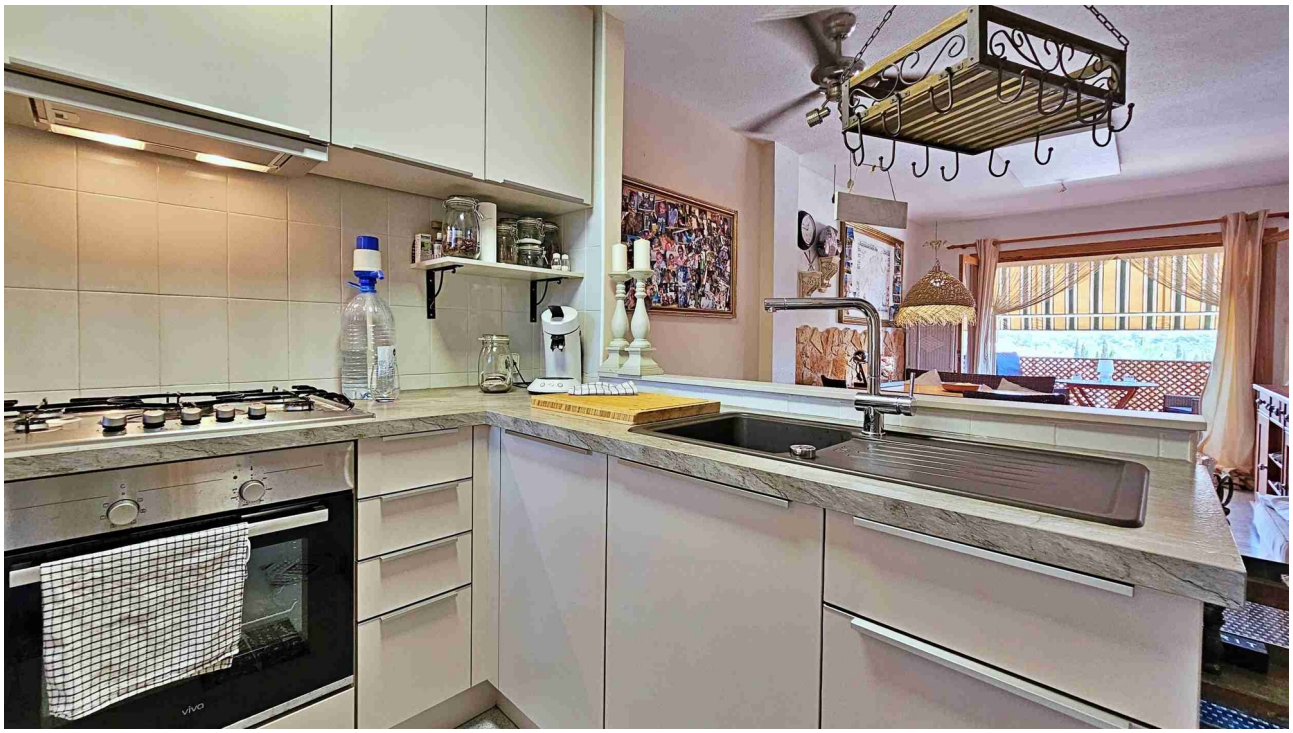
Piscina (Comunidad)



