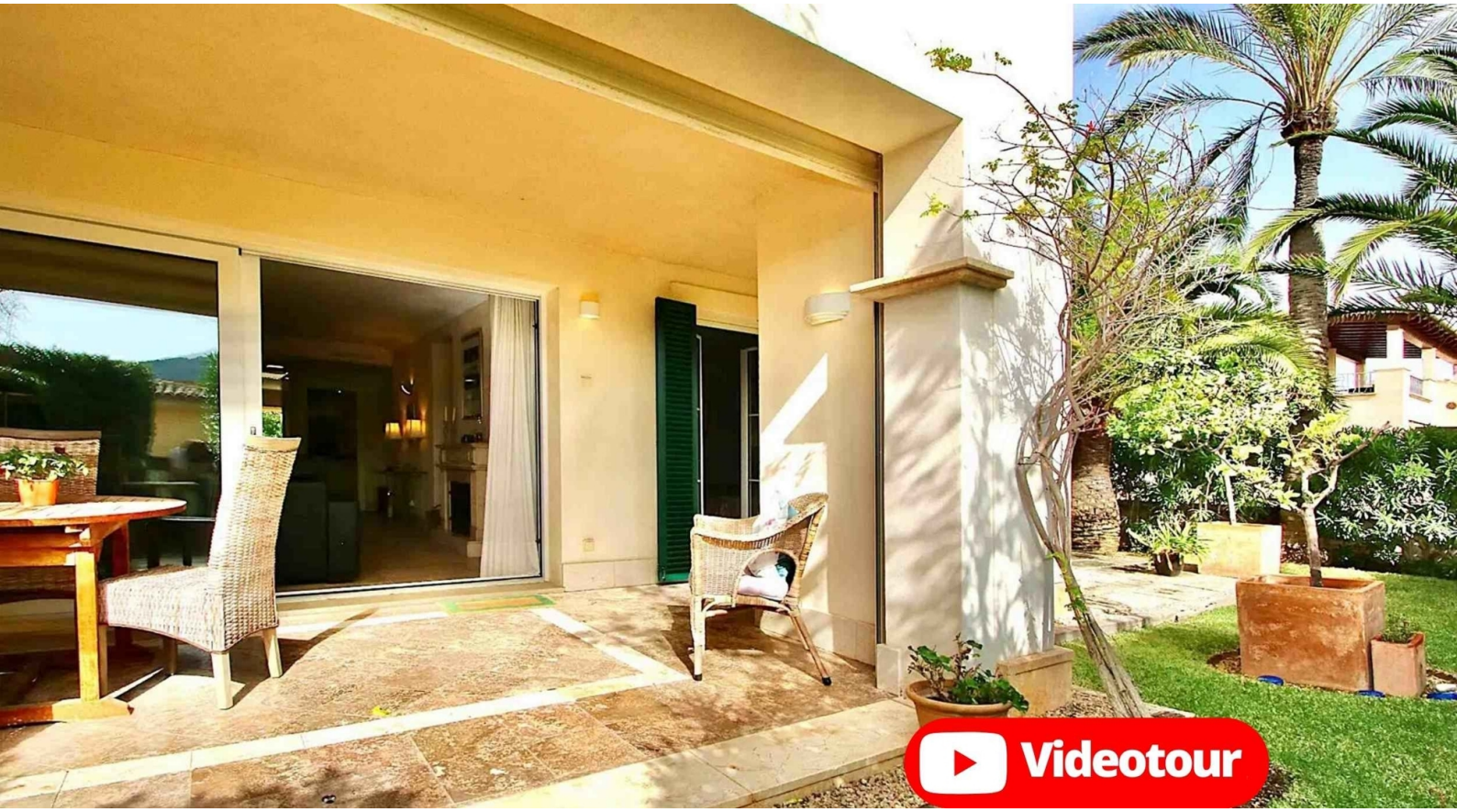
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C2145FH

Fantástico piso con jardín en residencia de lujo "Gran Folies"

Planta baja, Port d'Andratx

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2145FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Urbanización	Gran Folies
Planta	Planta baja
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 143 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 128 m^2
constructed area	aprox. 143 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 39 m^2
Superficie del jardín	aprox. 78 m^2
Superficie total	aprox. 213 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo

Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	24h Security
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado

Highlights

Residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, piscina para niños, servicio de conserjería, servicio de seguridad, piso con jardín privado, zona de estar/comedor, cocina totalmente equipada de Poggenpohl con electrodomésticos empotrados de Küppersbusch, lavadero con acceso a patio privado, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire-agua), aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas (aluminio), amueblado, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped y plantas subtropicales, plaza de aparcamiento subterráneo fácilmente accesible en ascensor y mucho más....

