APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D2518HM

INVERSIÓN: Gran ático para reformar

Ático, Sant Elm

850.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2518HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Código postal	07159
Lugar	Sant Elm
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sant Elm
Superficie construida	aprox. 228 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 126 m^2
constructed area	aprox. 228 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	1
Número de estancias	5
Número de aseos separados	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 90 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1960
número de edificios	2
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Sur
Azotea	Sí

Certificado energético	En proceso
Precio de compra	850.000,00 €

Highlights

Inversión, posibilidad de convertir un piso en dos pisos pequeños, fantásticas vistas al mar, gran terraza envolvente, parte privada adicional en la azotea, pequeña comunidad, sin gastos de comunidad, cerca del centro y de la playa.

Descripción

Este piso en la primera planta (2ª planta) ofrece un salón/comedor, cocina, 5 dormitorios, 1 baño, 2 aseos y un lavadero en una superficie habitable de aprox. 126m^2 (aprox. 228m^2 de superficie habitable). Lo más destacado es una gran terraza circundante de aprox. 60m^2. A excepción de un dormitorio, todas las demás habitaciones tienen acceso directo a esta terraza, desde la que hay una maravillosa vista al mar. Este piso estaba originalmente dividido en dos pequeños apartamentos. Sería posible volver a separar el piso en dos viviendas. En esta parte del edificio es el único piso en la última planta, por lo que no hay vecinos directos al lado o por encima. Todo el edificio ha sido recientemente repintado por fuera y se presenta en buen estado. El piso tiene una parte asignada de la terraza de la azotea.

Concertar una visita con nosotros ahora.

Certificado energético: E

Los siguientes gastos no están incluidos en el precio
Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de Gestoría / agencia tributaria / abogado

Ubicación

El piso está situado en el centro de Sant Elm, un idílico pueblo costero en el municipio de Andratx, en el suroeste de Mallorca. Hay una hermosa playa de arena a sólo 100 metros del piso. El idílico pueblo de Sant Elm ofrece otras hermosas bahías, varias tiendas y conocidos restaurantes como Es Moli, Es Raor, Na Caragola y Cala Conills. Otra característica especial es la isla costera de Sa Dragonera, que es una reserva natural y un verdadero paraíso. El conocido puerto de Port Andratx está a unos 15 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

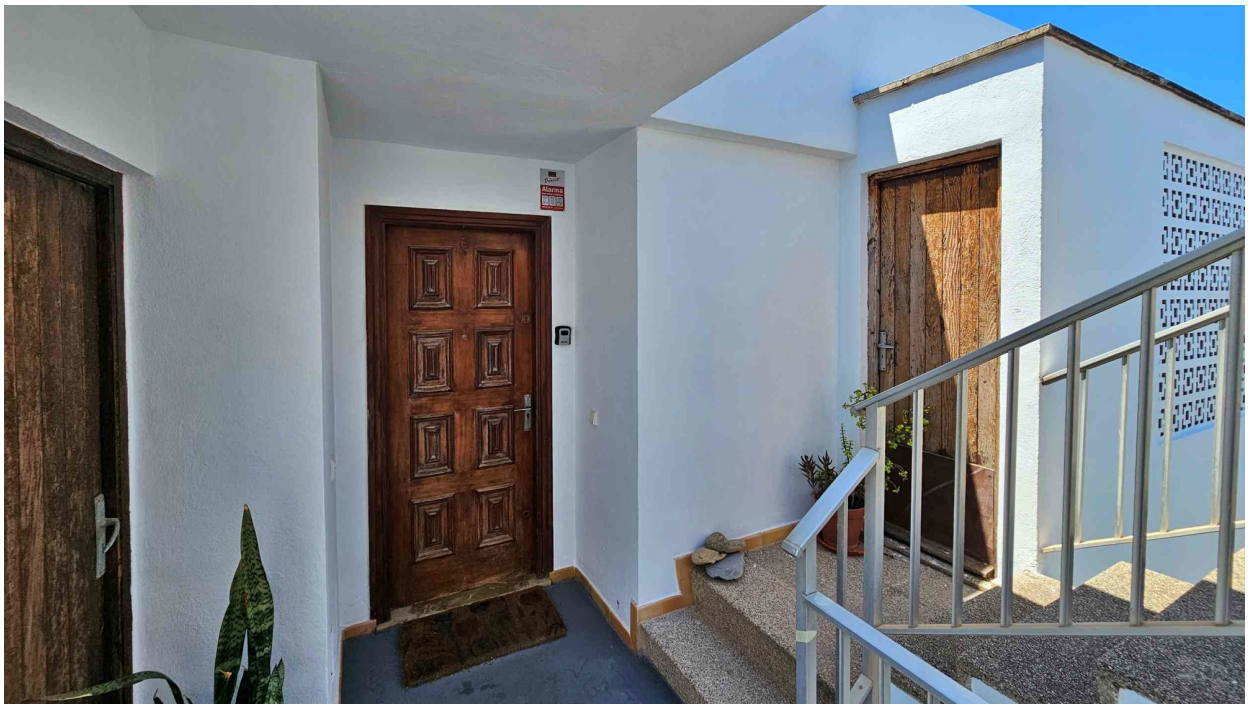
Este piso en Sant Elm se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Entrada Comunidad