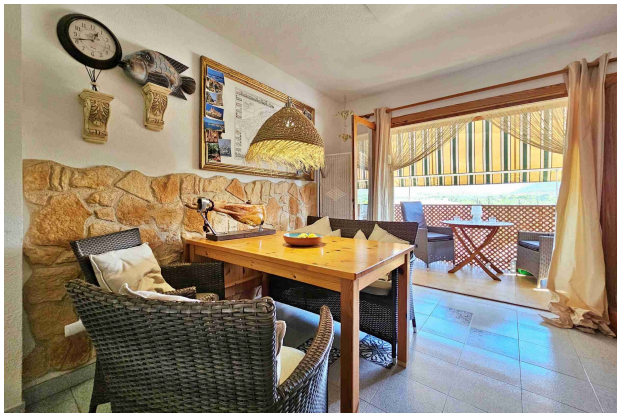
Pasillo



Salon



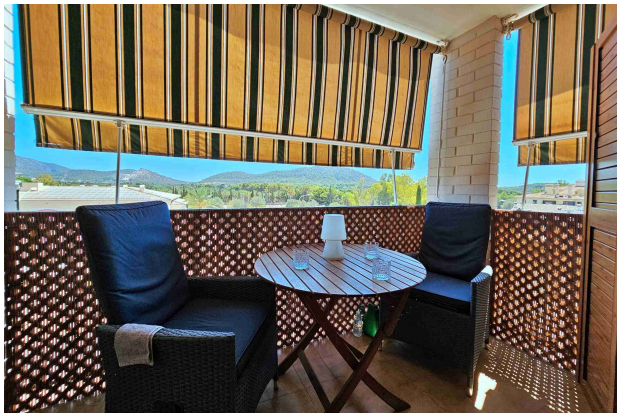
Cocina



Salon



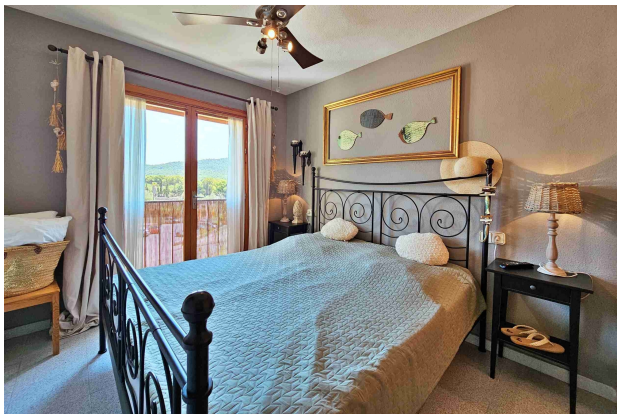
Salon



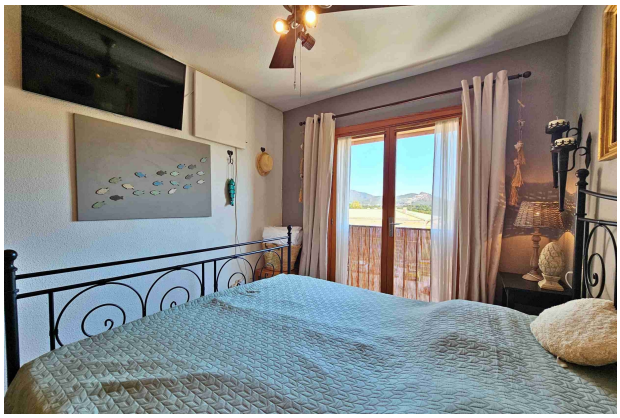
Balcon



Vista



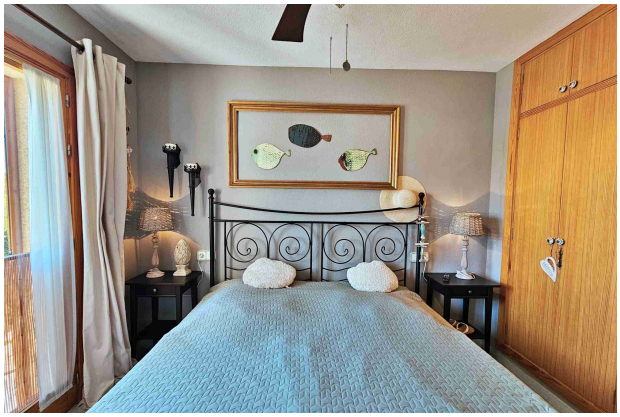
Dormitorio 1



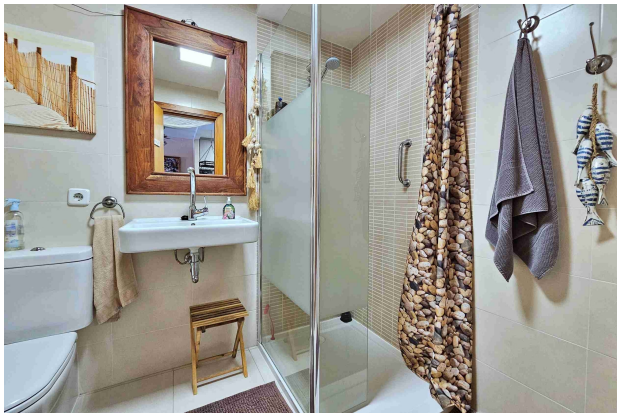
Dormitorio 1



Vista (Dormitorio 1)