Descripción

Este piso ofrece sobre una superficie construida de aprox. 140m^2 (aprox. 116m^2 de superficie habitable) una zona de estar muy agradable con terraza cubierta y descubierta delante (aprox. 30m^2), zona de jardín privada (aprox. 77m^2), una cocina de alta calidad con lavadero separado, patio privado, dos dormitorios, dos baños y aseo de invitados.

El piso tiene su propia plaza de aparcamiento subterránea, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor.

Certificado energético: en preparación

Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización de Cala Llamp en Port Andratx se encuentra la lujosa residencia Gran Folies, que no deja nada que desear. El popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques, se encuentran a pocos minutos. La playa y el campo de golf de Camp de Mar están a unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



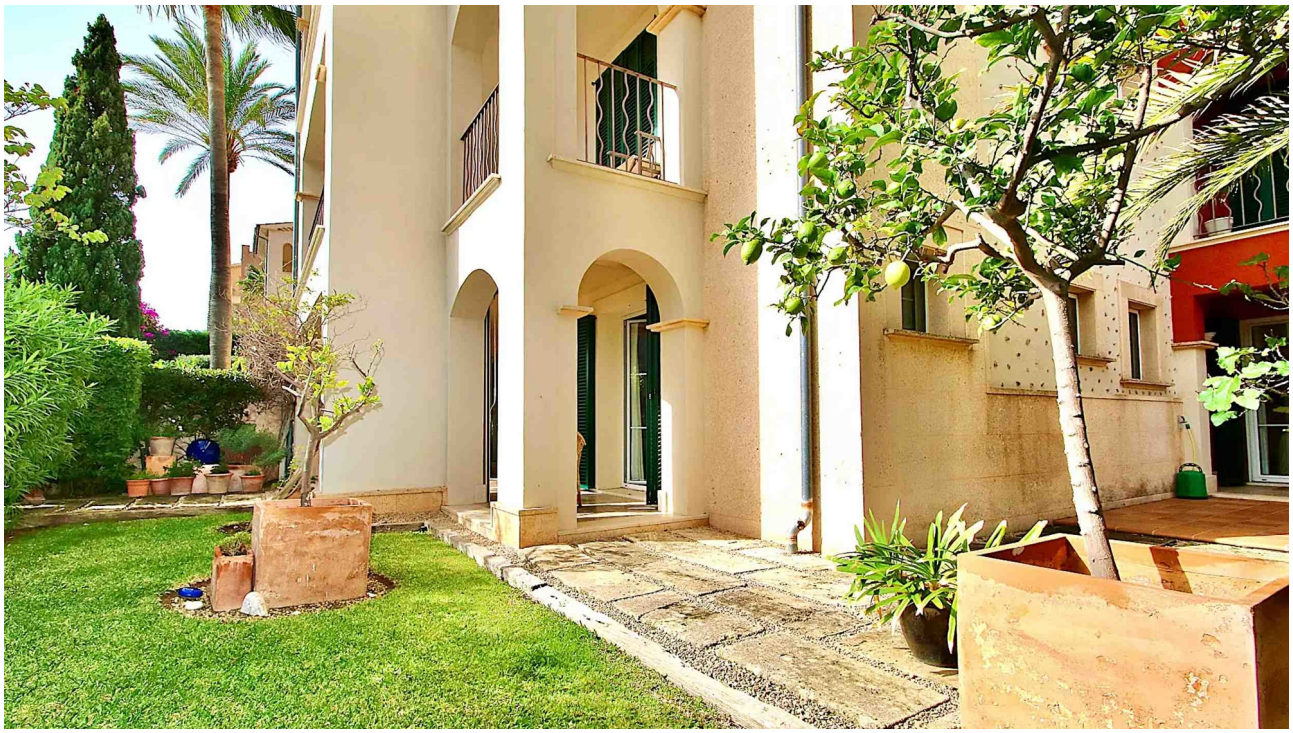
Piscina A (Comunidad)



