APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2501LIM-C

Piso con piscina y fantásticas vistas al mar

Planta baja, Port d'Andratx

1.500.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2501LIM-C
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 139 m^2
constructed area	aprox. 139 m^2
Número de dormitorios	2
Número de baños	1
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	6
Número de viviendas	6
Ascensor	Ascensor
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Oeste

jardín privado	Sí
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1970
Condición	Cuidado
Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Precio de compra	1.500.000,00 €

Highlights

Planta baja, espectaculares vistas al mar, arquitectura mediterránea, salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, armarios empotrados, cocinas totalmente equipadas, calefacción central de gas, aire acondicionado frío/calor (unidades individuales), bonitos jardines, amplias zonas de terraza (cubiertas y descubiertas), piscina privada, iluminación en zonas exteriores y jardín, portero eléctrico, ascensor de carga libre (también homologado para 1-2 personas)

Descripción

El piso está situado en la planta baja de un edificio con un total de sólo dos unidades residenciales. En una superficie construida de aprox. 139m^2 ofrece un salón/comedor, una cocina, 2 dormitorios, 1 baño, terraza cubierta, terrazas abiertas y fantásticas vistas al mar. Medio nivel por debajo del piso hay una fantástica piscina con más terrazas.

El piso de la planta superior también se puede comprar, por lo que existiría la posibilidad de adquirir todo el edificio.

Concierte ahora su visita personal con nosotros. Estaremos encantados de presentarle esta propiedad tan especial. Si lo desea, también puede solicitar una visita en vídeo.

Certificado energético: E

Ubicación

Este piso está situado en Cala Llamp, una urbanización muy popular en Port Andratx. El conocido paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en aprox. 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en aprox. 30 minutos.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina



Salón (Planta Baja)



Salón (Planta Baja)



Comedor (Planta Baja)



Cocina (Planta Baja)



Terraza (Planta Baja)



Terraza (Planta Baja)



Piscina



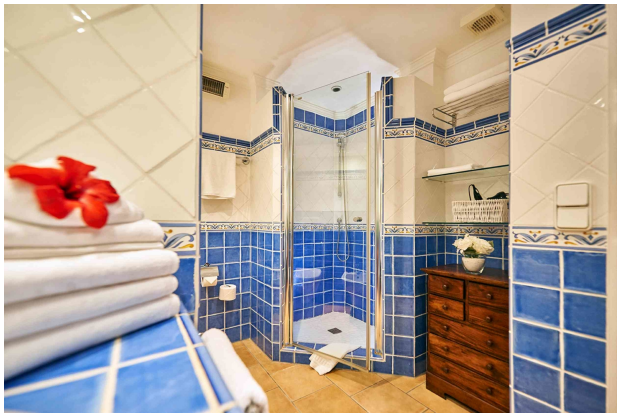
Tarraza (Planta Baja)



Dormitorio 3 (Planta Baja)



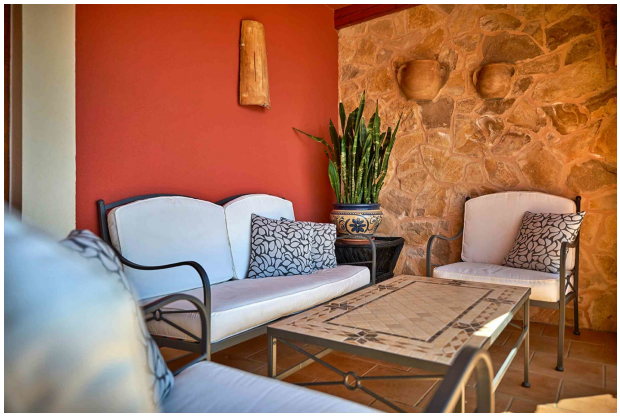
Bano 2 (Planta Baja)



Bano 2 (Planta Baja)



Dormitorio 4 (Planta Baja)



Terraza (Planta Baja)

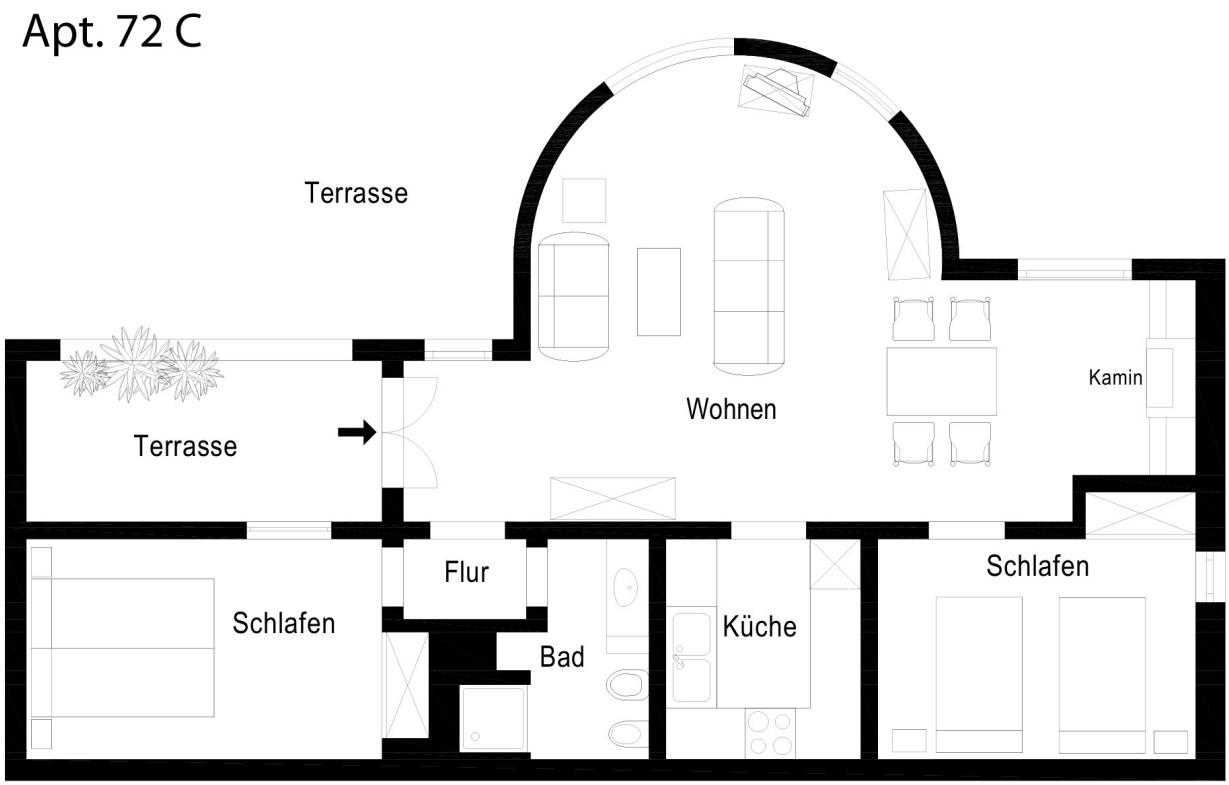


Piscina



Vista al mar (Planta Baja)

Plano de planta



Plano Planta Baja

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.