APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D1050LIM-81

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Chalet independiente con 4 dormitorios y vistas panorámicas

Villa, Cala Romàntica

750.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1050LIM-81
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07680
Lugar	Cala Romàntica
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Romantica
Superficie construida	aprox. 241 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 150 m^2
constructed area	aprox. 245 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 547 m^2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 89 m^2
Superficie del jardín	aprox. 309 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2025
número de edificios	90
Número de viviendas	159
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)

Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres
Año de constr.	2026
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	750.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, chalet, diseño moderno, piscina privada (opcional), jardín privado, salón/comedor, cocina moderna, lavadero, 4 dormitorios, 4 baños, zona de estudio, armarios empotrados, aire acondicionado central frío/calor, suelo radiante baños (opcional), azulejos, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), puerta de entrada de seguridad, baldosas antideslizantes en el exterior, 2 terrazas, 4 balcones, trastero, 2 plazas de aparcamiento privado, gran piscina comunitaria, casa club con piscina cubierta + sauna + gimnasio + gastrobar + cine, cerca de la playa

Descripción

El chalet independiente (tipo de casa E+) ofrece en la planta baja un salón-comedor con cocina americana, lavadero, trastero, zona de trabajo, dos dormitorios y dos cuartos de baño. En la planta superior hay otros dos dormitorios, dos baños y cuatro balcones. Lo más destacado es la hermosa zona exterior con piscina privada (opcional), jardín y terrazas. La villa dispone de dos plazas de aparcamiento privado. La zona comunitaria ofrece varias piscinas (exterior), piscina (interior), sauna, gimnasio, gastro bar, cine y jardines paisajísticos.

Finalización prevista de todas las fases de construcción: 1er trimestre de 2026

Posibles opciones adicionales con coste extra:
- Piscina pequeña en el jardín privado (+€ 18.750)
- Piscina grande en el jardín privado (+23.500 euros)
- Jardín paisajístico con césped y otras plantas

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto o vistas digitales en 3D (renders).

A petición le enviaremos más documentos, por ejemplo, planos, información sobre la calidad de la construcción, etc .

NOTA: La compra de esta vivienda de nueva construcción está sujeta a un IVA del 10% del precio de compra. Además, el comprador deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

Ubicación

La villa está situada en una tranquila zona residencial de Cala Romantica, en el sureste de Mallorca. La hermosa playa está a sólo 1,5 km de distancia y los restaurantes y supermercado en el pueblo también están a poca distancia. La ciudad de Porto Cristo con su hermoso puerto y una gran variedad de restaurantes y tiendas está a sólo 10 km. El aeropuerto de Palma está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Esta villa de nueva construcción en Cala Romántica (cerca de Porto Cristo) se le ofrece por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Casa piloto)



Piscina comunidad (Rendering)



Comedor (Casa piloto)



Cocina (Casa piloto)



Salón (Casa piloto)



Salón (Casa piloto)



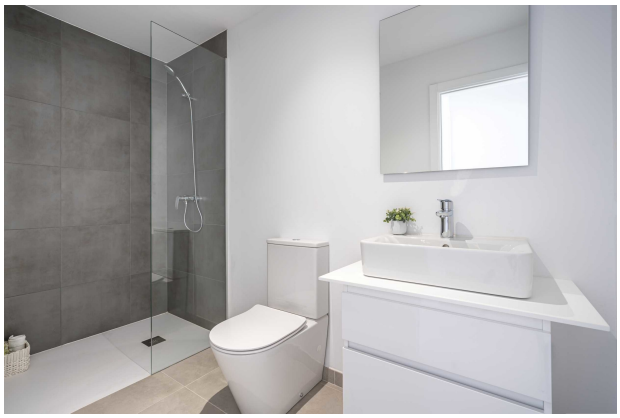
Terraza 1 (Casa piloto)



Piscina (Casa piloto)



Dormitorio 1 (Casa piloto)



Bano 1 (Casa piloto)



Terraza 2 (Casa piloto)



Dormitorio 2 (Casa piloto)



Dormitorio 2 (Casa piloto)



Bano 2 (Casa piloto)



Terraza 3 (Casa piloto)



Entrada / jardín (Casa piloto)



Plazas de parking (Rendering)