Entrada piso



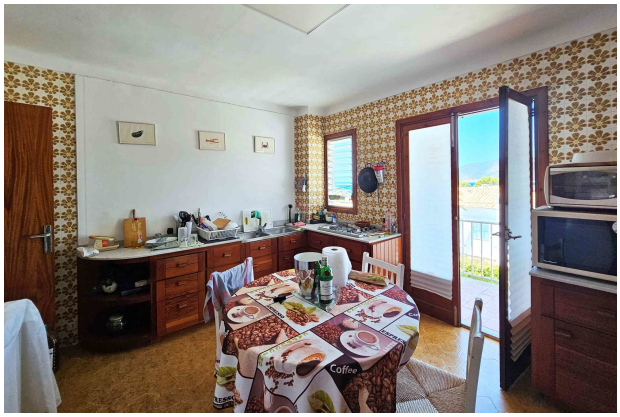
Salón



Salón



Cocina



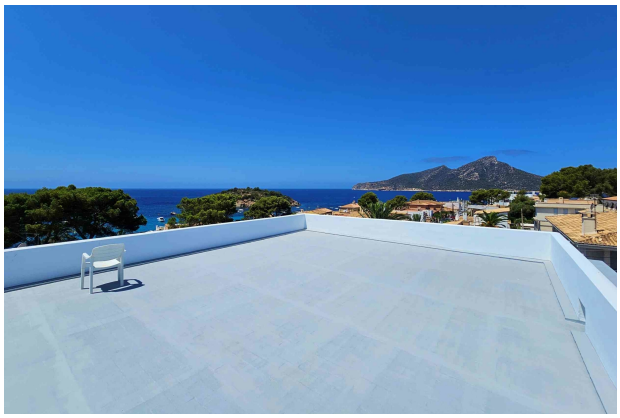
Cocina



Vista al mar (Azotea)



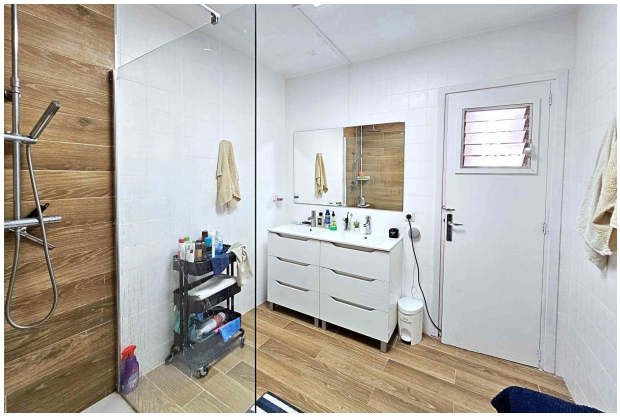
Vistas (Azotea)