Salon



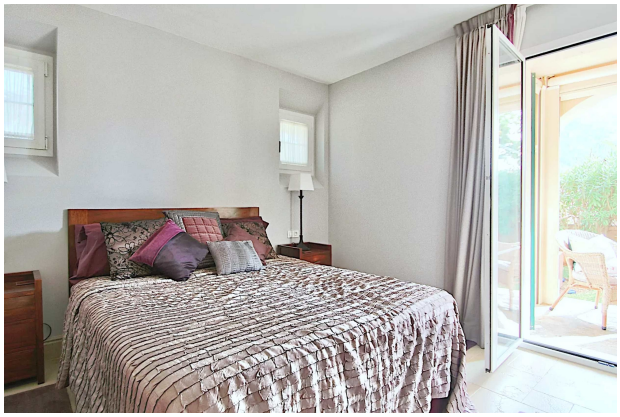
Cocina



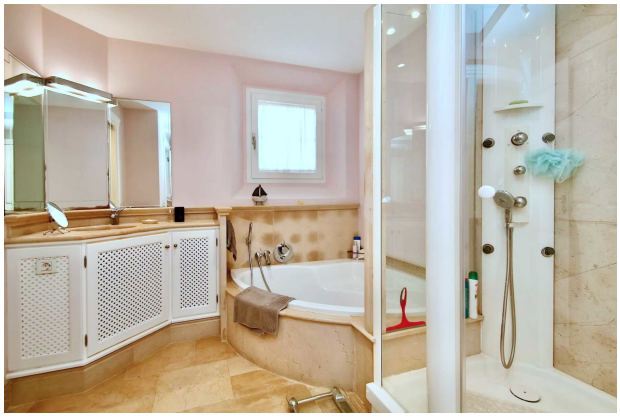
Jardín (privado)



Terraza



Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



Bedroom 2



Bano 2



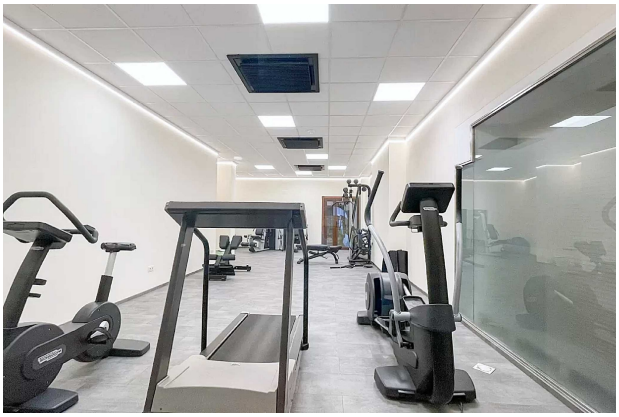
Terraza 2



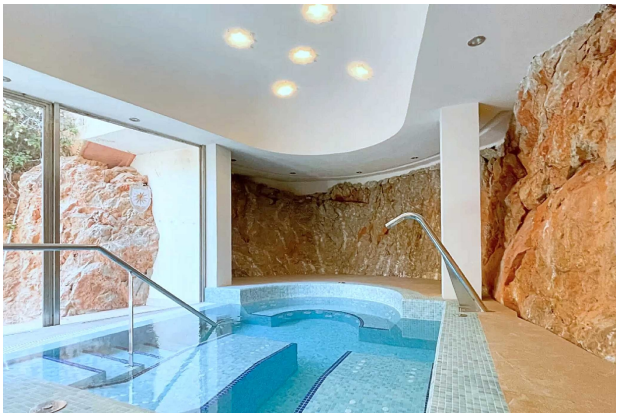
Piscina C (Comunidad)



Piscina B (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



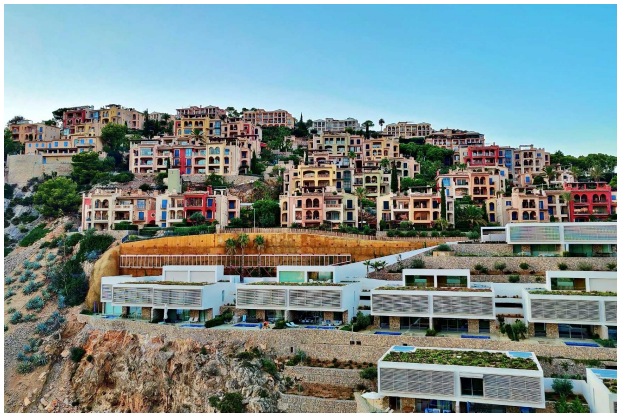
Jacuzzi (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)

