APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: C2027FH

Gran ático en residencia de lujo "Gran Folies"

Ático, Port d'Andratx

1.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2027FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	3
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 190 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 170 m^2
constructed area	aprox. 190 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 95 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 Außenpools + Kinderpool
Piscina (interior)	Sí

Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	24h Security
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Azotea	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.950.000,00 €

Highlights

Amplio ático, vistas al mar, gran salón/comedor, cocina, cocina Poggenpohl totalmente equipada con electrodomésticos empotrados Küppersbusch, lavadero, 3 dormitorios, 3 baños en suite, aseo de invitados, calefacción por suelo radiante en toda la casa (bomba de calor), aire acondicionado central frío/calor, chimenea, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), persianas (aluminio), suelos de mármol Antiguar, ascensor, 1 plaza de aparcamiento subterráneo, dos fantásticas zonas de piscina al aire libre, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), servicio de conserjería, servicio de seguridad y mucho más....

Descripción

El ático ofrece un salón-comedor muy espacioso, cocina, lavadero, aseo, 3 dormitorios y 3 baños en suite en una superficie construida de aprox. 190 m^2 (aprox. 170 m^2 de superficie habitable). Tanto el salón como el dormitorio principal dan acceso a la terraza cubierta de aprox. 30 m^2, desde donde se puede continuar a la azotea de aprox. 90 m^2 con preinstalación para bañera de hidromasaje y cocina de verano. Ambos niveles ofrecen fantásticas vistas de la bahía y el mar.

El piso dispone de su propia plaza de aparcamiento subterránea, a la que se accede fácilmente en ascensor.

Además de dos hermosas zonas de piscina ajardinadas, que también tienen vistas al mar, la residencia ofrece una casa club única con una zona de bienestar totalmente equipada con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor y sala de fitness. La casa club también ofrece un centro de negocios, servicio de conserjería y una zona de bar con asientos. También hay un servicio de seguridad 24 horas. Todo el complejo está muy bien cuidado y ofrece maravillosos jardines con plantas subtropicales.

Certificado energético: en preparación

Ubicación

La residencia de lujo Gran Folies está situada en la popular bahía de Cala Llamp en Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca. La bahía es conocida por el Gran Folies Beach Club con acceso directo al mar, restaurante, bar y piscina. El puerto de Port d'Andratx está a sólo unos minutos en coche, pero también es fácilmente accesible a pie. Aquí hay una gran variedad de restaurantes, bares y boutiques. En el pueblo vecino de Camp de Mar hay una fantástica playa de arena y el famoso

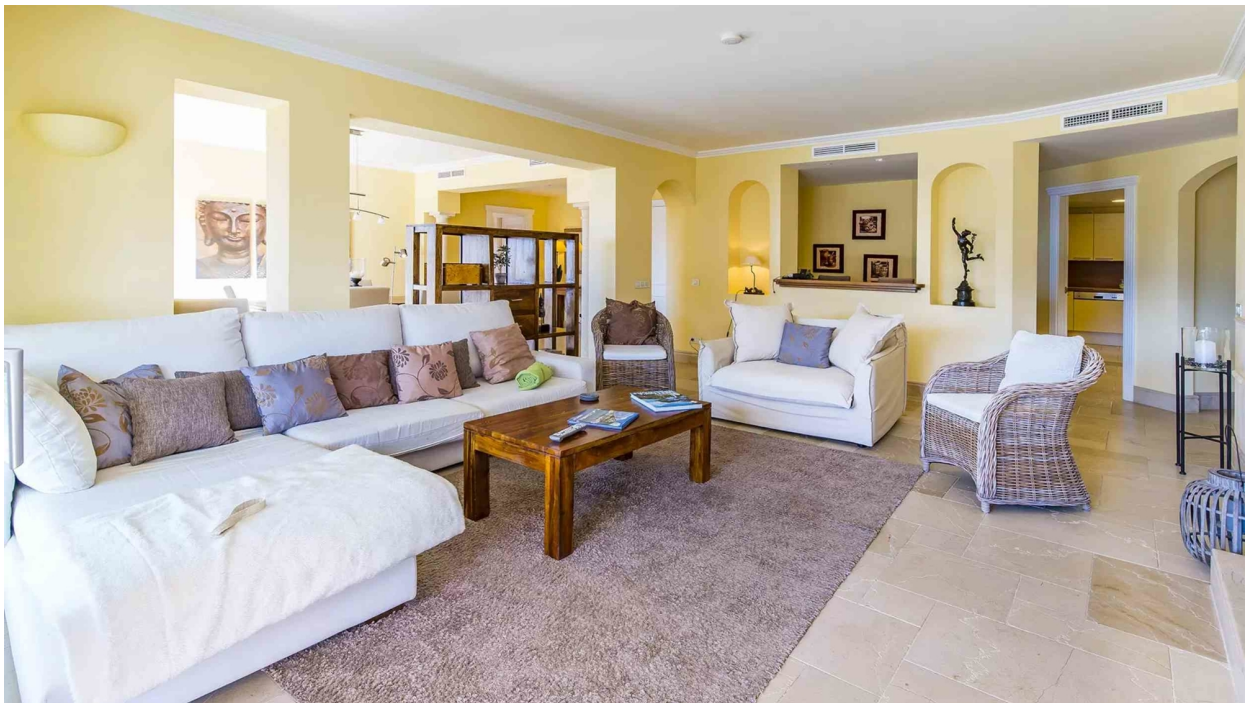
campo de golf Golf de Andratx. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche.

