APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2506HM

Moderno piso a sólo 200 metros de la playa de arena

Piso, Palmanova

845.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2506HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Bloque	B
Código postal	07181
Lugar	Palmanova
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Palmanova
Superficie construida	aprox. 123 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 107 m^2
constructed area	aprox. 123 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	2
Número de estancias	5
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 19 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
número de edificios	3
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	30
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)

Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Laminado
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Noroeste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2019
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	845.000,00 €
Community fee per month (approx.)	250,00 €

Highlights

Piso moderno, a tan solo 200m de la playa de arena, salón-comedor, cocina semi-abierta, cocina amueblada y equipada, lavadero, 4 dormitorios, 2 baños, aseo, todos los dormitorios tienen acceso directo al balcón, armarios empotrados, suelo laminado, aire acondicionado frío/calor, ventanas de aluminio aislantes con doble acristalamiento, persianas, conexión TV satélite, conexión internet fibra óptica, ascensor, trastero, plaza de garaje subterránea, piscina (comunitaria), gimnasio, taller de bicicletas, jardín (comunitario), cerca de la playa.

Descripción

Este moderno piso está situado a pocos metros de la playa en un moderno complejo residencial construido en 2019 con muchas comodidades.

El piso en la primera planta ofrece un salón-comedor (aprox. 24m^2), una cocina semi-abierta con electrodomésticos de alta calidad, cuatro dormitorios, dos baños (1 en suite), un aseo y un lavadero contiguo a la cocina en una superficie construida de aprox. 123m^2 (aprox. 107m^2 superficie habitable). El balcón de aprox. 19m^2 ofrece espacio suficiente para comer y relajarse.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero con llave, a los que se puede acceder fácilmente en ascensor.

La comunidad cuenta con una gran piscina, jardines paisajísticos con plantas mediterráneas y césped, un parque infantil, una zona de fitness muy grande con equipos Technogym, un gran taller de bicicletas y un salón comunitario, que también se puede utilizar para eventos privados.

Certificado energético: en curso

Ubicación

Este piso está situado en la popular localidad costera de Palmanova en el municipio de Calviá en el suroeste de Mallorca. La ubicación de este piso es ideal. La playa de arena más cercana está a menos de 200 metros. Otras dos hermosas playas de arena están a poca distancia. Una variedad de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y otras tiendas se pueden encontrar en las inmediaciones, algunos de los cuales están abiertos todo el año. Un puerto deportivo más pequeño se encuentra directamente en Palmanova. A los conocidos puertos deportivos de Port Adriano y Puerto Portals se llega en unos 10 minutos en coche. Para los amantes del golf, hay muchos de los campos de golf más conocidos de la isla en las inmediaciones. La capital de la isla,

Palma, también está a sólo 10 minutos en coche y el aeropuerto se encuentra a unos 20 minutos en coche.