Azotea



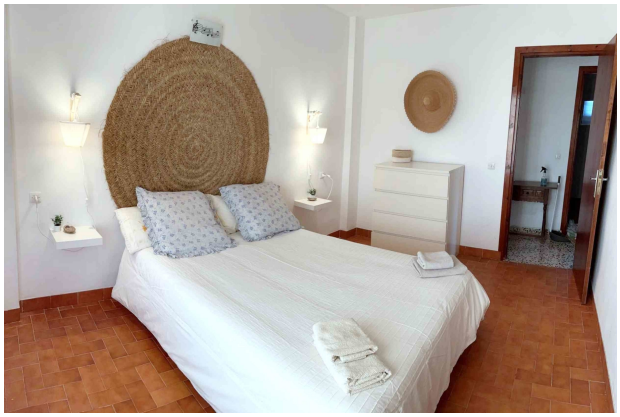
Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Terraza



Terraza



Vista al mar (Terraza)

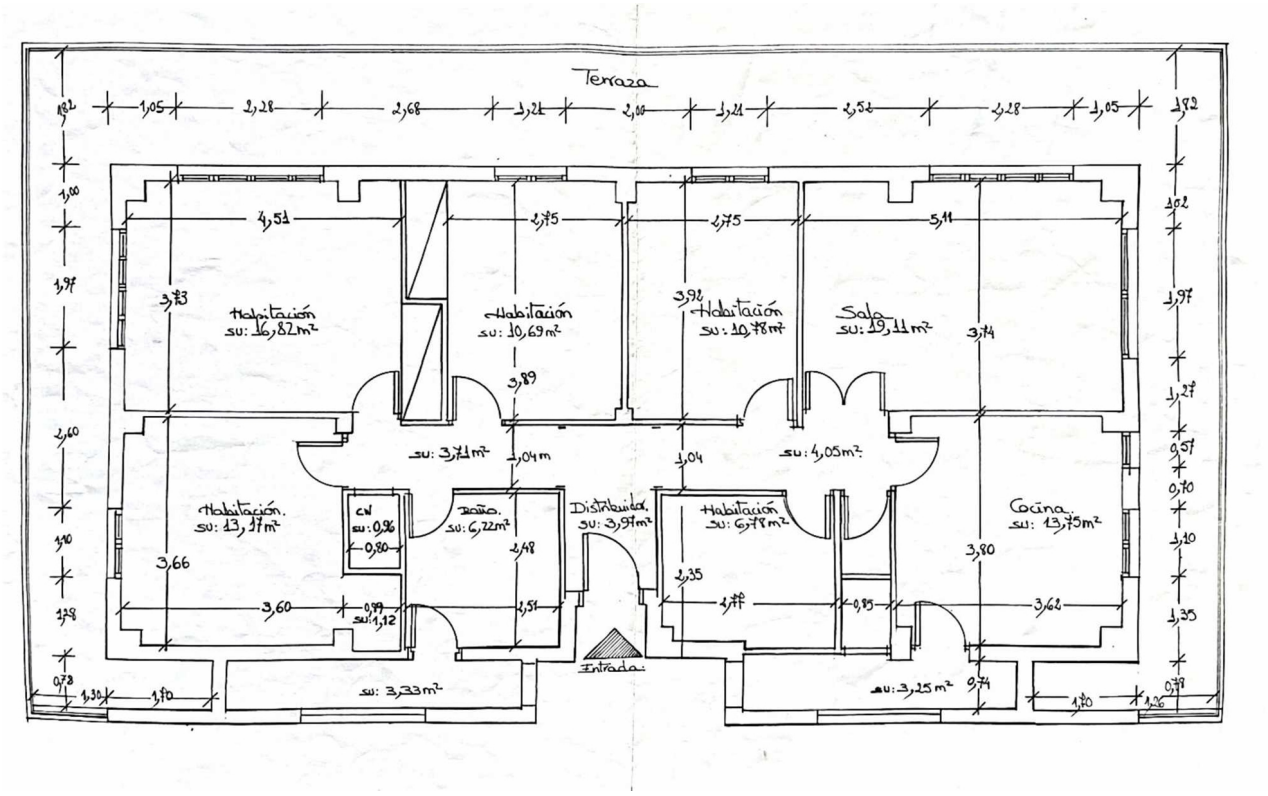


Vista al mar (Azotea)



Edificio

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.