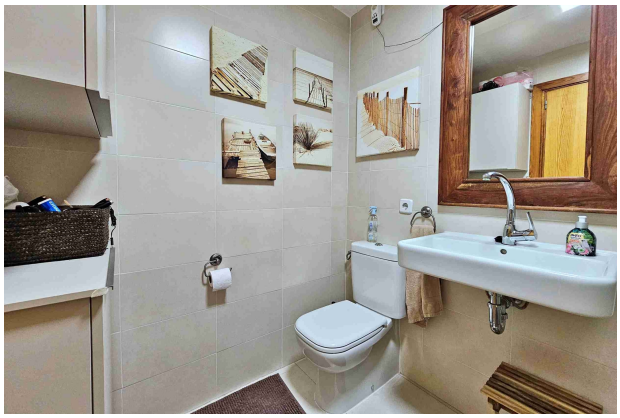
Dormitorio 1



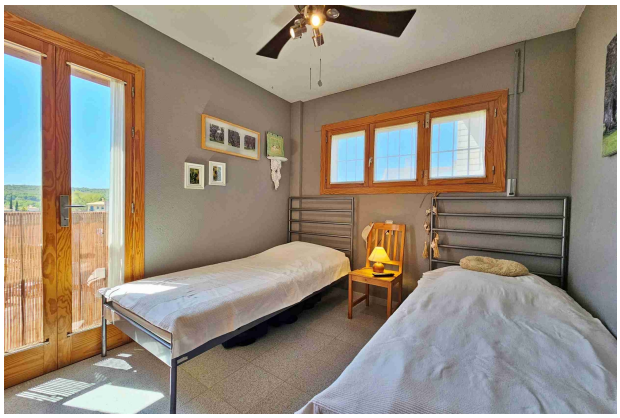
Bano 1



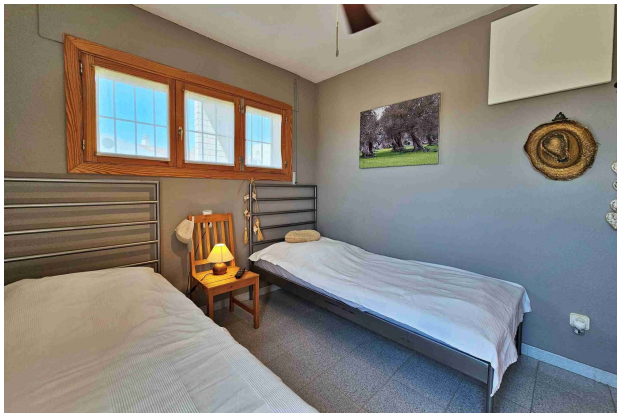
Bano 1



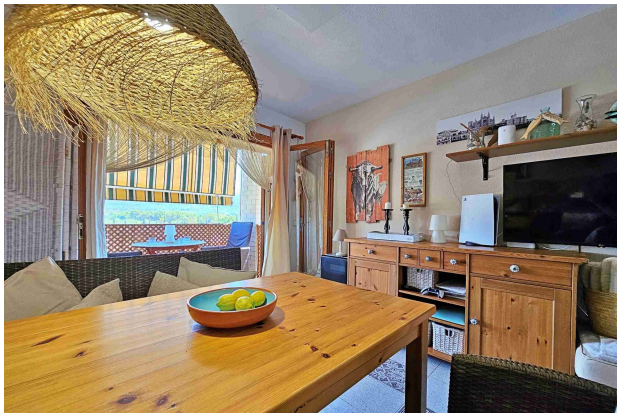
Bano 1



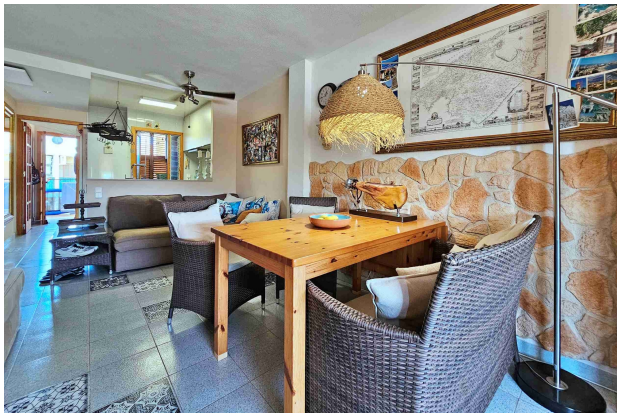
Dormitorio 2



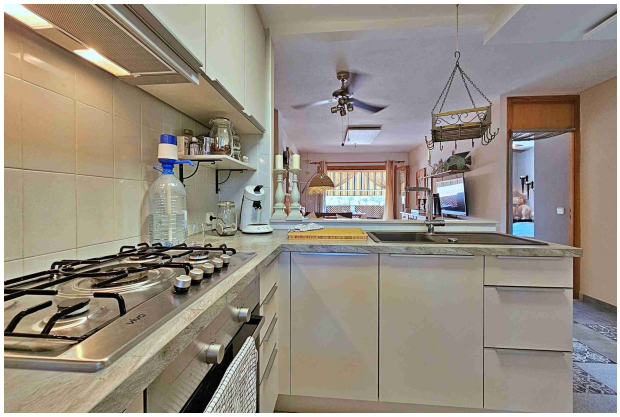