Información adicional

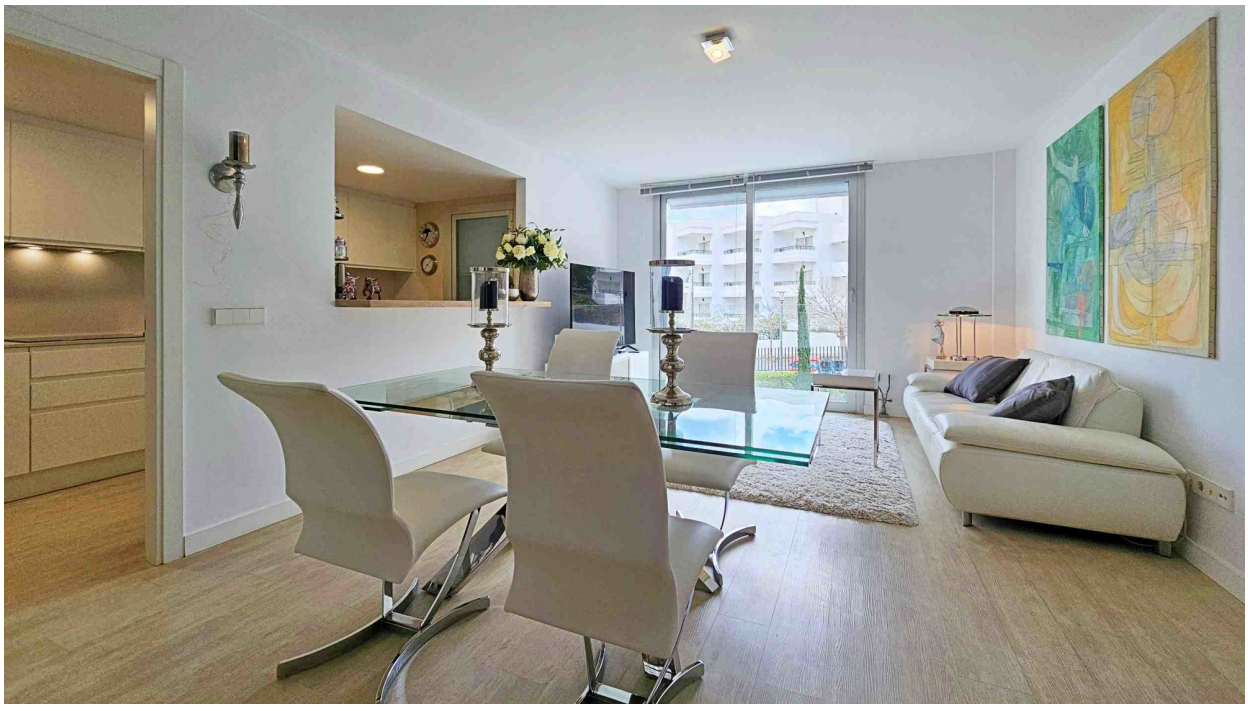
Este piso en Palmanova se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por WhatsApp / teléfono en el 0034 603 367 779.

La información se basa en la información proporcionada por el vendedor y se transmite por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

