



Inmueble: D2520HM-08

## **Edificio nuevo (en construcción): Piso con jardín muy grande**

Planta baja, Canyamel

502.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2520HM-08
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Bloque	2
Código postal	07589
Lugar	Canyamel
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Canyamel
Superficie construida	aprox. 91 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 68 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 91 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	1
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 43 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 186 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Talaies de Canyamel
Año de constr.	2027
número de edificios	2
Número de plantas (del piso)	5
Número de viviendas	14
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frío y calor (central)

Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2027
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	502.000,00 €

## Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, estilo de vida moderno, paquete de muebles (opcional), piscina comunitaria, ascensor, jardín comunitario, gran terraza, aire acondicionado, 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero, cerca de la playa

## Descripción

Este piso de nueva construcción está situado en la planta baja y ofrece un salón/comedor con cocina americana, lavadero, dos dormitorios, un baño, una gran terraza cubierta y descubierta (aprox. 43m<sup>2</sup>) y un enorme jardín privado (aprox. 186m<sup>2</sup>). El piso tiene su propia plaza de aparcamiento y un trastero.

El complejo comunitario ofrece una bonita zona de piscina y jardines paisajísticos.

Las imágenes que se muestran aquí son imágenes animadas, los llamados renders, y dan una impresión general del proyecto de nueva construcción. En particular, las vistas mostradas pueden diferir de las respectivas unidades residenciales.

La finalización de esta propiedad está prevista para abril de 2027.

NOTA: La compra de esta propiedad de nueva construcción está sujeta al pago del IVA del 10% del precio de compra. El comprador también deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración asociados a la compra.

Certificado energético: en preparación

## Ubicación

Esta nueva promoción en Canyamel se encuentra entre el mar, que está a sólo 400 metros, y el campo de golf, que está a 600 metros. Canyamel se encuentra en el municipio de Capdepera, cerca de Artá, en la costa este de la isla de Mallorca. Palma, la capital de la isla, y el aeropuerto están a unos 80 km.

## Información adicional

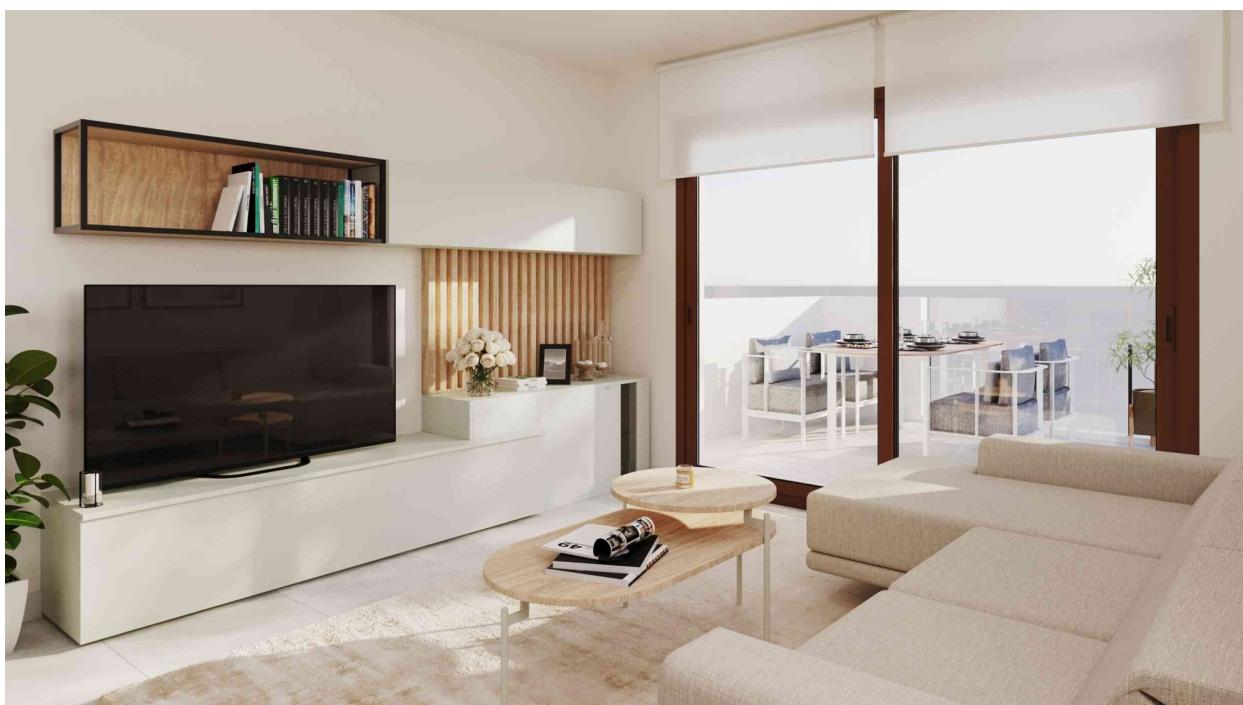
Este piso de nueva construcción en Canyamel se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Außenansicht (Rendering)



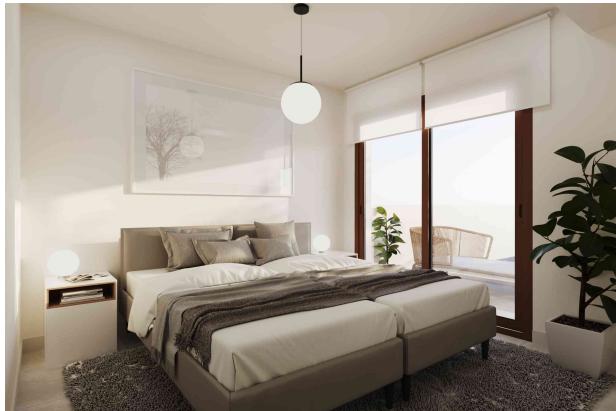
Wohnzimmer (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)



Lage



Lage

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de regisbre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.