Dormitorio 2



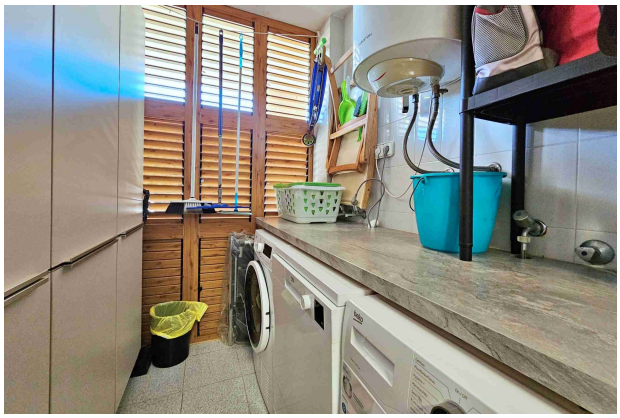
Salon



Salon / Cocina



Cocina



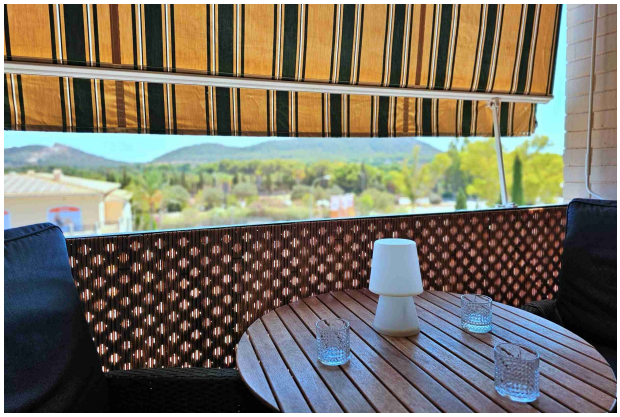
Coladuria



Salon



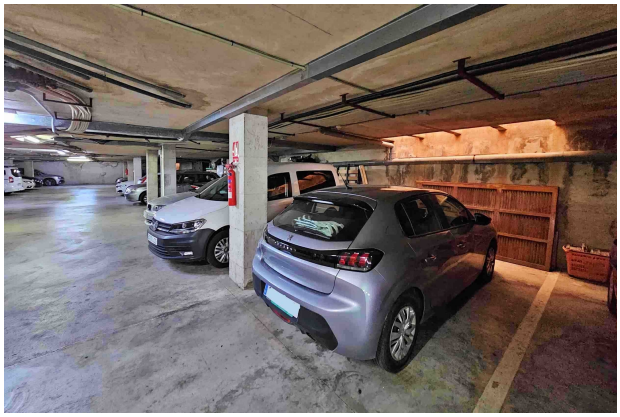
Balcon



Balcon



Jardín (Comunidad)



Parking



Piscina (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.