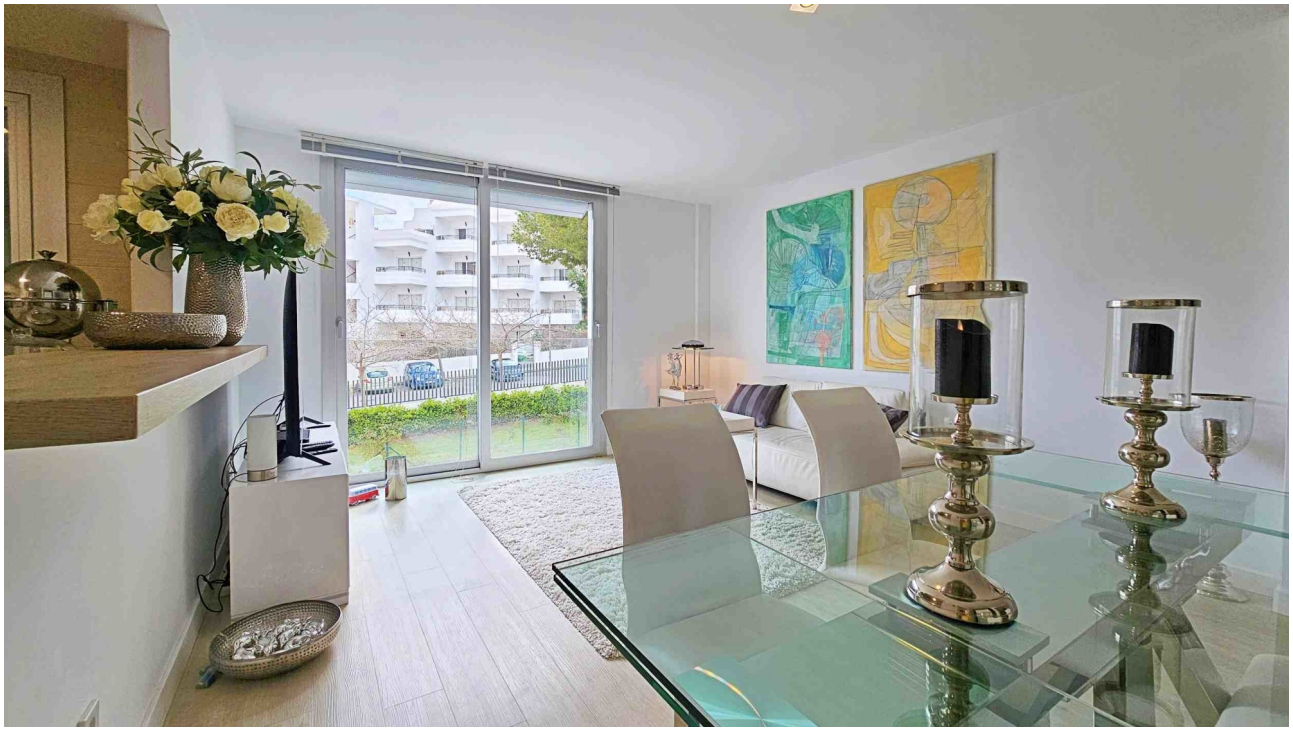
Imágenes



Balcony



Salon



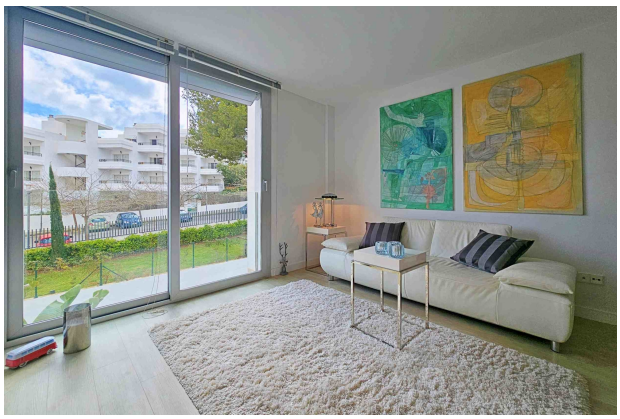
Salon



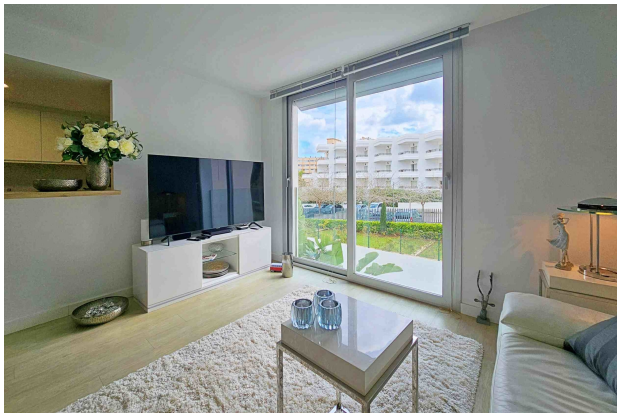
Cocina



Cocina



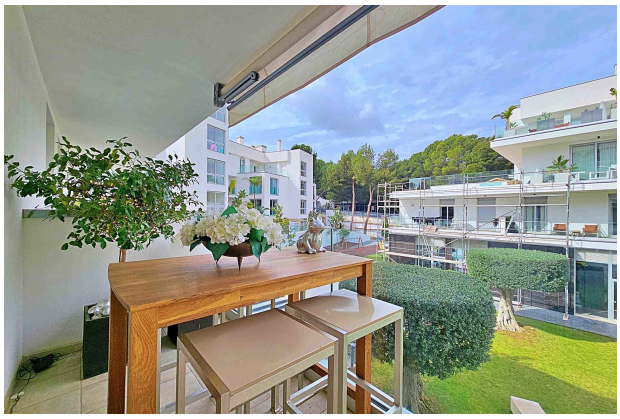