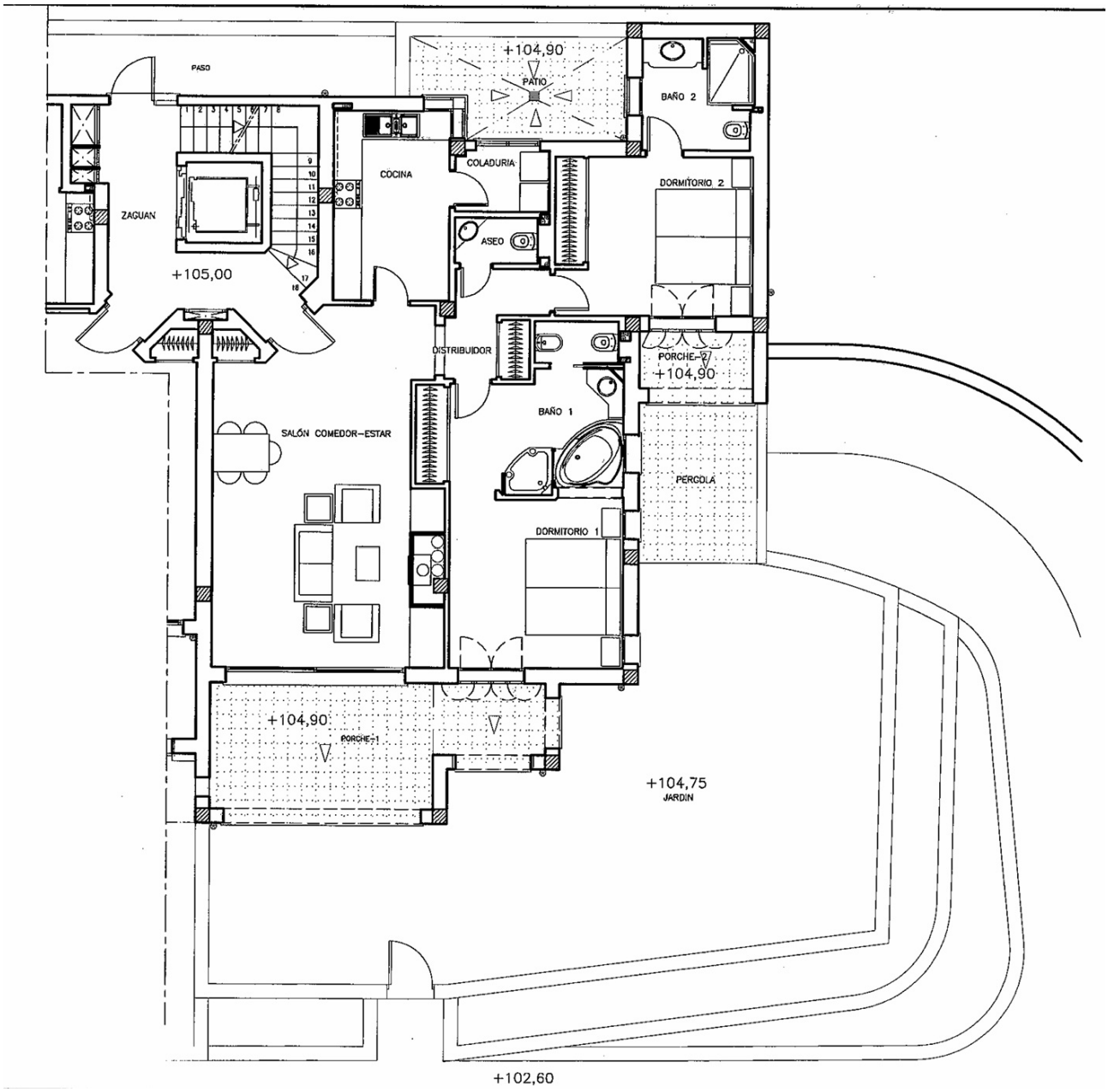


Piscina A (Comunidad)



Gran Folies / New Folies (Comunidad)

Plano de planta



Plano BRR1

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.