



Inmueble: D2517HM-02

**Edificio nuevo (en
construcción): Piso
ajardinado con piscina
privada (opcional)**

Planta baja, Cala Ratjada

545.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2517HM-02
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	Planta baja
Bloque	1
Código postal	07590
Lugar	Cala Ratjada
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Ratjada
Superficie construida	aprox. 115 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 85 m ²
constructed area	aprox. 115 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 30 m ²
Superficie del jardín	aprox. 107 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Cala Lliteres Residences
Año de constr.	2026
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	14
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta

Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2026
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	545.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, oferta superior, arquitectura moderna, piso en planta baja, salón/comedor, cocina abierta, cocina amueblada, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor (central), suelo radiante en los baños (eléctrico), suelo radiante en todo el piso mediante bomba de calor (opcional con coste adicional), grandes ventanales, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas, grandes terrazas cubiertas y descubiertas (aprox. 30m²), zona ajardinada privada (aprox. 107m²), piscina privada (opcional con cargo extra), ascensor, plaza de aparcamiento privada, gran piscina comunitaria con jacuzzi y zonas para tomar el sol, ubicación única a sólo 700m de la playa de ensueño de Cala Agulla, a poca distancia de tiendas y restaurantes.

Descripción

El piso se encuentra en la planta baja y ofrece una zona de estar/comedor con cocina americana, dos dormitorios y dos baños (1 de ellos en suite) en una superficie habitable (construida sin terrazas) de aprox. 85m². Desde el dormitorio principal y la zona de estar hay acceso directo a la gran terraza (aprox. 30m²), que da a la zona de la piscina (comunitaria) y al jardín privado (aprox. 107m²), donde existe la posibilidad de construir una piscina privada. El piso dispone de una plaza de aparcamiento privada. La zona comunitaria ofrece una gran piscina con zonas para tomar el sol y jacuzzi, así como bonitos jardines y césped.

Las imágenes mostradas aquí son imágenes animadas, los llamados renders, y dan una impresión general del proyecto de nueva construcción. En particular, las vistas mostradas pueden diferir de las unidades residenciales individuales. Consúltenos sobre las características especiales de cada vivienda. Estaremos encantados de asesorarle.

La finalización de esta propiedad está prevista para octubre de 2026.

Certificado energético: B

Los siguientes costes/impuestos no están incluidos en el precio
IVA del 10%, impuesto de actos jurídicos documentados, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalidad

Ubicación

Este piso de nueva construcción está situado en el popular complejo vacacional de Cala Ratjada en el municipio de Capdepera en el noreste de Mallorca. El idílico puerto deportivo está a sólo 900 metros de distancia y la hermosa playa de Cala Agulla a sólo 700 metros. El campo de golf más cercano está a unos 6 km. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a aproximadamente 1 hora en coche.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Cala Ratjada se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Küche (Rendering)



Außenansicht (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)

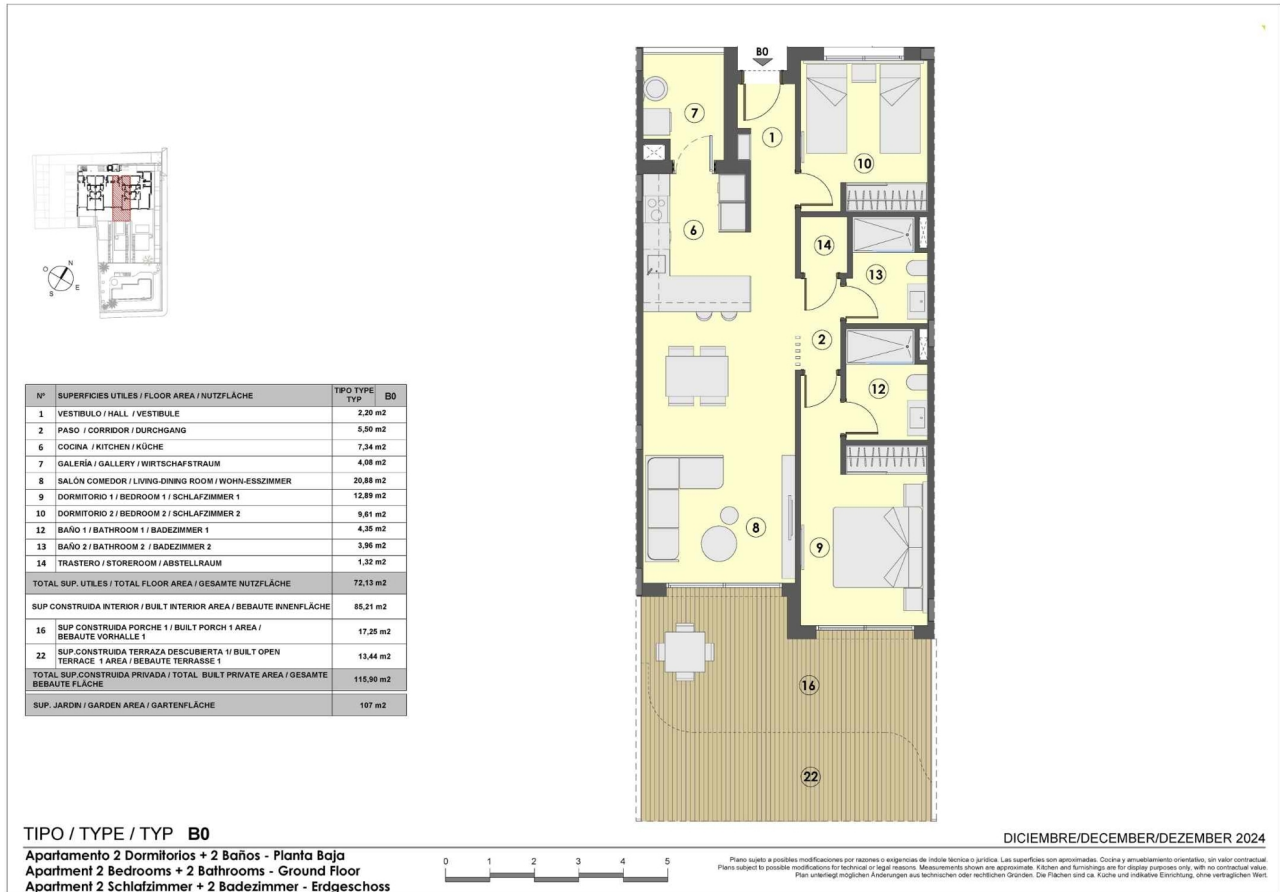


Fassade (Gemeinschaft)



Lage

Plano de planta



Grundriss

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.