Salon



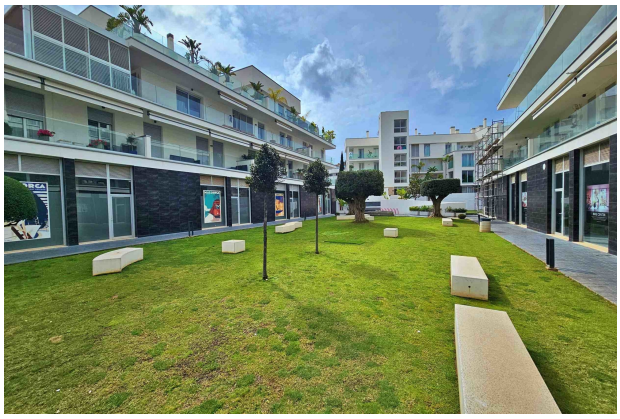
Salon



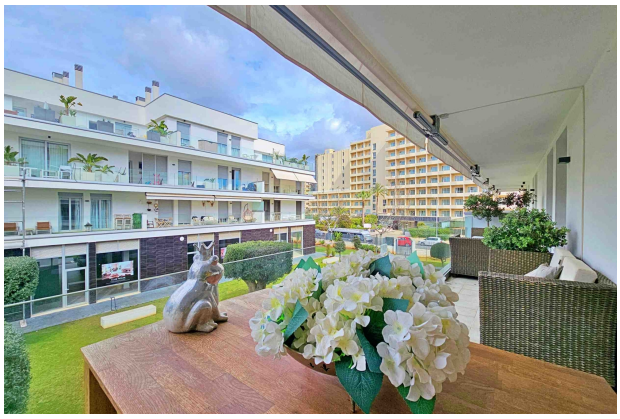
Aseo



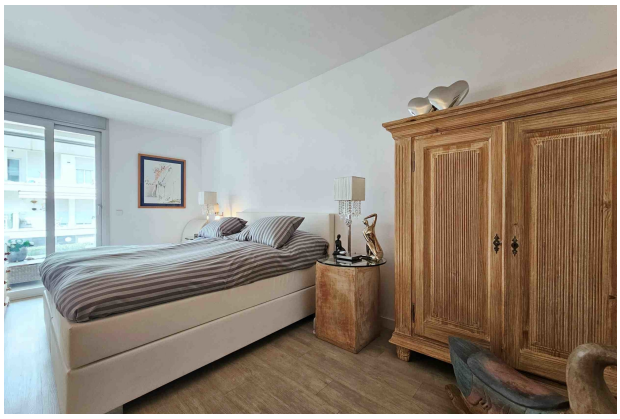
Balcony



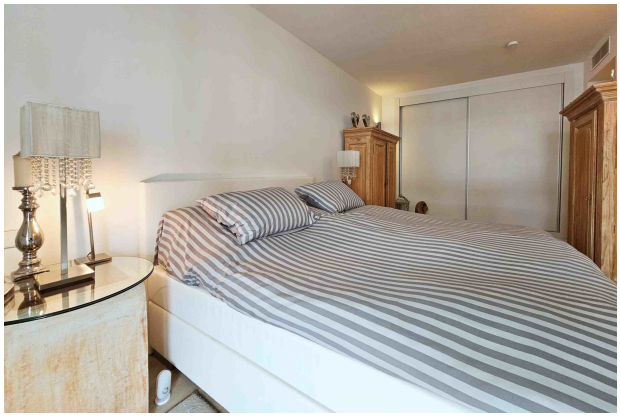
Patio (Comunidad)



