



Inmueble: C2143FH

Piso con vistas al mar en residencia de lujo Gran Folies

Piso, Port d'Andratx

685.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2143FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 95 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 75 m ²
constructed area	aprox. 95 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 15 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para niños + piscina interior
Piscina (interior)	Sí

Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	Security Service
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
Plazas de aparcamiento	2 plazas de aparcamiento subterráneo
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	685.000,00 €

Highlights

Exclusiva residencia de lujo, 2 amplias piscinas exteriores + piscina para niños, zona SPA, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna seca y de vapor, sala de fitness, espacio de oficinas, servicio de conserjería, servicio de seguridad, piso con mobiliario de alta calidad, vistas al mar, 1 dormitorio, baño en suite, amplio salón/comedor, cocina, cocina amueblada Poggenpohl de alta calidad con electrodomésticos empotrados Küppersbusch, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante en todo el piso (bomba de calor), chimenea, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, lavadero, balcón cubierto, 2 plazas de aparcamiento subterráneo, ascensor, cerca del puerto deportivo

Descripción

El piso de aprox. 95 m² (aprox. 75 m² construidos) ofrece un salón muy agradable con una terraza cubierta con vistas al mar, una cocina de alta calidad con lavadero separado y un dormitorio con baño en suite. El piso dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo, fácilmente accesibles en ascensor.

Certificado energético: E

Ubicación

Este bonito piso se encuentra en Puerto de Andratx en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", se encuentra en Camp de Mar, a unos 5 minutos en coche. La playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A Palma, la capital de la isla, se llega por la autopista en unos 25 minutos en coche.

El puerto natural Puerto de Andratx con el club náutico "Club de Vela" está considerado como el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una gran variedad de restaurantes, bares, cafeterías, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un puerto pesquero activo hasta el día de hoy y se ha librado del turismo de masas debido a la falta de grandes hoteles.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Vista al mar



Piscina A (Comunidad)



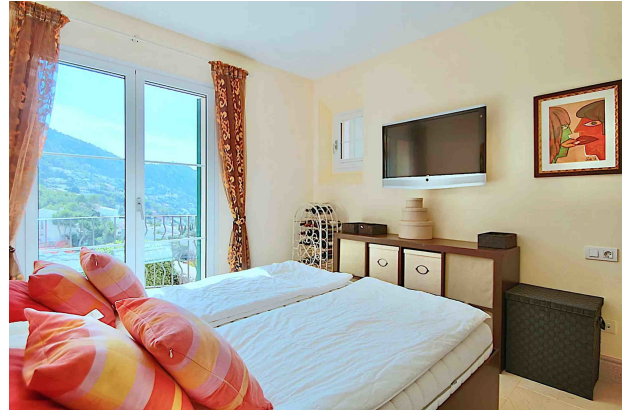
Salón



Cocina



Terraza



Dormitorio



Bano en Suite



Piscina C (Comunidad)



Piscina B (Clubhouse)



Gimnasio (Clubhouse)



Jacuzzi (Clubhouse)



Piscina A (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.