Plano de planta

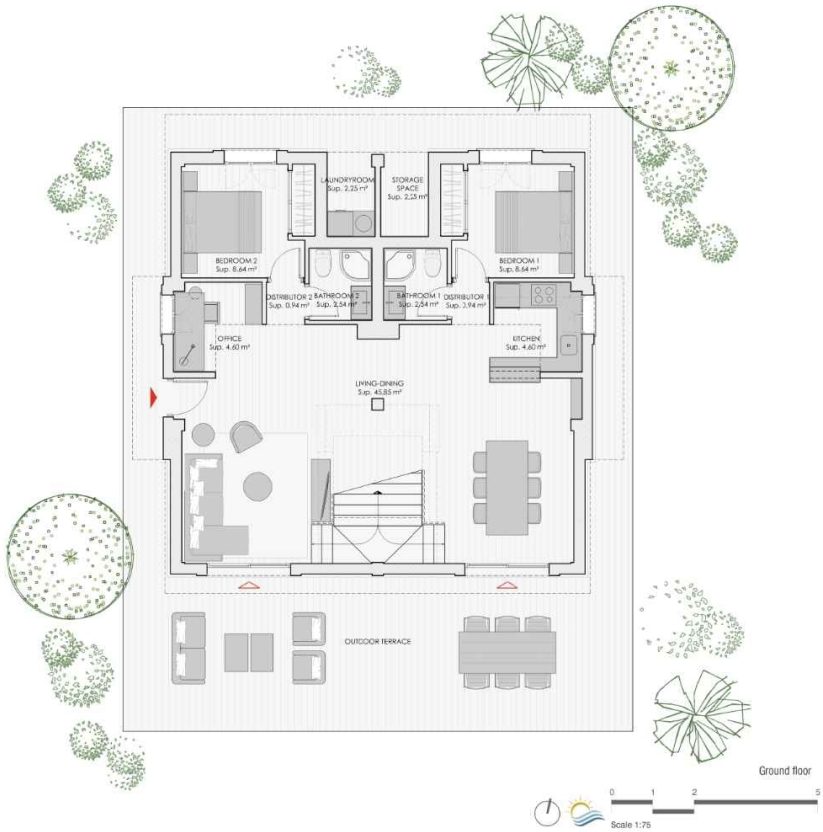


HOUSE MV-09/10-E+ (ground floor)

4	4	2	150 m²	495 m²

Useful area

Living-dining	45,85 m²
Office	4,60 m²
Kitchen	4,60 m²
Distributor 1	0,94 m²
Bathroom 1	2,54 m²
Bedroom 1	8,64 m²
Distributor 2	0,94 m²
Bathroom 2	2,54 m²
Bedroom 2	8,64 m²
Laundryroom	2,25 m²
Storage space	2,25 m²
Staircase	10,88 m²
Bedroom 3	10,42 m²
Bathroom 3	4,05 m²
Bedroom 4	10,42 m²
Bathroom 4	4,05 m²
Total useful interior area	123,61 m²
Built area	
Closed built area	150,00 m²
Terrace built area	88,61 m²
Total built area	238,61 m²
Garden area	309,12 m²
Plot area	494,74 m²



Representative plan of the project is not a contractual document; It may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as the construction or design necessities derived from the project development and works/construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

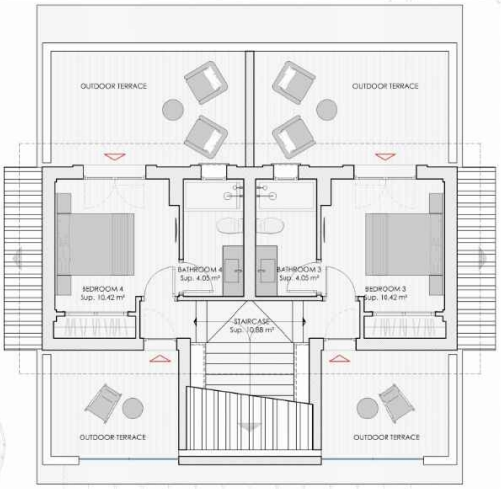
Grundriss Erdgeschoss



HOUSE MV-09/10-E+ (first floor)

4	4	2	150 m²	495 m²
Useful area				

Living-dining	45,85 m²
Office	4,60 m²
Kitchen	4,60 m²
Distributor 1	0,94 m²
Bathroom 1	2,54 m²
Bedroom 1	8,64 m²
Distributor 2	0,94 m²
Bathroom 2	2,54 m²
Bedroom 2	8,64 m²
Laundryroom	2,25 m²
Storage space	2,25 m²
Staircase	10,88 m²
Bedroom 3	10,42 m²
Bathroom 3	4,05 m²
Bedroom 4	10,42 m²
Bathroom 4	4,05 m²
Total useful interior area	123,61 m²
Built area	
Closed built area	150,00 m²
Terrace built area	88,61 m²
Total built area	238,61 m²
Garden area	309,12 m²
Plot area	494,74 m²



First floor

0 1 2 5

Scale 1:75

Representative plan of the project is not a contractual document; It may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as the construction or design necessities derived from the project development and works/construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

Grundriss Obergeschoss

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.