Balcony



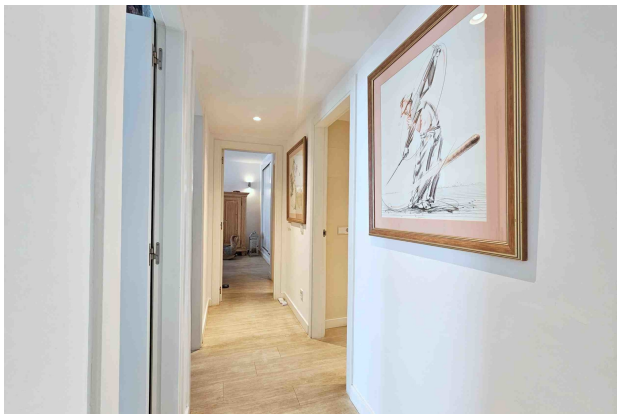
Dormitorio 1



Dormitorio 1



Bano 1



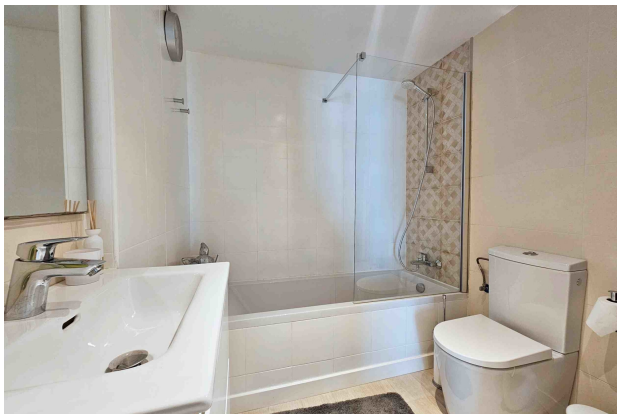
Pasillo



Dormitorio 2



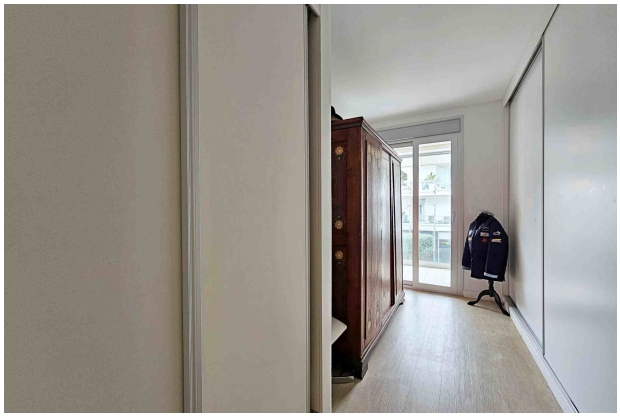
Dormitorio 2



Bano 2



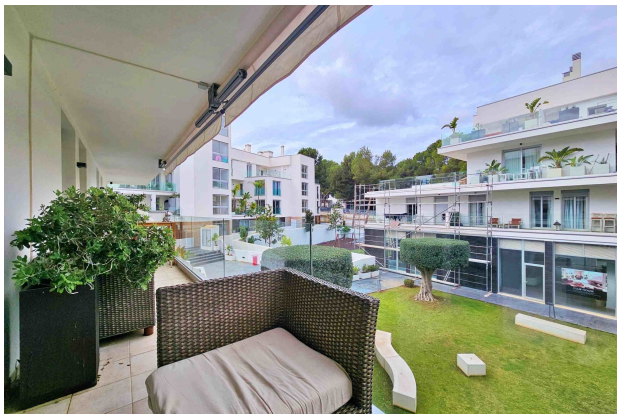
Dormitorio 3



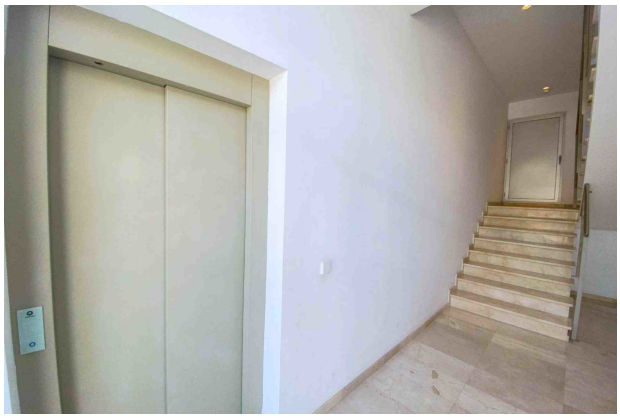
Dormitorio 4



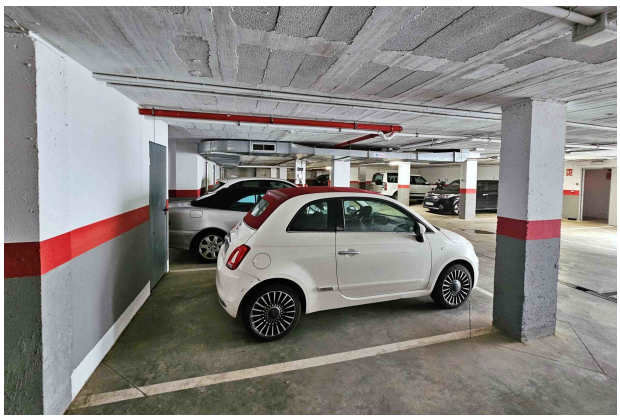
Balcony