Información adicional

Este ático en Port Andratx es ofrecido a usted por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Salon



Comedor



Salon



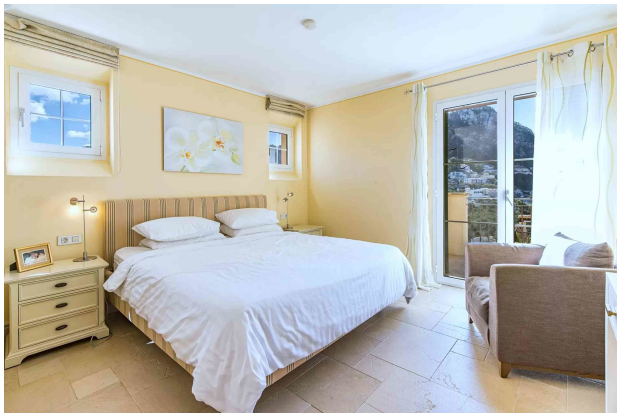
Comedor



Terraza



Vista al mar



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Azotea



Azotea



Azotea



Vista al mar



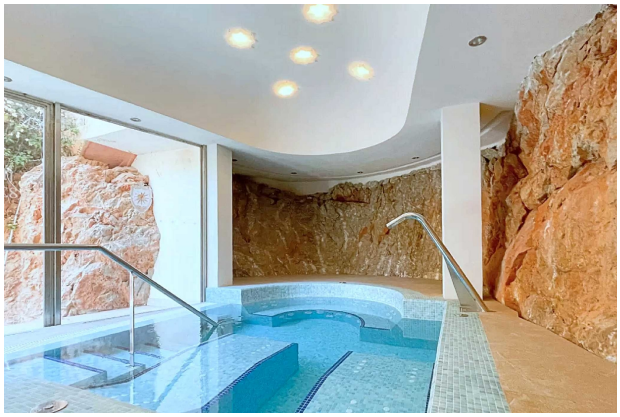
Piscina A (Comunidad)



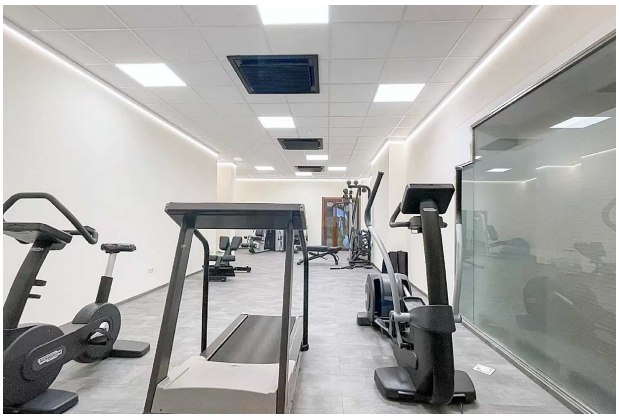
Piscina A (Comunidad)



Piscina B (Comunidad)



JAcuzzi (Comunidad)



Gimnasio (Communidad)



Piscina C (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.