



Inmueble: C2214FH

Piso con vistas al mar en residencia de lujo "Gran Folies"

Piso, Port d'Andratx

665.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2214FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 95 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 85 m ²
constructed area	aprox. 95 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terrace	aprox. 16 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2003
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 Außenpools + Kinderpool + beheizter Innenpool
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí

Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Precio de compra	665.000,00 €

Highlights

Una residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, vistas al mar, zona de bienestar (piscina interior climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina exterior, servicio de conserjería, seguridad, calidad de los apartamentos, calefacción continua por suelo radiante y mucho más...

Descripción

Este apartamento ofrece una zona de estar muy agradable con una terraza techada y libre con vista al mar, una cocina de alta calidad con lavadero separado y un dormitorio con baño en suite. El apartamento tiene su propio aparcamiento subterráneo, al que se puede llegar fácilmente en ascensor.

Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización Cala Llamp en el Puerto de Andratx se encuentra la lujosa residencia Gran Folies, que no deja nada que desear. El muy popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo del puerto de Port Andratx con sus muchos bares, restaurantes y boutiques están a sólo unos minutos de distancia. La playa y el campo de golf de Camp de Mar se pueden alcanzar en unos 5 minutos en coche. Se puede llegar a la capital de la isla, Palma de Mallorca, en unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Terraza



Piscina C (Comunidad)



Salón



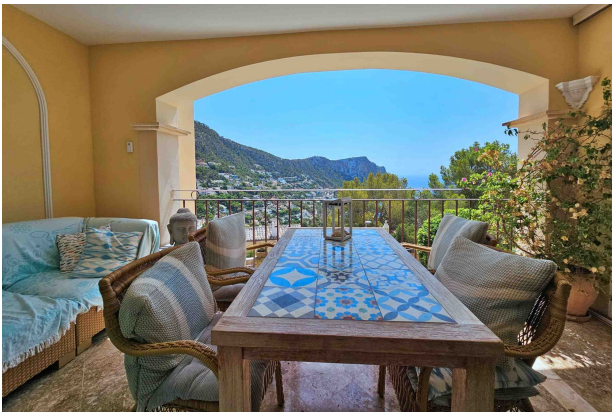
Cocina



Salón



Salón



Terraza



Vista



Terraza



Terraza



Vista



Dormitorio



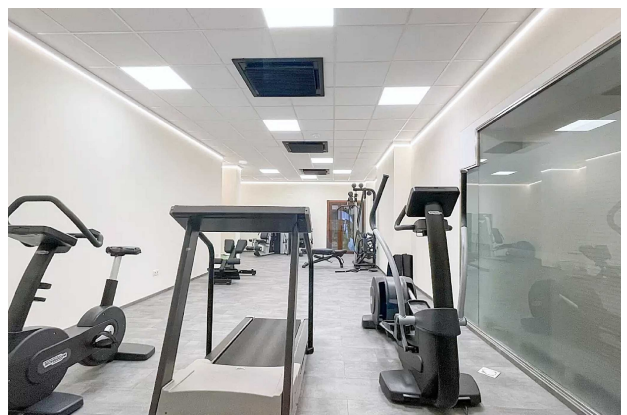
Bano



Piscina A (Comunidad)



Piscina Clubhouse (Comunidad)



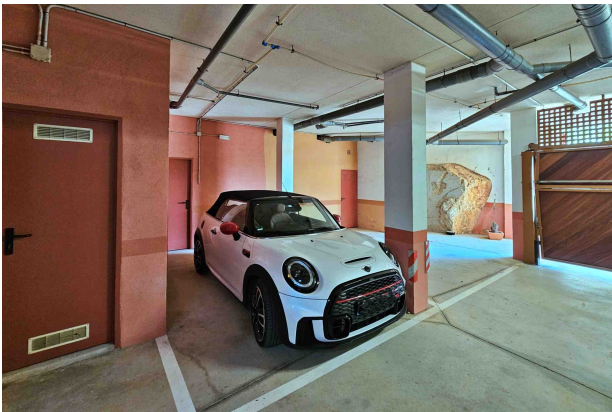
Gimnasio Clubhouse (Comunidad)



Jacuzzi Clubhouse (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)



Parking



Vista (Terraza)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaar.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.