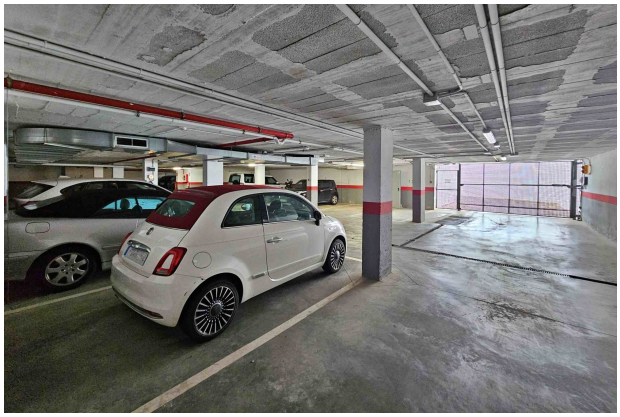
Balcony



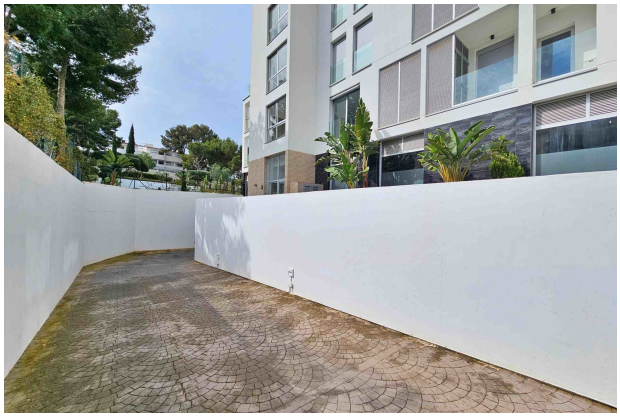
Ascensor



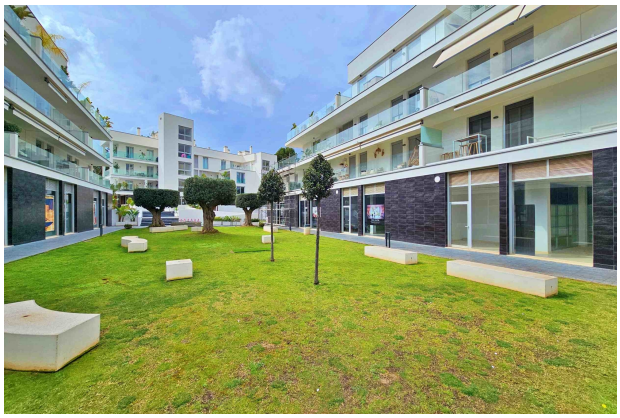
Parking



Parking



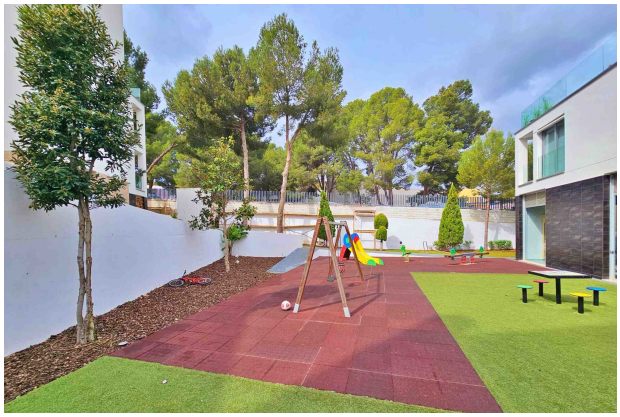
Entrada garaje



Jardin (Comunidad)



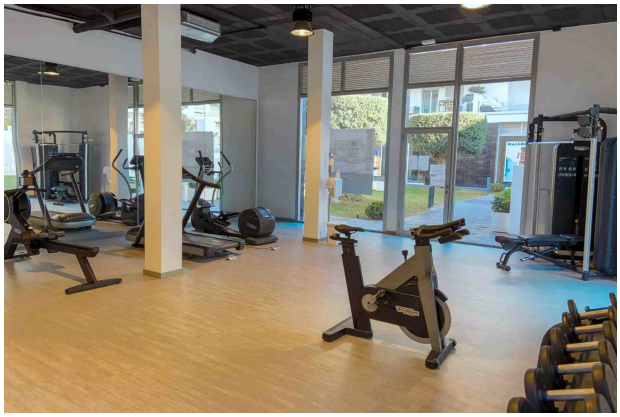
Piscina (Comunidad)



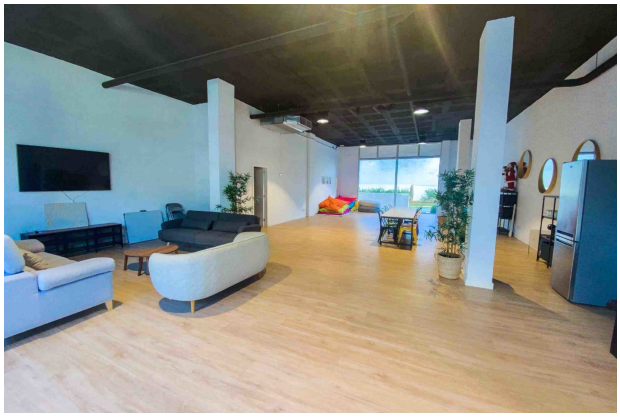
Parque infantil (Comunidad)



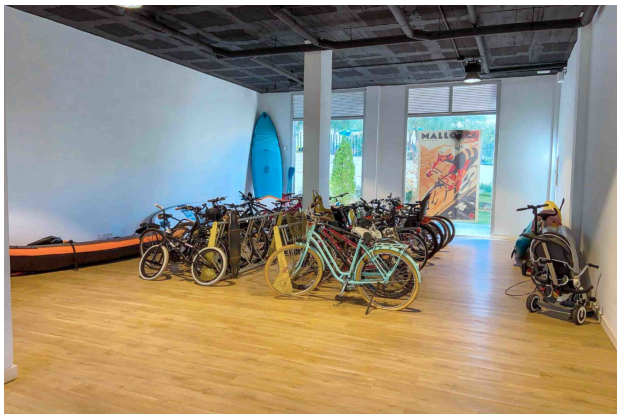
Gimnasio (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Sala de eventos (Comunidad)

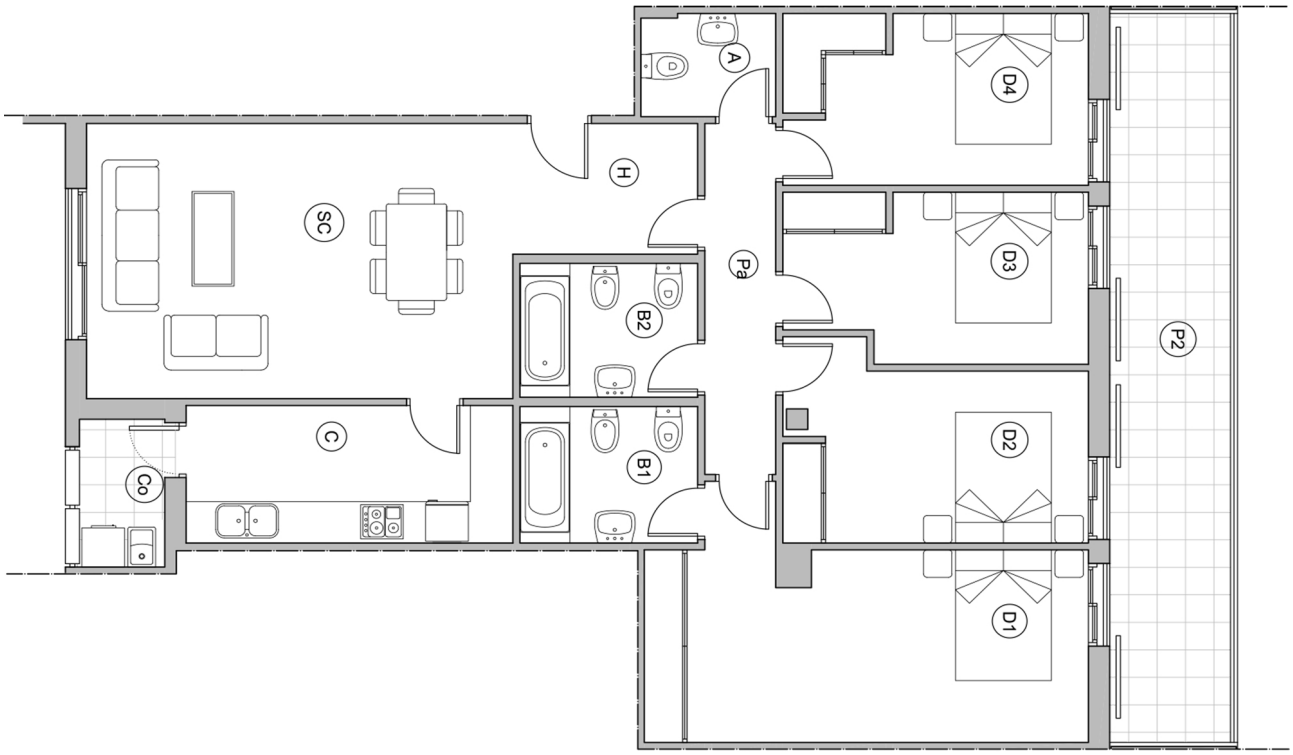


Cuarto de bicicletas (Comunidad)



Piscina (Comunidad)

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.